

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコ
 代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴 俊
 (東証1部・コード8892)

不動産販売事業 『レ・ジェイド四天王寺夕陽丘』分譲開始のお知らせ

当社が大阪市天王寺区において手がける、新規分譲マンション『レ・ジェイド四天王寺夕陽丘』について、本日より分譲を開始いたしますので、お知らせいたします。

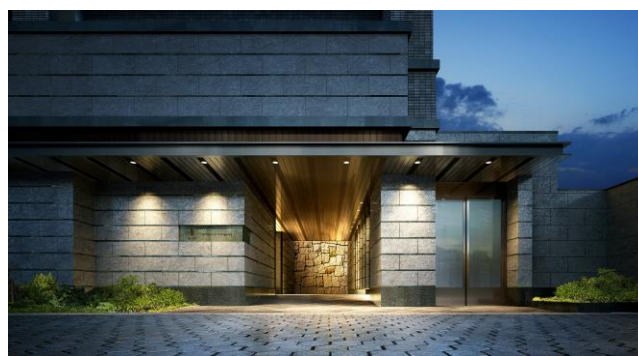
当物件は、Osaka Metro 谷町線「四天王寺前夕陽ヶ丘」駅から徒歩1分という希少性の高い場所に位置し、「天王寺」「東梅田」駅へダイレクトアクセスが可能な交通利便性の高い立地にあります。

周辺環境は、スーパーやコンビニエンスストアが身近に揃うことに加え、「天王寺 MIO」「あべのキューズモール」「あべのハルカス」といった大型商業施設が充実する「天王寺」駅へ最寄りから1駅1分でアクセスできるなど、生活利便性に優れています。また、当地域は、日本最古の官寺・四天王寺の建立をはじめとする由緒正しいロケーションであるほか、「大江小学校」「四天王寺中学校・高等学校」などの歴史ある教育施設が徒歩10分圏内に揃う子育てに適した住環境です。

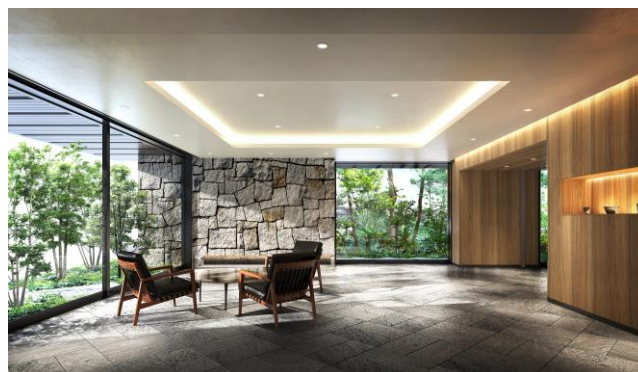
外観正面は、寺院建築から発想を得、端正な配列で四天王寺の礎石等に見られる強固な岩を立体交差させることにより、それぞれの織りなすグリッドとその陰影が美しいデザインとしました。住棟構成では、2階～13階は1フロア4邸、14階・15階は1フロア2邸とし全邸角住戸を実現するほか、内廊下設計を採用することでプライバシー性の高い住空間を提供いたします。



外観完成予想図



エントランスアプローチ完成予想図



エントランスホール完成予想図

■物件概要

物件名称：レ・ジェイド四天王寺夕陽丘
 所在地：大阪市天王寺区六万體町303番11(地番)
 交通：Osaka Metro 谷町線「四天王寺前夕陽ヶ丘」駅
 徒歩1分
 構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上15階建
 総戸数：52戸
 入居予定：2023年5月下旬
 物件サイト：<https://sumai.es-conjapan.co.jp/yuhigaoka52/outline/index.html>

※掲載の完成予想図は図面を基に描き起こしたもので建物の形状、仕様、色調、外構、植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため一部変更が生じる場合があります。敷地周辺の建物・電柱・標識等は一部省略しています。植栽は特定の季節の状況を表現したものではありません。竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。
 ※周辺環境について詳しくは[こちら](#)をご覧ください。

<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR担当 電話 03-6230-9308

以上