

2022年3月1日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区永田町二丁目4番8号
大和ハウスリート投資法人
代表者名 執行役員 浅田利春
(コード番号: 8984)

資産運用会社名

大和ハウス・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 土田耕一
問合せ先
大和ハウスリート本部ファンド企画部長 朝比奈孝祐
TEL. 03-3595-1265

特定関係法人の異動に関するお知らせ

大和ハウスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である大和ハウス・アセットマネジメント（以下「本資産運用会社」といいます。）において、特定関係法人の異動がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 異動の理由

2022年2月期（2021年9月1日～2022年2月28日）の末日から過去3年間において、本投資法人と、本資産運用会社の利害関係人等である株式会社流山共同開発との間で行われた金融商品取引法施行令第29条の3第3項第2号に掲げる取引の金額が、有価証券の取引等の規制に関する内閣府令第55条の8第1項に掲げる基準を満たしたため、株式会社流山共同開発は2022年3月1日付で特定関係法人に該当することとなりました。

また、2022年8月期（2022年3月1日～2022年8月31日）の開始の日から3年間において、本投資法人及び本投資法人の不動産等信託受益権に係る信託受託者と、本資産運用会社の利害関係人等である大和リビング株式会社との間で行われることが見込まれる金融商品取引法施行令第29条の3第3項第3号及び第4号に掲げる取引の金額が、有価証券の取引等の規制に関する内閣府令第55条の8第2項に掲げる基準を満たしたため、大和リビング株式会社は2022年3月1日付で特定関係法人に該当することとなりました。

2. 異動の年月日

2022年3月1日

3. 異動した特定関係法人の概要

(1) 名称	株式会社流山共同開発
(2) 所在地	東京都千代田区飯田橋三丁目13番1号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 浦川 竜哉
(4) 事業内容	1) 不動産の売買、賃貸、仲介、運用及び管理 2) 不動産開発に関する調査、研究、企画、設計及びコンサルティング 3) 前各号に付帯又は関連する一切の事業
(5) 資本金	3百万円（2021年2月28日現在）
(6) 設立年月日	2014年12月9日
(7) 純資産	-392百万円（2021年2月28日現在）

(8) 総資産	24,947 百万円 (2021 年 2 月 28 日現在)
(9) 大株主及び持ち株比率	大和ハウス工業株式会社 93.3% (2021 年 2 月 28 日現在)
(10) 投資法人及び資産運用会社と当該会社の関係	
資本関係	本投資法人及び本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。なお、当該会社は、本資産運用会社の親会社である大和ハウス工業株式会社の子会社であり、本資産運用会社の投資信託及び投資法人に関する法律に定める利害関係人等に該当します。
人的関係	本投資法人及び本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。
取引関係	本投資法人が本日時点で保有する DPL 流山 I 及び DPL 流山 III の不動産信託受益権の取得先です。
関連当事者への該当状況	当該会社は、本投資法人の関連当事者には該当しません。なお、当該会社は、本資産運用会社の親会社である大和ハウス工業株式会社の子会社であり、本資産運用会社の関連当事者に該当します。

(1) 名称	大和リビング株式会社
(2) 所在地	東京都新宿区西新宿六丁目 11-3 D タワー西新宿
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 匝瑳 繁夫
(4) 事業内容	賃貸住宅の管理・運営
(5) 資本金	100 百万円 (2021 年 3 月 31 日現在)
(6) 設立年月日	1989 年 10 月 26 日
(7) 純資産	47,597 百万円 (2021 年 3 月 31 日現在)
(8) 総資産	79,301 百万円 (2021 年 3 月 31 日現在)
(9) 大株主及び持ち株比率	大和ハウス工業株式会社 100.0% (2021 年 3 月 31 日現在)
(10) 投資法人及び資産運用会社と当該会社の関係	
資本関係	本投資法人及び本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。なお、当該会社は本資産運用会社の親会社である大和ハウス工業株式会社の子会社であり、本資産運用会社の投資信託及び投資法人に関する法律に定める利害関係人等に該当します。
人的関係	本日現在において、本資産運用会社の役職員のうち 1 名が当該会社からの出向者です。
取引関係	当該会社は、本投資法人の保有資産の一部についてのプロパティマネジメント業務等委託先及び賃借人です。
関連当事者への該当状況	当該会社は、本投資法人の関連当事者には該当しません。なお、当該会社は、本資産運用会社の親会社である大和ハウス工業株式会社の子会社であり、本資産運用会社の関連当事者に該当します。

4. 今後の見通し

本件による、2022 年 8 月期 (2022 年 3 月 1 日～2022 年 8 月 31 日) の運用状況の予想への影響はありません。

なお、本件に関しましては、金融商品取引法その他関係法令の規定に従い、必要な届出等の手続きを行います。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.daiwahouse-reit.co.jp/>