

2022年2月17日
エスリード株式会社

投資用分譲ワンルームマンション業界初！※「ZEH Oriented」認証取得

- 創業 30 周年事業として、持続可能な社会に貢献 -

※当社調べ

■今回の取り組み

エスリード株式会社（本社：大阪府大阪市福島区、代表取締役：荒牧 杉夫、以下「エスリード」）は、投資用分譲ワンルームマンション（仮称）神戸市中央区楠町3丁目につきまして、2022年2月17日に当社物件初となる「ZEH Oriented^(注)」のBELS認証を取得いたしました。

投資用分譲ワンルームマンション業界における最速供給を目指し、2023年1月に「ZEH Oriented」仕様を採用した（仮称）神戸市中央区楠町3丁目を竣工させる予定です。

(注)ZEH Oriented

住まいの断熱性能を大幅に向上させるとともに、高効率な設備・システムの導入によって室内環境の質を維持しながら大幅な省エネルギーを実現し、住棟全体でのエネルギー削減を目指す「ZEH-M Oriented」とは異なり、住戸ごとの一次エネルギー消費量 20%以上削減する、より環境に配慮したマンションのこと。

■当社の脱炭素社会の実現に向けた方針

当社グループでは、「総合デベロッパーとして。都市と住まいの未来を見据えて。」を経営理念とし、「多様化する社会のニーズへの対応を通じ、持続可能な社会に貢献する。」を社会的使命の一つとして掲げています。

総合デベロッパーとして、当社グループ一体となって、積極的に新たな取り組みにチャレンジし、脱炭素社会の実現に向けた事業展開を推進します。



■エスリード創業 30 周年

当社は創業以来、良質なマンションを供給し、グループ会社が適切に維持管理することによって、長期的総合的な高い顧客満足度を追求し続け、2022年5月に創業30周年を迎えます。今後も、（仮称）神戸市中央区楠町をはじめ、お客様に選ばれるマンションだけをエスリードグループ一体となって提供してまいります。そして、都市と住まいの未来を見据えて、総合デベロッパーとして多様化する社会のニーズを的確に捉え、次の30年も企業グループとして更なる成長を目指してまいります。

■物件概要（予定）

名 称	（仮称）神戸市中央区楠町 3 丁目
所 在 地	兵庫県神戸市中央区楠町 3 丁目 4-2
構 造 規 模	鉄筋コンクリート造、地上 11 階
総 戸 数	138 戸
竣 工 日	2023 年 1 月中旬（予定）
引 渡 日	2023 年 1 月下旬（予定）



〈本物件に採用する最先端仕様〉

タイル剥落対策工法	当社グループにて建設・リフォーム事業を手掛けるイー・エル建設株式会社が実用新案権を取得したタイル剥落対策工法「NS モールド×NS コート」を採用することにより、建物の外観は損なわずタイル剥落による落下を完全に防止します。
SD-NET by UCOM 光レジデンス 「Connectix」	株式会社つなぐネットコミュニケーションズが提供する日本初(マンション一括インターネットサービスで住戸ごとに優先制御できるサービスにおいて/2021 年 5 月時点、つなぐネットコミュニケーションズ調べ)の通信オプションサービスです。
ドアロックセキュリティー	業界初の高セキュリティマンションとして、オートロックから住戸入室まで解錠機能をカードキー又はスマートフォンのみとする ASSA ABLOY 社のドアロックセキュリティーシステムを採用します。入居者動線から物理キーと鍵穴を排除することにより、安全安心な暮らしをサポートします。

【 ニュースリリースに関するお問い合わせ先 】

エスリード株式会社 経営企画部 IR 担当

TEL : 06-6345-1880 MAIL : press@eslead.co.jp

■会社概要

社名 : エスリード株式会社

代表者 : 代表取締役 荒牧 杉夫

所在地 : 大阪市福島区福島 6 丁目 25 番 19 号

設立 : 1992 年 5 月

URL : <https://www.eslead.co.jp/>

E エスリード