

2022年6月期 第2四半期  
決算説明会



株式会社And Doホールディングス【3457】

2022年2月17日

— 一次の成長へ —

& DO

(そしてやる!)



売上高、利益とも過去最高を更新。

売上

222.9億円

(前年同期比+19.0%)

営業利益

17.9億円

(前年同期比+ 44.4%)

経常利益

17.4億円

(前年同期比+ 46.9%)

## ■ 売買事業が貢献

→ 不動産担保ローン縮小

## ■ ハウス・リースバック事業

→ 仕入順調





## ■ フランチャイズ事業

→ コロナ退会も新規、増店が順調

## ■ リバースモーゲージ保証事業

→ 収益貢献は少ないが、各金融機関様の動きが活発に

## 好立地の収益ビル取得

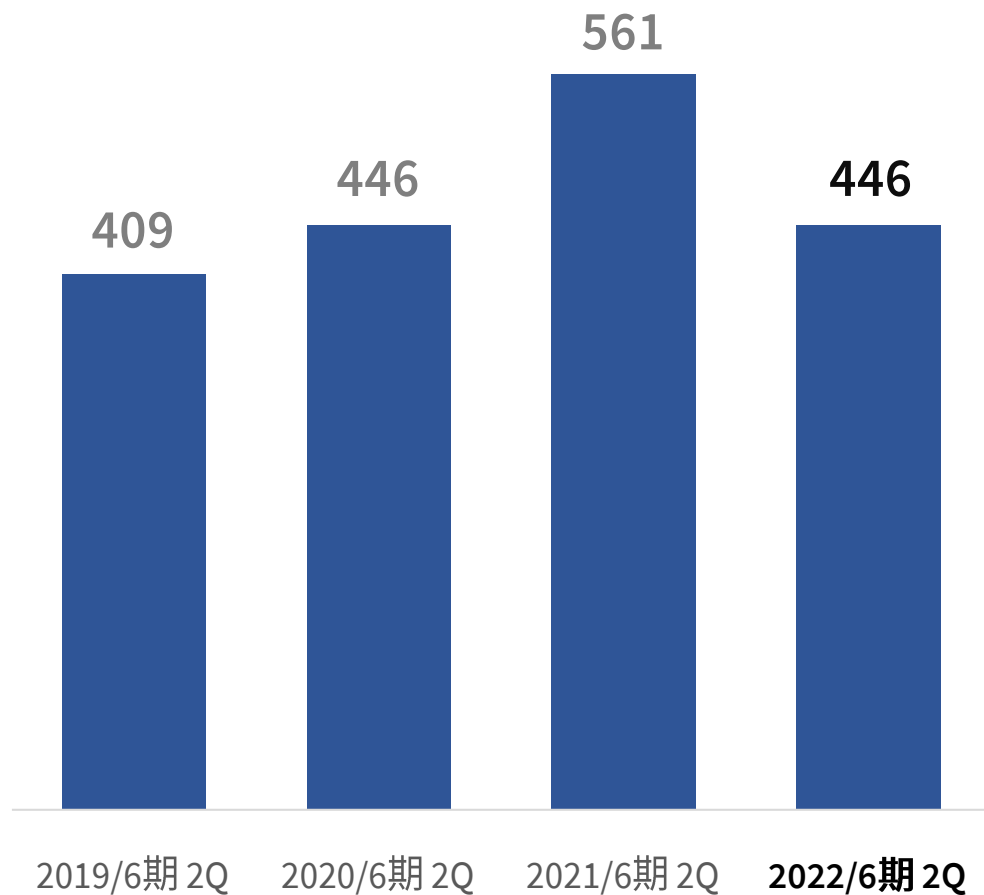
|      | 西麻布K PLAZA   | 山岡ビル  | インターワンプレイス<br>烏丸   | 富小路錦ビル   |
|------|--|---|--|--|
|      |  |  |  |  |
| 所在地  | 東京都港区  | 大阪市西区   | 京都市下京区   | 京都市中京区   |
| 階数   | 地上6階/地下2階  | 地上11階/地下1階  | 地上9階/地下1階  | 地上5階   |
| 土地面積 | 354.04m <sup>2</sup>   | 927.68m <sup>2</sup>  | 391.09m <sup>2</sup>   | 368.84m <sup>2</sup>   |
| 延床面積 | 1,299.65m <sup>2</sup>   | 7,585.96m <sup>2</sup>  | 4125.13m <sup>2</sup>  | 1285.57m <sup>2</sup>  |

## 売上高推移

百万円

前年同相比

▲ 20.4 %

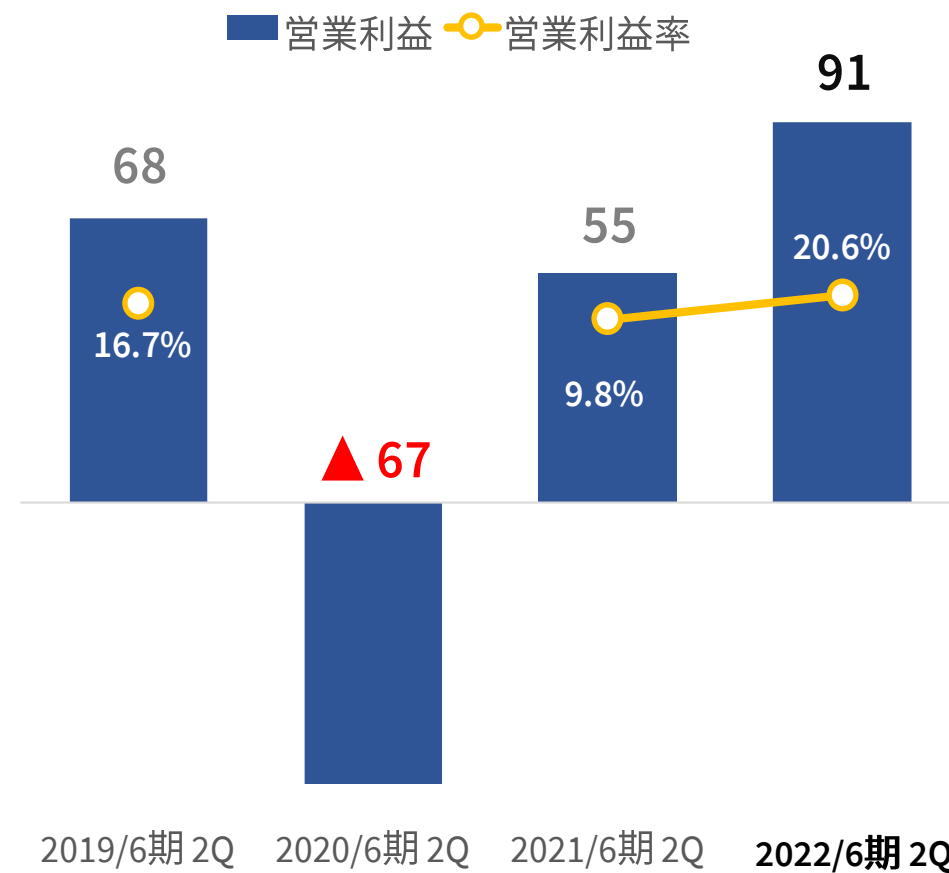


## 営業利益推移

百万円

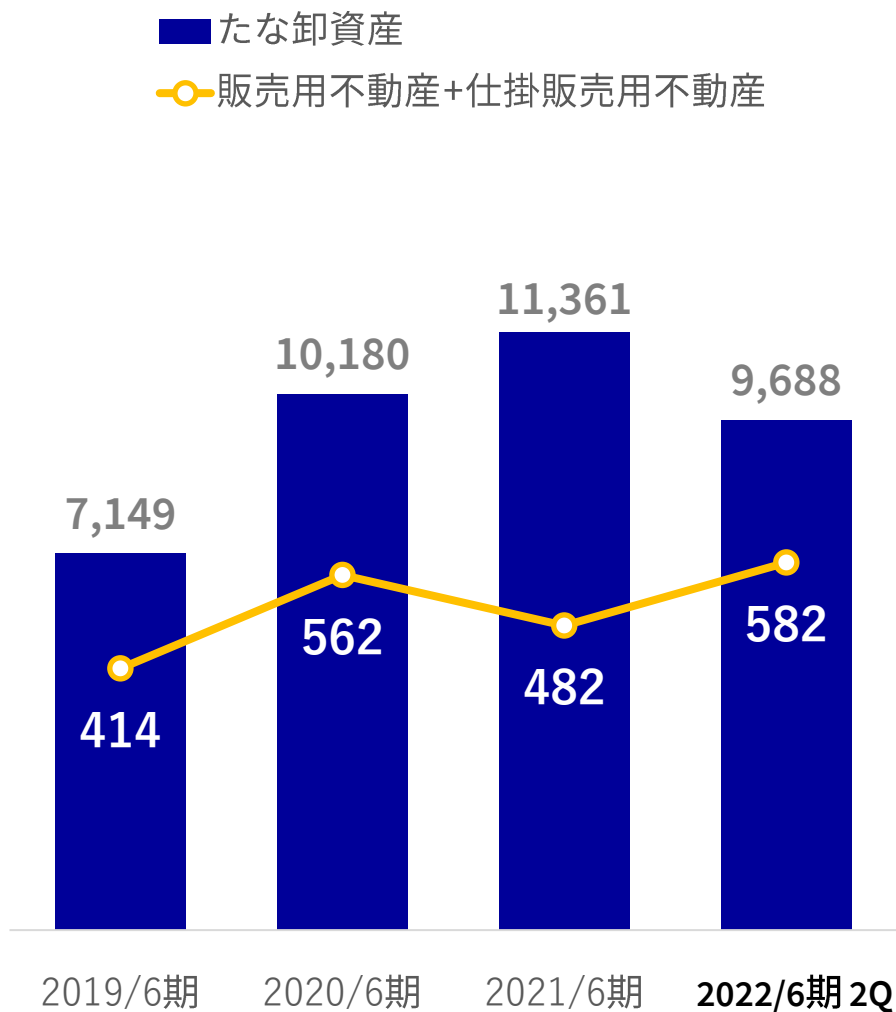
前年同相比

+ 66.5 %



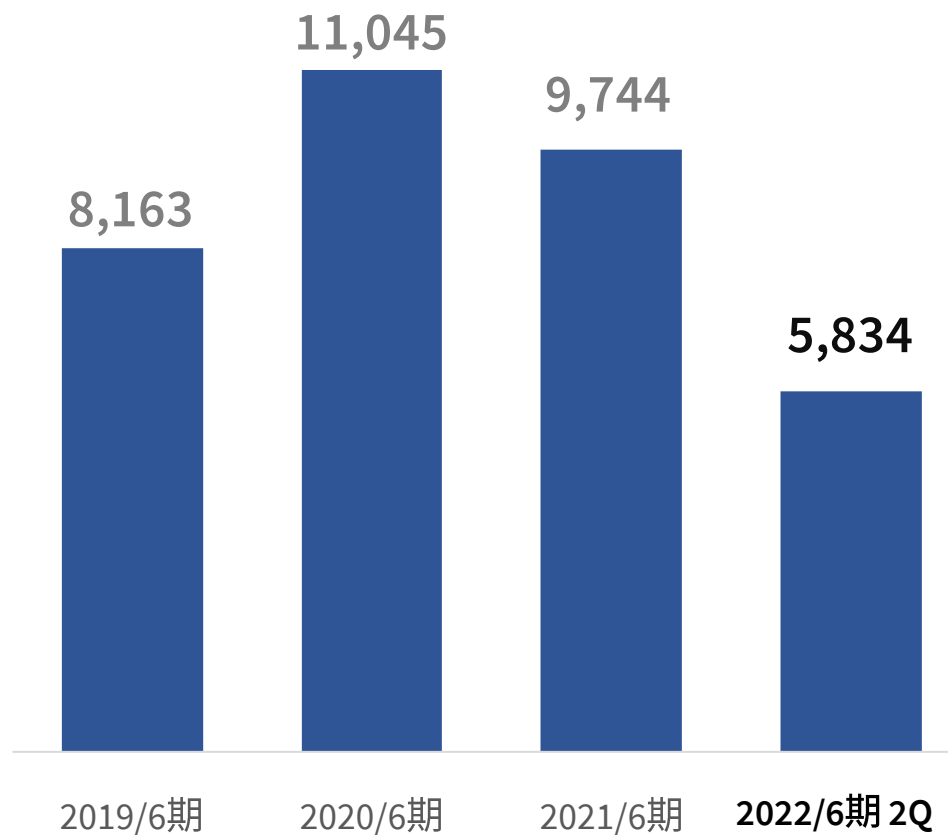
### 不動産売買事業 たな卸資産の推移

百万円



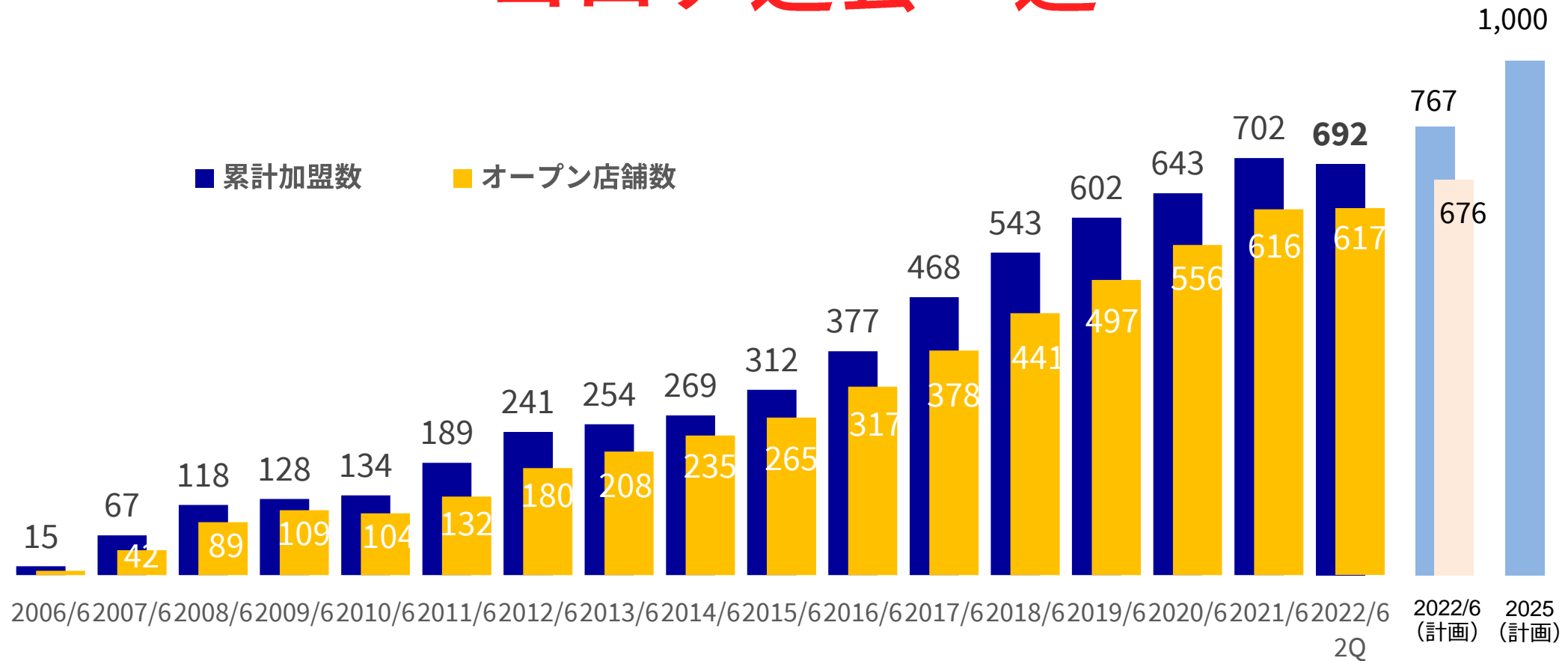
### 不動産担保融資残高推移

百万円



2021年12月末日現在 **692店舗** ※内準備中 75店舗  
(レントドゥ含む)

# コロナ退会一巡





## 低収益事業から高収益事業へ人材異動

- ハウス・リースバック事業  
→ 仕入月間150件へ 売買仲介より人材投入中
- 売買事業月間粗利益3億円へ  
→ 売買仲介より人材投入中
- リバースモーゲージ保証事業  
→ 強化及び住宅ローン困窮者へのリバースモーゲージ対応
- 事業者向けの不動産担保融資保証進出検討  
→ DO BANK構想への礎

# DO BANK構想

## AIを利用したオンライン 【ノンリコースローン復活】

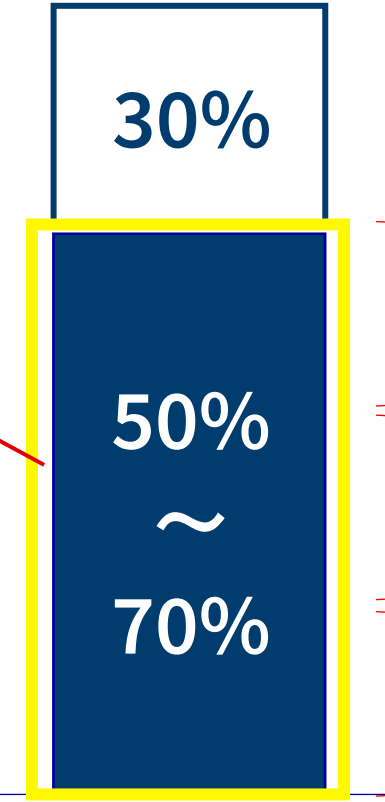
エンドユーザー



スマホアプリ  
「DO BANK」

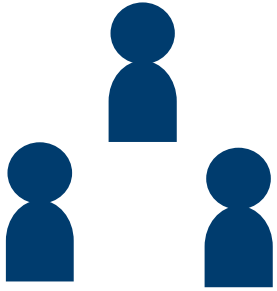
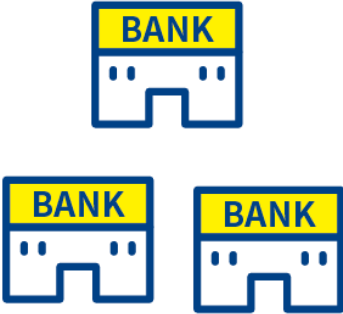
← 融資  
返済 →

ハウスク  
設定枠  
(融資可能額)



物件査定額

銀行



一般投資家

## ■ リバースモーゲージの可能性

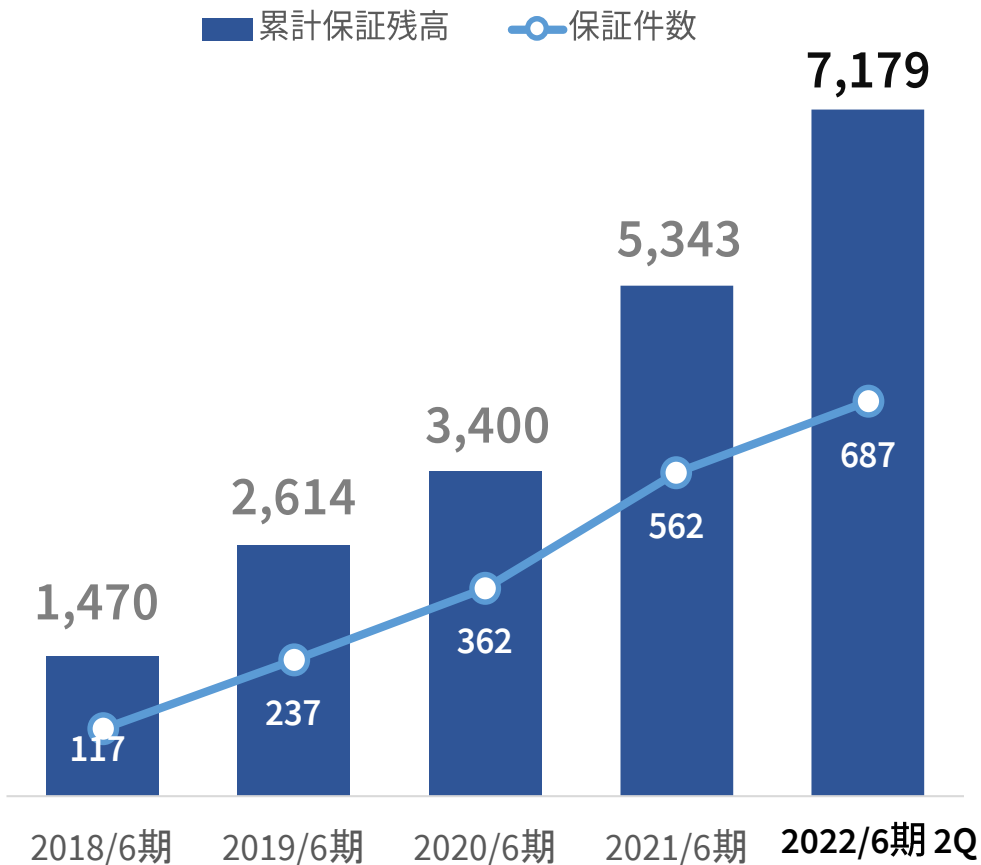
→ 高齢化、資産保有キャッシュ不足

リバースモーゲージ石の上にも三年  
コロナで遅れている

## リバースモーゲージ保証残高・件数推移

百万円

保証残高 **71.7** 億円



# 31 提携金融機関

※リリース日基準  
(2022年2月10日現在)

### 関東エリア

|          |         |
|----------|---------|
| 足立成和信用金庫 | 芝信用金庫   |
| 神奈川銀行    | 東栄信用金庫  |
| 川口信用金庫   | 東京スター銀行 |
| きらぼし銀行   | 東京東信用金庫 |
| 小松川信用金庫  | 飯能信用金庫  |
| さわやか信用金庫 | 楽天銀行    |

### 東海エリア

|        |          |
|--------|----------|
| 遠州信用金庫 | 浜松磐田信用金庫 |
| 三十三銀行  | 尾西信用金庫   |
| 静岡信用金庫 | 三島信用金庫   |
| 知多信用金庫 |          |

### 北陸・甲信越エリア

|      |        |
|------|--------|
| 大光銀行 | 富山信用金庫 |
|------|--------|

### 関西エリア

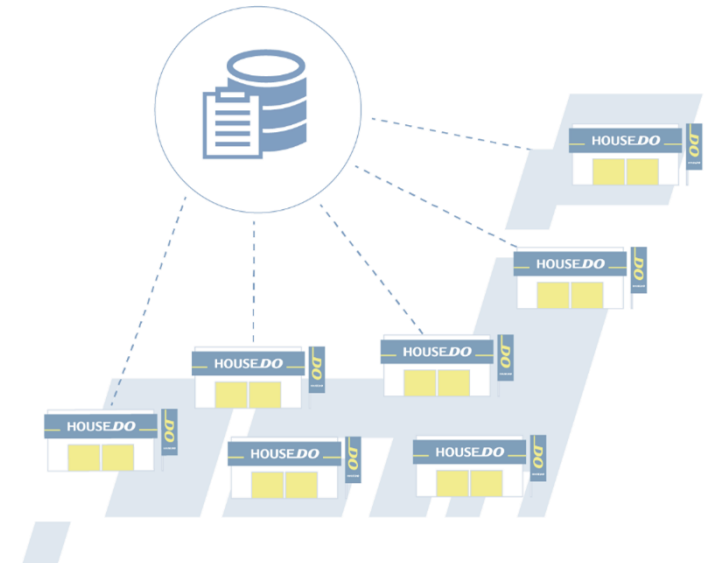
|          |          |
|----------|----------|
| 大阪商工信用金庫 | 滋賀中央信用金庫 |
| 大阪信用金庫   | 但馬銀行     |
| 京滋信用組合   | 長浜信用金庫   |
| 湖東信用金庫   |          |

### 中国・四国エリア

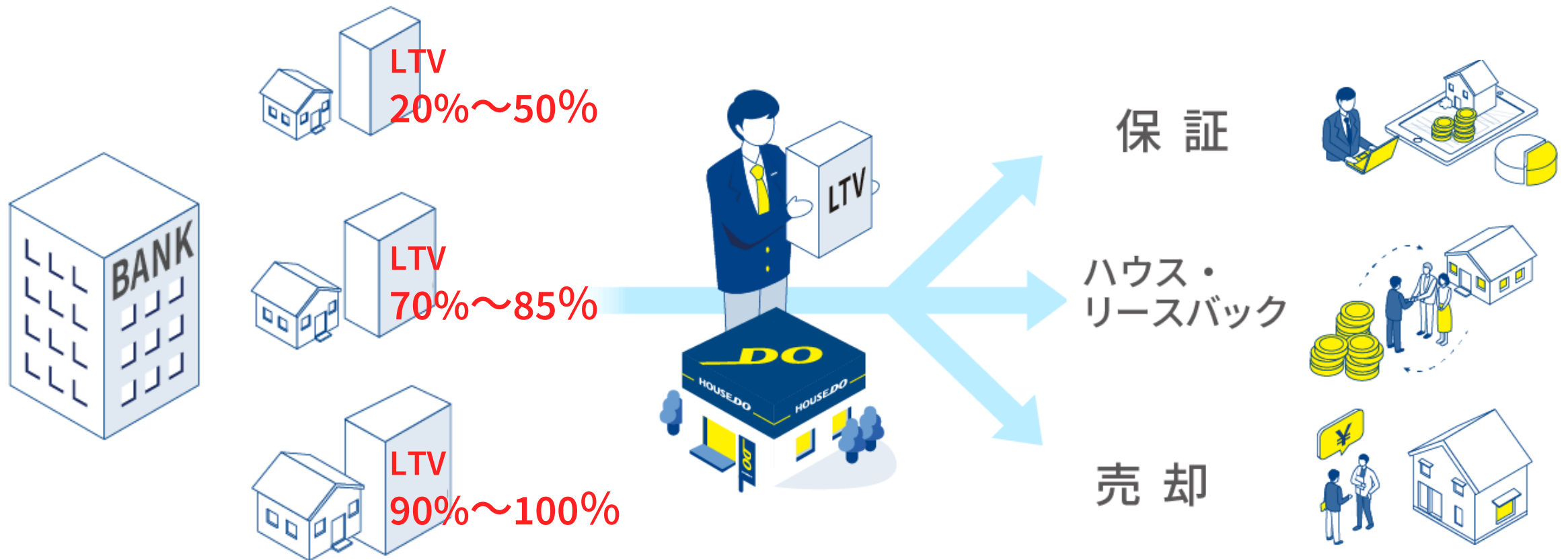
|      |      |
|------|------|
| 愛媛銀行 | 中国銀行 |
| 高知銀行 |      |

## 強み

- ✓ 査定と販売の全国ネットワーク  
→ 全国約**257万件**のデータベース  
(※2022年2月現在累計登録数)
- ✓ どのようなLTVにも対応
- ✓ 円満な処分ノウハウ



# どのようなLTVにも対応とは？



# 円満な処分ノウハウとは？

→ 債務者の目線で早期提案、  
移転先のフォローなど、  
対立型より目的一致型へ

(ハウス・リースバックで培ったノウハウ)

# 販売費及び一般管理費の内訳

(百万円)

|                | 2020/6期       |              | 2021/6期       |              | 対前年<br>増減率 |
|----------------|---------------|--------------|---------------|--------------|------------|
|                | 売上<br>対比      | 売上<br>対比     | 売上<br>対比      | 売上<br>対比     |            |
| 販売費及び<br>一般管理費 | 9,752         | 29.7%        | 10,324        | 26.4%        | + 5.9%     |
| 人件費            | 4,444         | 13.5%        | 4,704         | 12.1%        | + 5.9%     |
| 広告宣伝費          | 1,531         | 4.7%         | 1,692         | 4.3%         | + 10.6%    |
| 事務所維持費         | 384           | 1.2%         | 404           | 1.0%         | + 5.2%     |
| その他販売管理費       | 3,392         | 10.3%        | 3,522         | 9.0%         | + 3.8%     |
| <b>(売上総利益</b>  | <b>11,646</b> | <b>35.4%</b> | <b>12,914</b> | <b>33.1%</b> |            |

■売上高販管費率 前年同期 29.7% → 26.4%に低下

■成長強化事業を中心に広告宣伝及び人財投資を継続しつつ、全体としては効率的にコントロール



不動産活用で資金を潤沢に社会へ



日本経済を強固に

# 業界を変える！

— お客様のための業界へ —

国内**1,000**店 アジア**50,000**店へ！

住まいのすべてを、スマートに。

# HOUSEDO

—将来見通しに関する注意事項—

本発表において提供される資料ならびに情報は、いわゆる「見通し情報」(forward-looking statements)を含みます。これらは、現在における見込み、予測及びリスクを伴う想定に基づくものであり、実質的にこれらの記述とは異なる結果を招き得る不確実性を含んでおります。

それらリスクや不確実性には、一般的な業界ならびに市場の状況、金利、通貨為替変動といった一般的な国内及び国際的な経済状況が含まれます。今後、新しい情報・将来の出来事等があった場合であっても、当社グループは、本発表に含まれる「見通し情報」の更新・修正を行う義務を負うものではありません。

※前々期以前のセグメント別データにつきましては、セグメント区分見直し前のデータが含まれております。ご注意ください。

■IR情報 <https://www.housedo.co.jp/and-do/ir/>

■IRに関するお問い合わせ Email：[housedo-ir@housedo.co.jp](mailto:housedo-ir@housedo.co.jp) TEL：03-5220-7230