

2022年3月4日  
株式会社タカラレーベン

## 「レーベン北24条 THE RESILIA」販売開始のお知らせ ～北24条の充実。～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：島田和一）は、2月25日より北海道札幌市において「レーベン北24条 THE RESILIA」の販売を開始いたしました。



### ■ SAPPORO NORTH CORE project とは

こんなに近い。こんなに静か。

札幌ライフの新たな可能性が、ここから始まる。

最寄り駅への近さはもちろん、「さっぽろ」駅へ5分以内というアクセスメリットを備えながら、北海道大学<sup>\*1</sup>の豊かな緑と閑静な街並が落ち着いた暮らしを演出する、新レジデンスゾーン「SAPPORO NORTH CORE」。札幌ライフに新たな価値とスタイルを提案する邸宅として当物件がデビューします。

### ■ インテリア

細部までこだわった上質な空間で、最上のプライベートタイムを。



リビングダイニング



キッチン



洋室

※室内写真はレーベン北24条 THE RESILIA、Cタイプモデルルームを撮影したものです。

## ■ ロケーション

便利もグルメも自然も身近に。ONもOFFもしっかり楽しむ暮らし。

地下鉄南北線「北24条」駅へ徒歩3分の駅近立地です。

「さっぽろ」駅へ乗車5分、「大通」駅へ乗車7分と都心の2駅へダイレクトに結ばれています。※2



美香保公園



OKADAYA



ラウンドワンスタジアム  
札幌北21条店



札幌サンプラザホール



マックスバリュ北店

## ■ 設備仕様

日常を豊かに演出する、先進の設備仕様をご用意。



ビルトイン食器洗い乾燥機



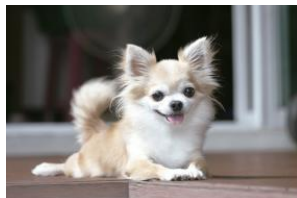
ガス温水式床暖房



ファンコンベクター  
(移動式・固定式) ※4



浴室テレビ



ペット可マンション※5



ノンタッチキー

■ プラン

南向き中心・角住戸率 75%※3。48 m<sup>2</sup>超～71 m<sup>2</sup>超、2LDK・3LDK のプランバリエーション。

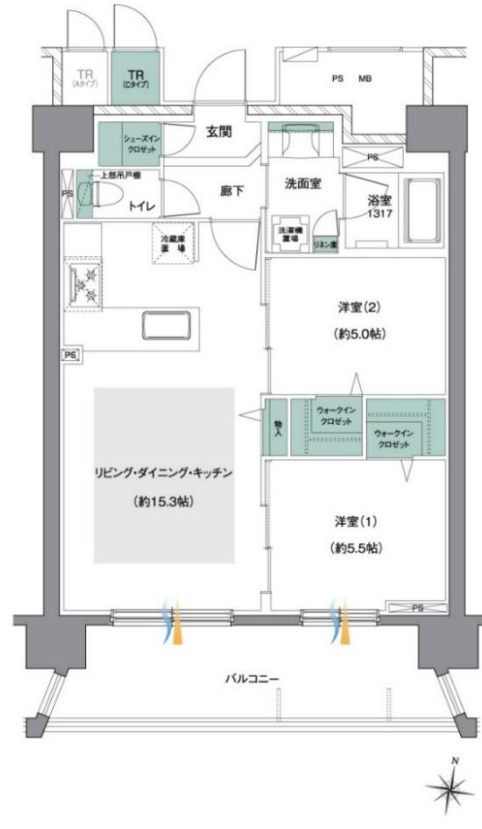
専有面積  
B<sub>TYPE</sub> 3LDK+2WIC+SIC 71.87m<sup>2</sup> TR面積 1.12m<sup>2</sup>を含む  
・バルコニー面積/9.97m<sup>2</sup> ・サービスバルコニー面積/2.94m<sup>2</sup>

クランクイン 玄関 ウォークイン クロゼット×2 シューズイン クロゼット サービス バルコニー トランク ルーム



専有面積  
C<sub>TYPE</sub> 2LDK+2WIC+SIC 61.55m<sup>2</sup> TR面積 0.90m<sup>2</sup>を含む  
・バルコニー面積/12.10m<sup>2</sup>

L字カウンター キッチン ウォークイン クロゼット×2 シューズイン クロゼット トランク ルーム



通風 採光 床暖房範囲 収納 WIC=ウォークインクロゼット SIC=シューズインクロゼット TR=トランクルーム  
※間取りイラストは設計段階のものを描き起こしたもので実際とは異なります。

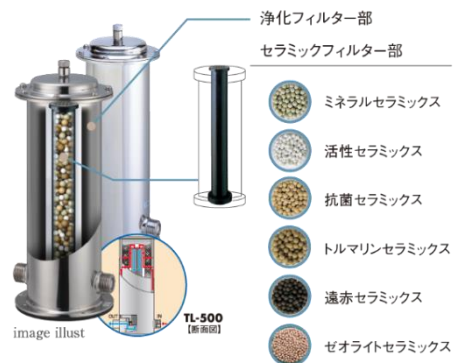
- ※1. レーベン北 24 条 THE RESILIA より約 800m
- ※2. 所要時間は日中平常時のもので乗り換え、待ち時間は含まれません。
- ※3. 全 52 邸中南向き住戸・角住戸：39 邸
- ※4. 一部住戸除く
- ※5. ペットの種類・大きさ・頭数などに関しては制限がございます。

■タカラレーベングループのオリジナルウォーターシステム〈ルイックプロジェクト〉

水。生命を維持するために欠かせない要素であり、様々な活動を営むために必要となるものでもあります。毎日の生活の中でもあらゆるシーンで使われ、暮らしの基盤と呼べるほど大切な存在です。

タカラレーベンは、この「水」を変えることで暮らしを大きく変えることができる、と考えました。

そして生まれたのが、タカラレーベングループのオリジナルウォーターシステム〈ルイックプロジェクト〉です。住まいの中で使われる「水」にこだわることで、快適に過ごせる理想的な暮らしを追求してきました。



## ■タカラレーベングループの新型コロナウイルス感染防止策について

タカラレーベングループでは、新型コロナウイルスの感染拡大防止の観点から、お客様、スタッフ、関係先等の皆様の安全・安心を第一に考え、政府指導に基づいた対応を実施しております。

<https://www.leben-style.jp/lp-corona/lbn-sapporoncpj.html>

## ■ 物件概要

名 称 : レーベン北 24 条 THE RESILIA

所 在 地 : 北海道札幌市北区北 23 条西 5 丁目 18-320 (地番)

構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 地上 14 階建

総 戸 数 : 52 戸 (他、管理事務所 1 戸)

間 取 り : 2LDK・3LDK

住戸専有面積 : 48.24m<sup>2</sup>~71.87m<sup>2</sup> (TR 面積含む)

駐 車 場 : 26 台 (機械式駐車場 21 台、平置駐車場 2 台、軽自動車用平置駐車場 2 台、車椅子使用者優先駐車場 1 台)

駐 輪 場 : 52 台 (傾斜ラック式 37 台、スライドラック式 (3 人乗り対応) 15 台)

バイク置き場 : 2 台 (中型 : 1 台、小型 : 1 台)

U R L : <https://www.leben-style.jp/search/lbn-sapporoncpj/>

## ■ 会社概要

商 号 : 株式会社タカラレーベン

代 表 者 : 代表取締役 島田 和一

所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2 鉄鋼ビルディング 16F

設 立 : 1972 年 9 月

事 業 内 容 : 自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、  
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売、  
エネルギー事業、ホテル事業、建替・再開発事業、海外での不動産販売事業 他

資 本 金 : 4,819 百万円

U R L : <https://www.leben.co.jp/>

### 【モデルルームに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン  
マンション事業本部営業推進事業部  
第 2 営業統括部第 1 営業部 4 課  
担当 : 高橋  
Tel : 0120-550-036

### 【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン  
経営企画本部 経営企画統括部  
経営企画部 広報課  
担当 : 和田  
Tel : 03-6551-2130