

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2022年2月28日(月)
株式会社GA technologies

不動産業者間サイト「ITANDI BB」からの内見予約数、累計200万件を突破 内見予約受付や鍵情報照会の自動化により、不動産賃貸業務をDX

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役社長執行役員 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産の賃貸取引をなめらかにするイタンジ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：野口 真平）は、2022年2月、リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB（イタンジ ビービー）」（<https://lp.itandibb.com/bb-detail/>）からの内見予約数が累計200万件（※1）を突破したことをお知らせします。



◆ 背景

2021年5月12日の国会でデジタル改革関連法が成立（※2）したことにより、不動産業においては、重要事項説明書等の書類手続き（宅地建物取引業法第34条、第35条、第37条関連）の電子化が可能になり、賃貸借の電子契約が実現することにより（※3）、賃貸業務における電子化のニーズが高まっています。

一方、賃貸仲介業務においては、不動産賃貸仲介会社（以下「仲介会社」）が不動産賃貸管理会社（以下「管理会社」）に対し物件の空室状況を電話で確認する「物件確認」と呼ばれるアナログな業務フローが業界全体で浸透しており、仲介会社は入居希望者の希望物件毎に、管理会社に電話などで物件確認や内見予約を行っているのが現状です。

◆ 概要

2022年2月、リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB（イタンジ ビービー）」からの内見予約数は累計200万件（※1）を突破いたしました。「ITANDI BB」は、予約重複等のトラブルを防ぐことができ、登録された物件の内見予約受付や鍵情報照会を自動化しているため、仲介会社は24時間365日いつでも内見予約をすることが可能です（※4）。この内見予約機能は、宅建業を許可されていない不正業者からの予約を防ぐことができ、犯罪の抑制にも貢献します。また、入居希望者にとっては素早く効率的に希望の部屋を内見できるようになり、利便性が向上します。

イタンジは、「ITANDI BB」の発展を通じて賃貸不動産業界のDX推進に貢献し、賃貸不動産事業者の業務効率化を支援すると同時に、入居者にとって安全で利便性の高いサービスを提供してまいります。

本リリースに関する問い合わせ先

株式会社GA technologies（広報担当：関口・藤堂）Tel：080-9208-7106 Mail：pr@ga-tech.co.jp

◆ 「ITANDI BB (イタンジ ビービー)」とは

賃貸物件への入居申込情報と募集情報を即座に同期させることにより、リアルタイムで賃貸可能な物件を検索できる不動産業者間サイトです。物件掲載無料、また、見積書作成機能(※5)などの無料機能も拡充し、VRコンテンツと自動連携するなど、withコロナ時代の新たな生活様式に対応した不動産賃貸業務の実現を推進しています。

仲介会社は「ITANDI BB」を利用することで、物件の空室確認が不要となり(※6)、オンライン上で内見予約や入居申込の手続きを完結させることが可能です。また、入居希望者に対して、「今、賃貸可能な部屋」のみを紹介することができ、顧客体験の向上に貢献します。



ITANDI BB利用イメージ

◆ 「ITANDI BB」無料物件掲載に関する不動産会社様からのお問い合わせ

TEL : 03-6441-3954 (土日祝日を除く10:00~18:00)
 PC・スマホ : <https://lp.itandibb.com/#contact>

- (※1) 「ITANDI BB」の前身「Cloud ChintAI」からの累計
- (※2) 出典：参議院 議事経過 第204回国会(令和3年5月12日)
<https://www.sangiin.go.jp/japanese/joho1/kousei/gian/204/meisai/m204080204028.htm>
- (※3) 宅建業法の改正法に関しては、2022年5月までの範囲で施行予定
- (※4) 「内見予約くん」を導入している管理会社の物件に限ります
- (※5) 参考プレスリリース：https://www.itandi.co.jp/news_posts/687
- (※6) 紙書類等、ITANDI BBとシステム連携しない方法での入居申込のケースを除きます

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

◆ イタンジ 概要

社名：イタンジ株式会社

代表者：代表取締役 野口 真平

URL：<https://www.itandi.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 40F

設立：2012年6月

資本金：3,600万円

事業内容：

- ・リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB (イタンジビービー)」の開発、運営
- ・不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB + (イタンジビービー プラス)」の開発、運営
- ・セルフ内見型お部屋探しサイト「OHEYAGO (オヘヤゴー)」の開発、運営

本リリースに関する問い合わせ先

株式会社GA technologies (広報担当：関口・藤堂) Tel : 080-9208-7106 Mail : pr@ga-tech.co.jp

◆ GAテクノロジーズ 概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役社長執行役員 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

資本金：72億2057万4649円（2022年1月末時点）

事業内容：

- ・オンライン不動産取引マーケットプレイス「RENOSY」の開発・運営
- ・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社Modern Standard、株式会社神居秒算など他6社