



2022年2月25日

各 位

会社名 Oakキャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 稲葉 秀二
(コード番号3113 東証第二部)
問合せ先 執行役員 IR・PR室長 小玉 誠一
(TEL. 03-5412-7700)

子会社による不動産ファンド協働に関するお知らせ

当社連結子会社のスターリング証券株式会社(以下、スターリング証券)は、海外不動産投資を手掛けるプロパティ・アクセス株式会社と協働で、フィリピンの不動産を対象とするファンド事業を開始いたしますので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 不動産ファンド協働の目的

スターリング証券は「スモールキャップに特化したエクイティ・ファイナンスの実施」に加え、一種、二種ライセンスを活用した「ファンド組成等によるアセットマネジメント業務」をブティック型証券会社ならではの独自の切り口で展開しております。この度のファンド協働につきましてもその一環であり、不動産を対象とした案件としては第一号案件となります。

今後は不動産領域のみならず、また地域につきましても経済発展著しい東南アジア地域は元より、大型案件が見込まれる欧米でのファンド事業拡大を模索しており、投資銀行事業に次ぐ新たな事業の柱として早期収益化を図ってまいります。

2. ファンドの概要

フィリピン不動産への投資を活用したファンドを組成

※プロパティ・アクセス社とスターリング証券(私募取扱)の協働ファンド

- ・名 称：インディゴ・ナラ・ファンド01 L.P. (Indigo Narra Fund 01 Limited Partnership)
- ・出 資 形 態：リミテッド・パートナーシップ持分投資
- ・ファンド規模：426百万円
- ・目 標 I R R：25%/年
- ・投 資 対 象：フィリピンマニラ首都圏オルテガスエリアの新築不動産
- ・募 集 開 始：2022年2月より
- ・私 募 取 扱：スターリング証券

(参考)プロパティ・アクセス社の概要

(1) 名 称	Property Access 株式会社
(2) 所 在 地	東京都港区北青山2-7-11 4F
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 風戸 裕樹
(4) 事 業 内 容	海外不動産投資メディアプラットフォーム運営 海外不動産取引コンサルティング及び管理
(5) 資 本 金	3億30百万円
(6) 設 立 年 月 日	2018年3月
(7) 株 主 構 成	風戸裕樹・Reapra Real Estate Pte.Ltd.・(株)プロパティエージェント 他

3. 今後の見通し

本件による連結業績への影響については当面は軽微と見込んでおりますが、今後、業績に重大な影響を与えることが明らかになった場合および公表すべき事項が発生した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上