



2022年2月14日

各 位

会 社 名 株式会社サンセイランディック
代表者名 代表取締役社長 松崎 隆司
(コード番号：3277 東証第一部)
問合せ先 常務取締役管理管掌 永田 武司
(TEL. 03-5252-7511)

2021年12月期の業績予想と実績値の差異及び配当予想の修正に関するお知らせ

2021年2月12日に公表した2021年12月期の業績予想と本日公表の実績値において差異が生じたので、下記のとおりお知らせいたします。また、1株当たり配当予想を下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 連結業績予想と実績値の差異について

(1) 2021年12月期 (2021年1月1日 ~ 2021年12月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A) (2021年2月12日公表)	百万円 18,385	百万円 919	百万円 762	百万円 505	円 銭 59.88
今回修正 (B)	16,836	1,117	999	609	73.56
増減額 (B - A)	1,549	198	237	104	
増減率 (%)	8.4%	21.6%	31.1%	20.6%	
(ご参考) 前期実績 (2020年12月期)	17,774	847	709	357	42.34

(2) 修正理由

2021年12月期連結業績につきましては、依然として新型コロナウイルスの終息が見通せず厳しい状況が続いていたことから、連結業績予想を保守的な計画としておりました。当社の主事業である不動産販売事業におきましては、営業面での新型コロナウイルス対策を進めてきたものの、第5波の影響により、不動産売買の遅延及び取引の見合わせや販売の期ずれが発生いたしました。しかしながら底地の販売割合が増加したこと及び底地、居抜き、所有権いずれにおいても利益率が計画を上回ったことにより売上総利益は大幅に増加し、経費が大幅に減少したことから、営業利益以下各利益は計画を上回りました。

建築事業におきましては、主に建材価格の高騰や、着工中のRC物件において当初想定していた原価

を大幅に超過したことなどから、注文住宅及びリフォームの売上高、利益額は計画を下回りました。
 以上によりまして、2021年12月期連結業績予想を上記の通り修正いたします。

2. 個別業績予想の修正等

(1) 2021年12月期(2021年1月1日~2021年12月31日)

	売上高	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回予想(A) (2021年2月12日公表)	百万円 17,706	百万円 762	百万円 505	円 銭 59.93
今回修正(B)	15,529	993	603	72.85
増減額(B-A)	2,176	230	97	
増減率(%)	12.3%	30.2%	19.3%	
(ご参考)前期実績 (2020年12月期)	16,111	671	177	21.00

(2) 修正理由

2021年12月期単体業績につきましては、1.(2)に記載の通りの理由により、不動産販売事業の売上高が計画を下回ったこと、および2021年7月に予定していた連結子会社との合併を中止したことにより、売上高は計画を2,176百万円下回ったものの、経常利益は230百万円、当期純利益は97百万円上回る見通しとなりました。

以上によりまして、2021年12月期の個別業績予想を上記の通り修正いたします。

3. 配当予想の修正

(1) 修正の内容

	年間配当金		
	第2四半期末	期末	合計
前回予想		25円00銭	25円00銭
今回修正予想		26円00銭	26円00銭
当期実績	0円00銭		
前期実績 (2020年12月期)	0円00銭	25円00銭	25円00銭

(2) 修正理由

当社は、収益力の向上を図り配当原資を確保することにより、継続的かつ安定的な配当の実施及び経営成績に応じた積極的な利益還元を配当の基本方針としております。この方針に基づき、2021年12月期の期末配当金は、上記業績予想の修正を踏まえ、1株当たり25円から26円に修正いたします。

以上