

## 銀座柳通りビルの信託受益権取得について

2022年2月18日

大成建設株式会社  
芙蓉総合リース株式会社  
旭化成不動産レジデンス株式会社  
サッポロ不動産開発株式会社

大成建設株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長 相川 善郎）、芙蓉総合リース株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 辻田 泰徳）、旭化成不動産レジデンス株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 兒玉 芳樹）、サッポロ不動産開発株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長 時松 浩）の4社は、ロードスターインベストメンツ株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長 成田 洋）が設立した特別目的会社（会社名：合同会社 G1 プロジェクト）への出資を通して、「銀座柳通りビル」（東京都中央区銀座一丁目・延床面積：10,677 m<sup>2</sup>、以下「本物件」）の信託受益権を取得いたしましたのでお知らせいたします。

本物件は東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」駅から徒歩1分、東京メトロ各線「銀座」駅から徒歩4分、JR 山手線「有楽町」駅から徒歩7分に位置する交通利便性の高い場所にあります。

また、本物件は各階天井高 3.1m、自由度の高い内部プランを有する機能性の高いビルスペックを有することに加え、外壁は銀座の街並みに調和した清潔感のある色調でコーナ部分は中央通りからの視認性も高く、夜には豊かな表情でライトアップされる、銀座のシンボリックな商業ビルです。

今後、銀座エリアの特性を活かし、低層階を商業用途、上層階を事務用途とする複合ビルへのコンバージョンを実施し、本物件の更なる価値向上をはかる予定です。

### 【本物件の概要】

事業主	合同会社 G1 プロジェクト
所在地（住居表示）	東京都中央区銀座1丁目9-13
敷地面積（公簿）	1,129 m <sup>2</sup>
延床面積（公簿）	10,677 m <sup>2</sup>
構造	鉄骨造（一部 SRC 造）・地上10階、地下2階
建築時期	2010年8月

■銀座柳通りビルの外観



<本件問い合わせ先>

芙蓉総合リース株式会社 コーポレートコミュニケーション室（担当）木村、山崎  
電話番号 03 (5275) 8891 URL <https://www.fgl.co.jp/>