

2022年3月1日
株式会社 And Do ホールディングス（東証一部 3457）

ハウスの IoT 住宅「スマート DO ホーム」に、 アクセルラボ社「SpaceCore（スペース・コア）」のシステムを業界初採用

ハウスドゥブランドで不動産事業を全国展開する株式会社 And Do ホールディングス（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 CEO：安藤正弘）は、株式会社アクセルラボ（本社：東京都渋谷区、代表取締役：小暮学）が提供するスマートホームサービス「SpaceCore（スペース・コア）」のスマートホームに係るシステムおよび機器を、当社の IoT 住宅「スマート DO ホーム」に採用したことをお知らせいたします。本システムの不動産事業者としての採用事例は、今回が初となります。

「SpaceCore」は、スマートホーム機器・設備をつなぐことで住宅をスマートホーム化するプラットフォームです。接続可能な国内外スマート機器の種類数が多く、生活家電をはじめコミュニケーション機器・防犯設備などを一元管理できることが特徴で、今回、当社「スマート DO ホーム」へ導入することにより、「スマート DO ホーム」に搭載するスマート機器を一つのスマートフォンアプリで操作することが可能になります。

今後もハウスドゥグループでは、「住まいのすべてを、スマートに。」をブランドスローガンとして、お客様に安心、便利なサービスの創出に努めてまいります。



The graphic features a hand holding a smartphone displaying a smart home app interface. In the background, a modern white house is visible. Text on the graphic includes 'スマホでくらす家' (Smartphone Home), 'SMART DO HOME', and 'スマート機器・設備が標準装備' (Smart appliances and equipment are standard equipment). A circular logo says 'ハウスの新築' (New construction of the house). A URL is provided at the bottom: <https://www.housedo.co.jp/smart-do-home/>

スマート DO ホーム

スマート機器・設備が標準装備され、どこからでもスマホで操作可能な「くらしが便利になる」住宅です。

IoT (Internet of Things=モノのインターネット) や AI (人工知能) の技術を活用し、より便利で快適な生活を実現します。スマホ・タブレット・スマートスピーカーなどと生活家電・住宅設備などのデバイスを結びつけて、どこからでも簡単に操作することが可能です。

【主な機能】
人感センサー付き調光スイッチ (照明 ON/OFF) ・
窓センサーによる侵入感知・屋内外見守りカメラ・
リモートお湯はり (風呂) ・スマート宅配ボックス・
玄関スマートキー・各種機器連動 (TV・エアコン) 等

SpaceCore



<https://www.space-core.jp/>

「SpaceCore（スペース・コア）」は、不動産会社やハウスメーカー等の住宅・不動産事業者と居住者・オーナーのためのスマートホームサービスです。2019年8月より提供を開始して以来、全国150社以上、約18,000戸※に導入されています。ホームIoT製品を設置し、専用アプリで家電製品や住宅設備が連動するオートメーション化や遠隔操作可能になる「スマートホーム機能」、物件のオーナーや居住者との契約事や日々のコミュニケーションが円滑に行える「リレーション機能」、住んでいる地域に関するさまざまな生活サービスをユーザーが利用できる「生活サービス機能」を備えます。これらの機能を一元化し、事業者と入居者の双方が活用できるクラウドサービスおよびアプリとして提供中です。

(※2021年12月時点)

■株式会社アクセルラボ 概要

社名	株式会社アクセルラボ
本店	東京都渋谷区代々木 2-1-1
代表者	代表取締役 小暮 学
設立	2017年7月
事業内容	スマートホームサービス「SpaceCore」の開発・販売・サポート
資本金	22.8億円(2022年2月末現在/資本準備金含む)
ホームページ	https://www.accel-lab.com/

■株式会社 And Do ホールディングス 概要

社名	株式会社 And Do ホールディングス
本社	東京都千代田区丸の内 1丁目 8番 1号丸の内トラストタワーN館 17F
本店	京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町 670番地
代表者	代表取締役社長 CEO 安藤 正弘
設立	2009年1月(創業1991年)
店舗数	695店舗(直営店32店舗・FC店663店舗 内オープン準備中73店舗) ※2022年1月末現在
事業内容	フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、金融事業、不動産売買事業 不動産流通事業、リフォーム事業
資本金	33億7,433万円(2021年6月末現在)
売上高	連結390.3億円(2021年6月末現在)
ホームページ	https://www.housedo.co.jp/and-do/

お問い合わせ先：株式会社 And Do ホールディングス 経営戦略本部 経営企画部 広報・IR
TEL：03-5220-7230 FAX：03-5220-2159 E-MAIL：pr@housedo.co.jp