

2022年3月1日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 河本 幸士郎
(コード番号：3498 東証マザーズ)
問合せ先 取締役経営企画本部長 廣瀬 一成
(TEL：03-5510-7653)

『LOGI FLAG 加須I』着工のお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、この度、当社がアセットマネジメント業務を受託している『LOGI FLAG 加須I』の地鎮祭を終え、着工いたしましたことをごお知らせいたします。



(物件イメージ図)

1. 本施設の特徴

本施設は、東京都心から60km圏内かつ、大宮まで25km圏内の好立地に位置し、東北自動車道「加須」ICから約1.7kmと物流施設として高い交通利便性を有しております。国道125号線沿いで、圏央道の利用も至便であり、関東全域の物流に対応することが可能です。

なお、本施設はマルチテナントにも対応し、2分割までの賃貸が可能であり、荷物用エレベーター2基、垂直搬送機2基を実装し、効率的な庫内オペレーションをサポートいたします。加えて、1階、2階に休憩室を設けており、施設利用者の就業環境向上を図っています。

2. 施設計画概要

(1) 物件名称	LOGI FLAG 加須I
(2) 所在地	埼玉県加須市北大桑字川端 87 番 1 他
(3) 交通	東北自動車道「加須」IC より約 1.7km 東北自動車道「久喜」IC より約 10.4km
(4) 敷地面積	9,120.29 m ²
(5) 延床面積	15,579.15 m ²
(6) 竣工予定	2023 年 3 月
(7) 建物構造	鉄骨造地上 4 階建（耐火構造）
(8) 設計	株式会社 熊谷組
(9) 施工	株式会社 熊谷組
(10) 入居テナント	未定

3. 地鎮祭の様子



■LOGI FLAG について

LOGI FLAG

専用ウェブサイトはこちら：<https://logiflag.com/>

『LOGI FLAG』はロジスティクス品質の向上と、人々の生活を豊かにするべく、時代とお客様のニーズに沿った、環境にやさしく、新しい物流拠点を日本各地に提供し、旗揚げしていくことで皆様のビジネスと暮らしをサポートいたします。

※『LOGI FLAG』は、霞ヶ関キャピタル株式会社の登録商標です。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR 部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp