



2022年2月25日

各 位

会社名 株式会社アズ企画設計  
代表者名 代表取締役社長 松本 俊人  
(コード番号: 3490 東証JASDAQ)  
問合せ先 専務取締役管理部長 小尾 誠  
(TEL 048-298-1720)

### 販売用不動産の売却及び借入金の返済に関するお知らせ

当社は、本日、下記のとおり販売用不動産を売却し、当該不動産の取得に際して調達した借入金の返済を決定し実行いたしましたので、お知らせいたします。

記

#### 1. 販売用不動産の概要

	物件種類	所在地	構造
物件 A	事務所・居宅	東京都港区	鉄筋コンクリート造陸屋根 4 階建
物件 B	共同住宅・倉庫・事務所	東京都杉並区	鉄骨鉄筋コンクリート造ルーフィング葺 9 階建

#### 2. 販売先及び取引の概要

それぞれの物件の販売相手先との取り決めにより、相手先の概要及び売却金額については公表を差し控えさせていただきます。

なお、当社と相手先との間には、記載すべき資本関係・人的関係及び取引関係はありません。

#### 3. 借入金の概要

	借入先	借入金額※	借入実行日	返済日	担保提供資産の有無
物件 A	株式会社 みずほ銀行	1,200 百万円	2021 年 9 月 30 日	2022 年 2 月 25 日	有
物件 B	株式会社 武蔵野銀行	560 百万円	2021 年 5 月 28 日	2022 年 2 月 25 日	有

※当社の 2021 年 2 月期の純資産の額 1,507 百万円の 30%相当額以上

#### 4. 今後の見通し

本件が当社の業績に与える影響につきましては、2021年4月13日に公表した2022年2月期業績予想に織込み済みとなります。

以 上