



2022年4月28日

各位

会社名 日 東 紡
代表者名 取締役代表執行役社長 辻 裕一
(コード:3110、東証プライム)
問合せ先 コーポレート・コミュニケーション部長 為 順子
(電話番号 03-4582-5040)

(開示事項の経過) 固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2022年2月24日に公表いたしました「固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ」に関し、この度、4月28日に譲渡相手先である株式会社 BANDAI SPIRITS への譲渡が完了いたしましたことをお知らせします。

記

1. 固定資産の譲渡の理由

当社は、当社が保有・運営するゴルフ練習場「愛宕ゴルフガーデン（静岡県静岡市）」について、施設の老朽化等を理由として2022年4月15日をもって営業を終了し、経営資源を有効活用するため、当ゴルフ練習場跡地を譲渡いたしました。

2. 譲渡資産の内容

| | |
|-----------|--------------------------|
| (1) 資産の名称 | ゴルフ練習場跡地 |
| (2) 所在地 | 静岡市葵区長沼字大原坪 500 番 15 |
| (3) 土地面積 | 14,899.11 m ² |
| (4) 譲渡益 | 約 31 億円 |
| (5) 現況 | ゴルフ練習場跡地 |

※ 譲渡価額につきましては、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。

譲渡価額は、入札による市場価格を反映した公正妥当な価額であり、譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る費用等の見込み額を控除した概算金額です。

3. 譲渡相手先

| | |
|-----------------|--|
| (1) 名 称 | 株式会社 BANDAI SPIRITS |
| (2) 所 在 地 | 東京都港区芝五丁目 29-11 G-BASE 田町 |
| (3) 代表者の役職・氏名 | 代表取締役社長 宇田川南欧 |
| (4) 事 業 内 容 | ハイターゲット向け玩具、プラモデル、景品、雑貨などの企画・開発・製造・販売 |
| (5) 設 立 年 月 日 | 2018年2月15日 |
| (6) 当 社 と の 関 係 | 当該譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はありません。 |

4. 譲渡の日程

取締役会決議：2022年2月24日

売買契約締結：2022年2月28日

所有権移転：2022年4月28日

5. 特別利益の計上

当該固定資産の譲渡に伴う譲渡益約31億円は、2023年3月期第1四半期連結決算において、固定資産売却益として特別利益に計上する予定であります。

以上