

# Financial Results

## FY 2Q 7/2022

**楽待** 国内最大の不動産投資サイト **No.1**  
利用者数・使いやすさ・物件数  
RAKUMACHI

## Creating the fair RE investment market

RE : Real Estate



Supporting  
the RE investors

Providing them with  
the knowledge and latest information

Creating  
the sound RE industry

Promoting  
fair transaction and legal compliance

Improving  
the information of RE

Providing  
the accurate price information  
to the market

# Management Policy FY 7/2022

---

1. To expand No.1 market share to realize the vision
2. Target : 4,700 RE agencies using Property Listing Service that is SaaS model (※ 1)
3. To increase the number of employees to achieve management policy
4. To start developing the new paid services for Rakumachi users  
(We plan to release it during this quarter)

# Overview

- We have revised our full-year earnings forecast because Revenue and Operating profit exceeded the Earnings estimates
- Progress rate improved in 2Q because of the cost reduction associated with the completion of the relocation project

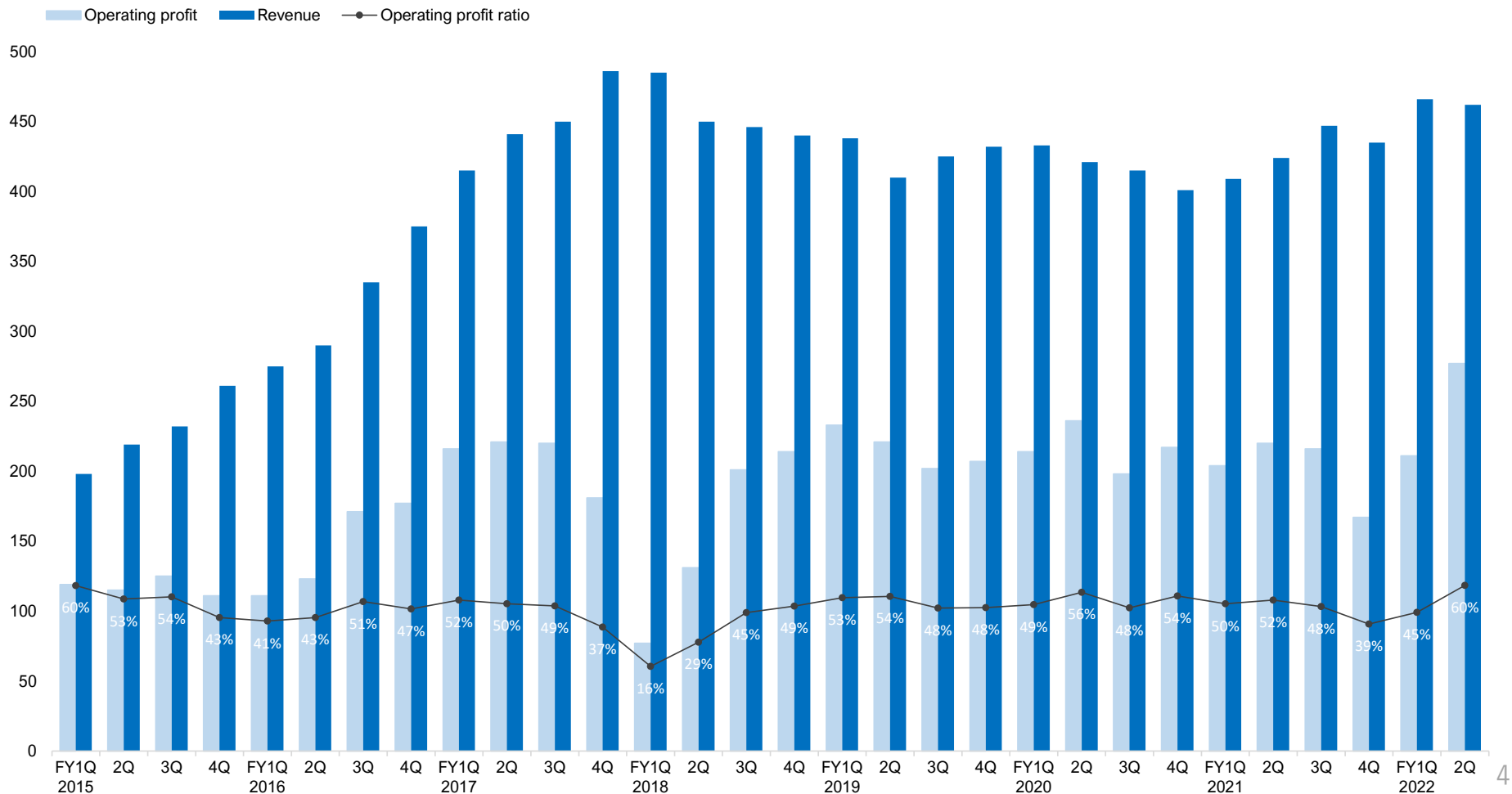
	FY7/2021 2Q	FY7/2022 2Q	YoY		Earnings estimates (Before correction)	Progress rate
Revenue (unit : million yen)	833	928	+95	+11.4%	1,818	+51.1%
Operating profit (unit : million yen)	424	488	+64	+15.1%	919	+53.1%
Ordinary profit (unit : million yen)	425	489	+64	+15.1%	919	+53.2%
Net profit (unit : million yen)	257	318	+61	+23.7%	601	+53.0%
Revenue of Property Listing Service (unit : million yen) (※)	407	440	+33	+8.1%	—	—
Ratio of Property Listing Service (unit : %) (※)	49	47	-2	-4.1%	—	—
RE agencies using Property Listing Service (unit: number) (※)	4,261	4,394	+133	+3.1%	—	—
Number of property listings (unit: thousand)	50	51	+1	+1.5%	—	—
Number of users (unit: thousand)	236	289	+53	+22.7%	—	—
Page views (unit: million)	63	70	+7	+11.1%	—	—

# Quarterly Trend of Revenue and Operating profit

■ Operating profit increased because of the cost reductions resulting from the completion of the relocation project and an increase in operating revenues

■ Number of hires is 14 people by 2Q

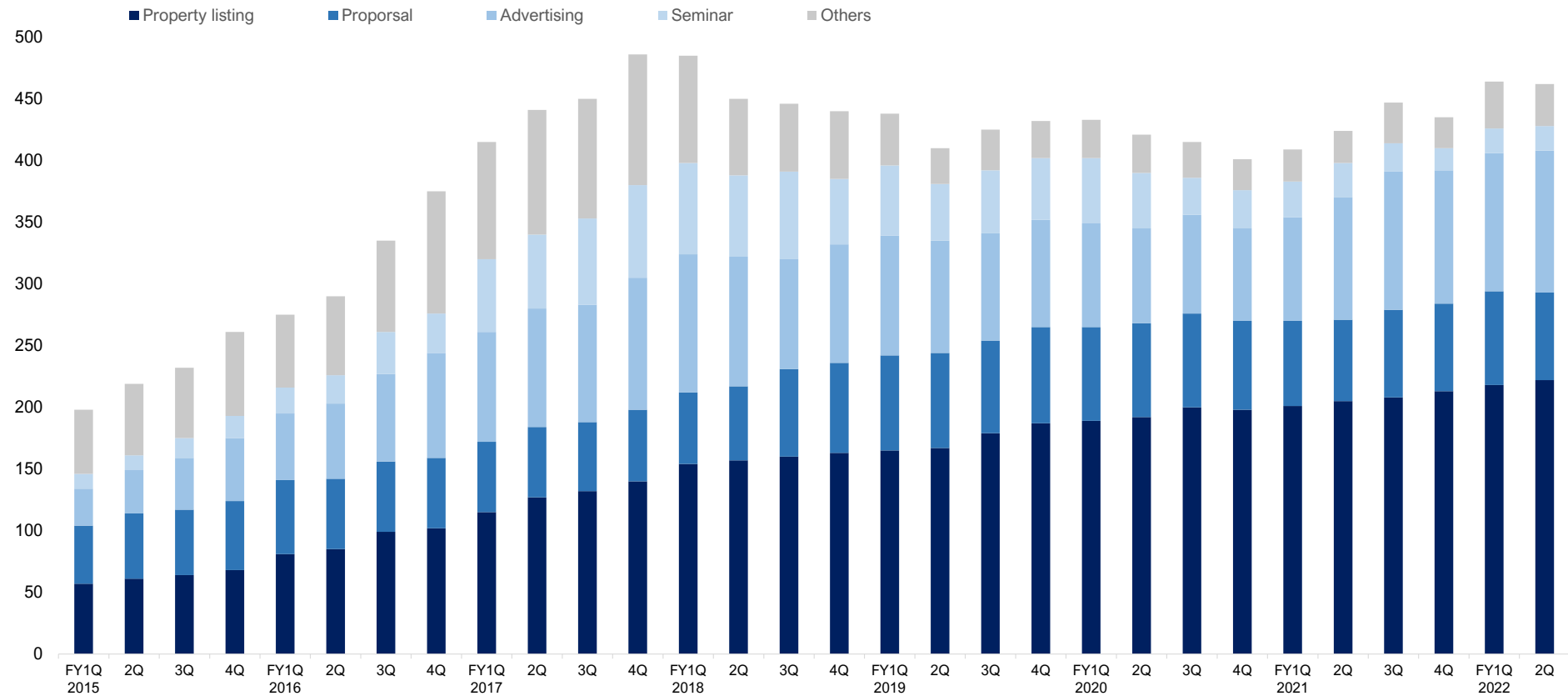
(unit : million yen)



# Quarterly Trend of Revenue by Main Services

■ Revenue increased mainly due to Property Listing Service (YoY+8%) and Advertising Service (YoY+16%)

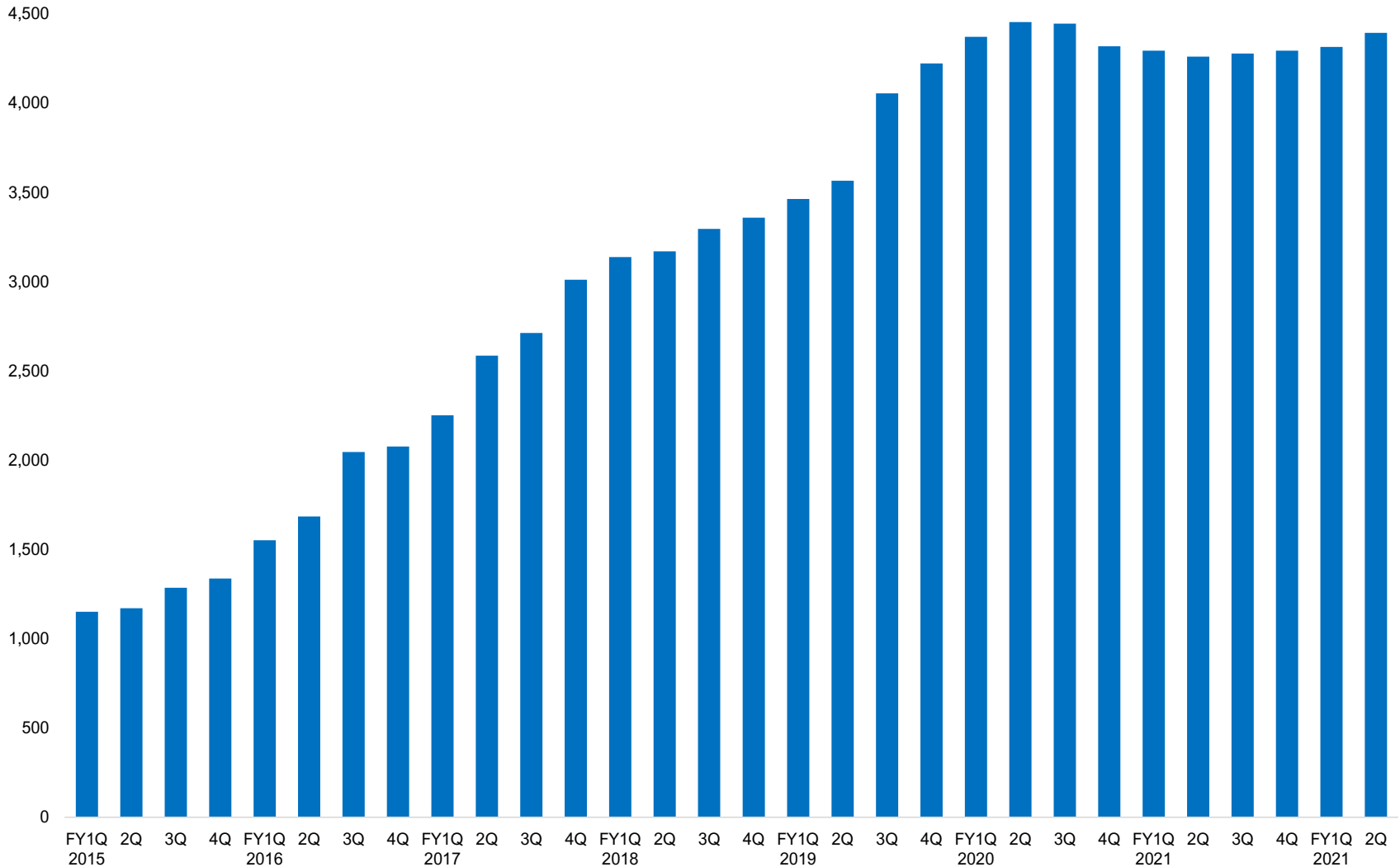
(unit : million yen)



# RE agencies using Property Listing Service

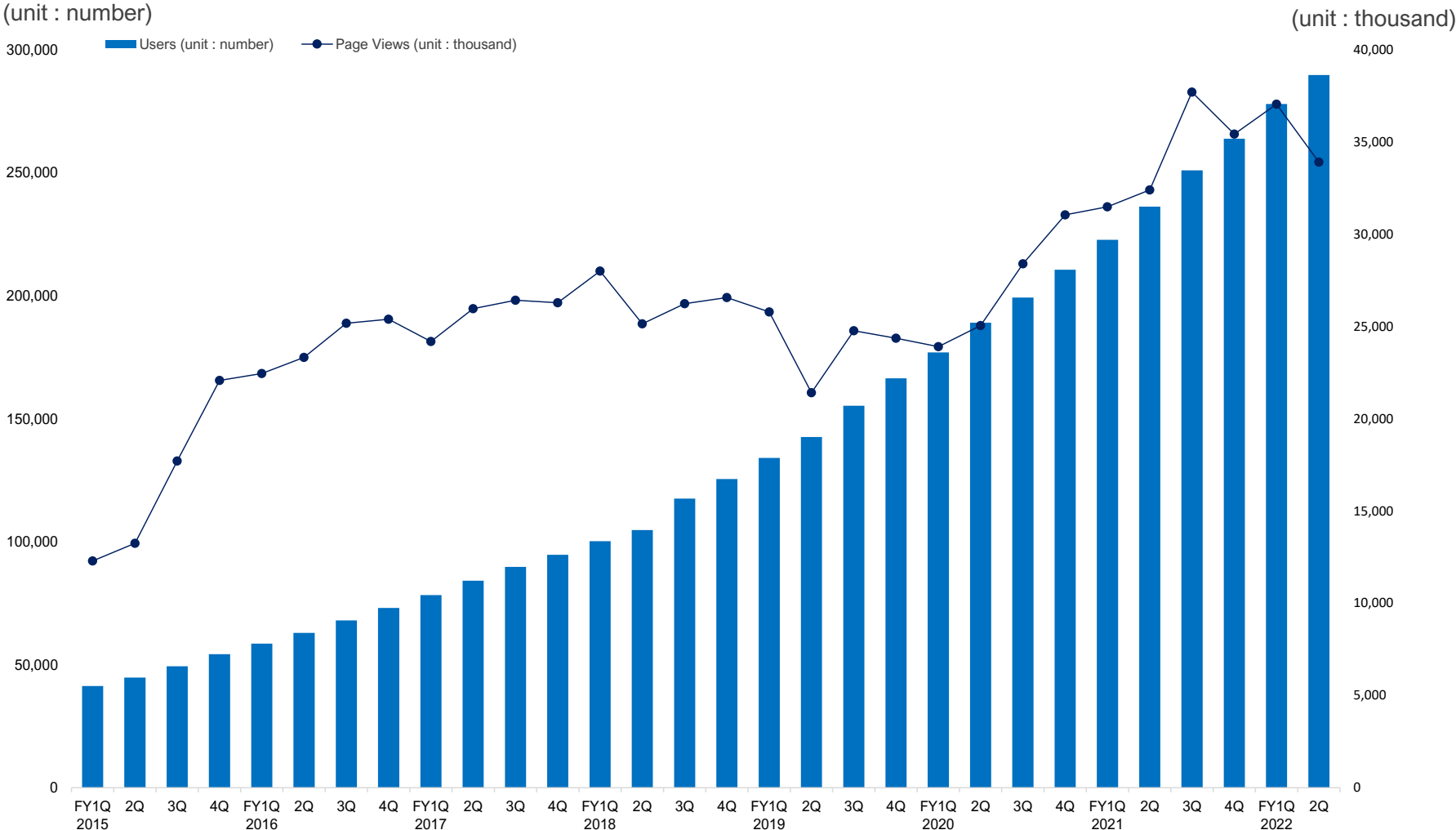
- RE agencies using Property Listing Service slightly increased since FY2Q/2022
- We aim to increase the number of them in FY/2022

(unit : number)



# Quarterly Trend of Page views and The Number of Users

- Page views decreased quarter to quarter basis
- The number of users exceeded 280,000 people

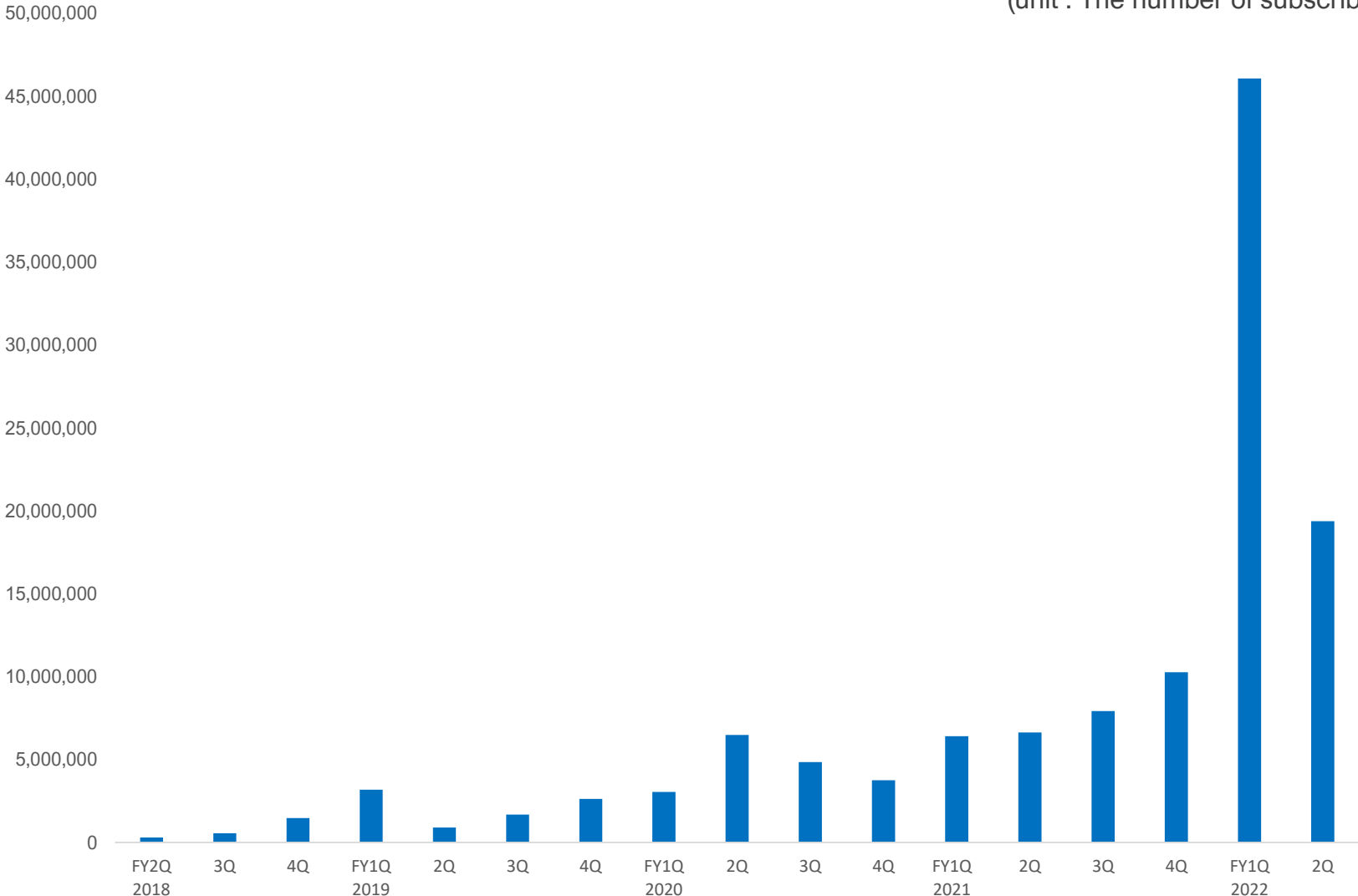




# The number of YouTube Rakumachi channel subscribers

■ The number of subscribers on YouTube Rakumachi channel increased

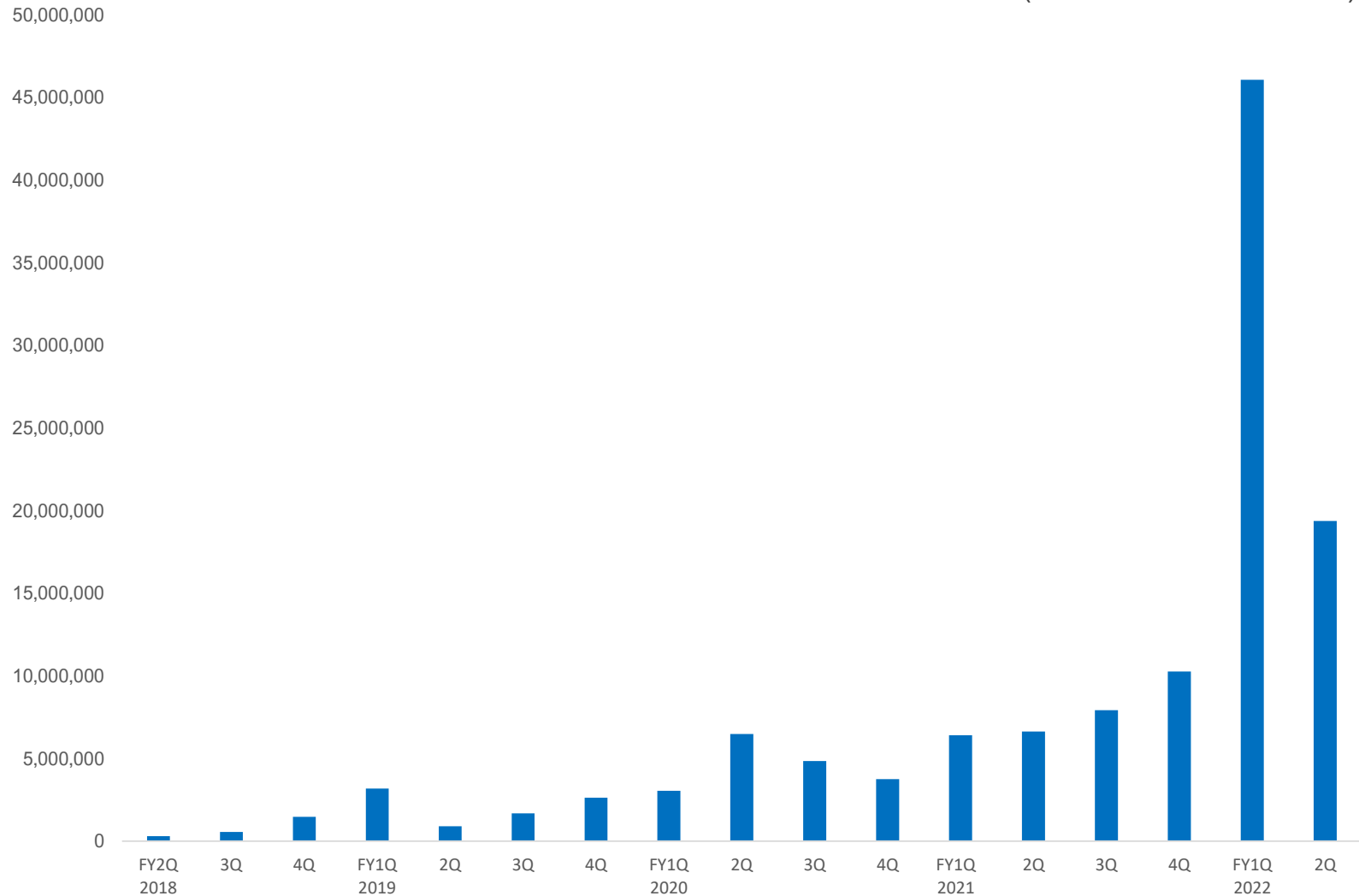
(unit : The number of subscribers)



# The number of YouTube Rakumachi channel views

- Although the number of views in 2Q did not reach as much as in 1Q, there was an increasing trend compared to the previous year

(unit : The number of views)



# Forecast dividend and shareholder return

---

- About dividend

We will pay dividends for shareholder return from FY 7/2022

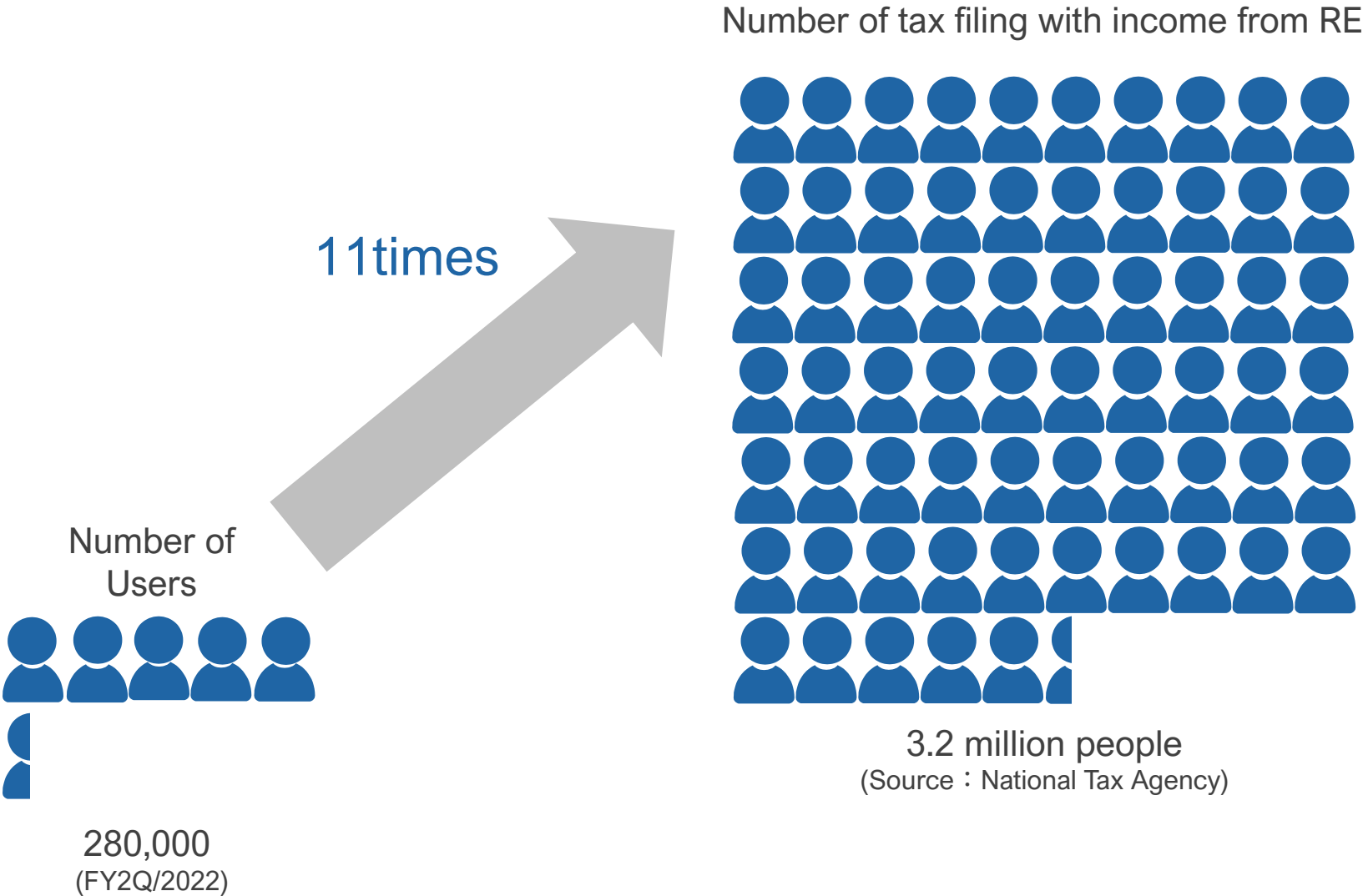
Dividend amount : 11yen per share (+10% year on year basis)

Dividend ratio : About 20.5 %

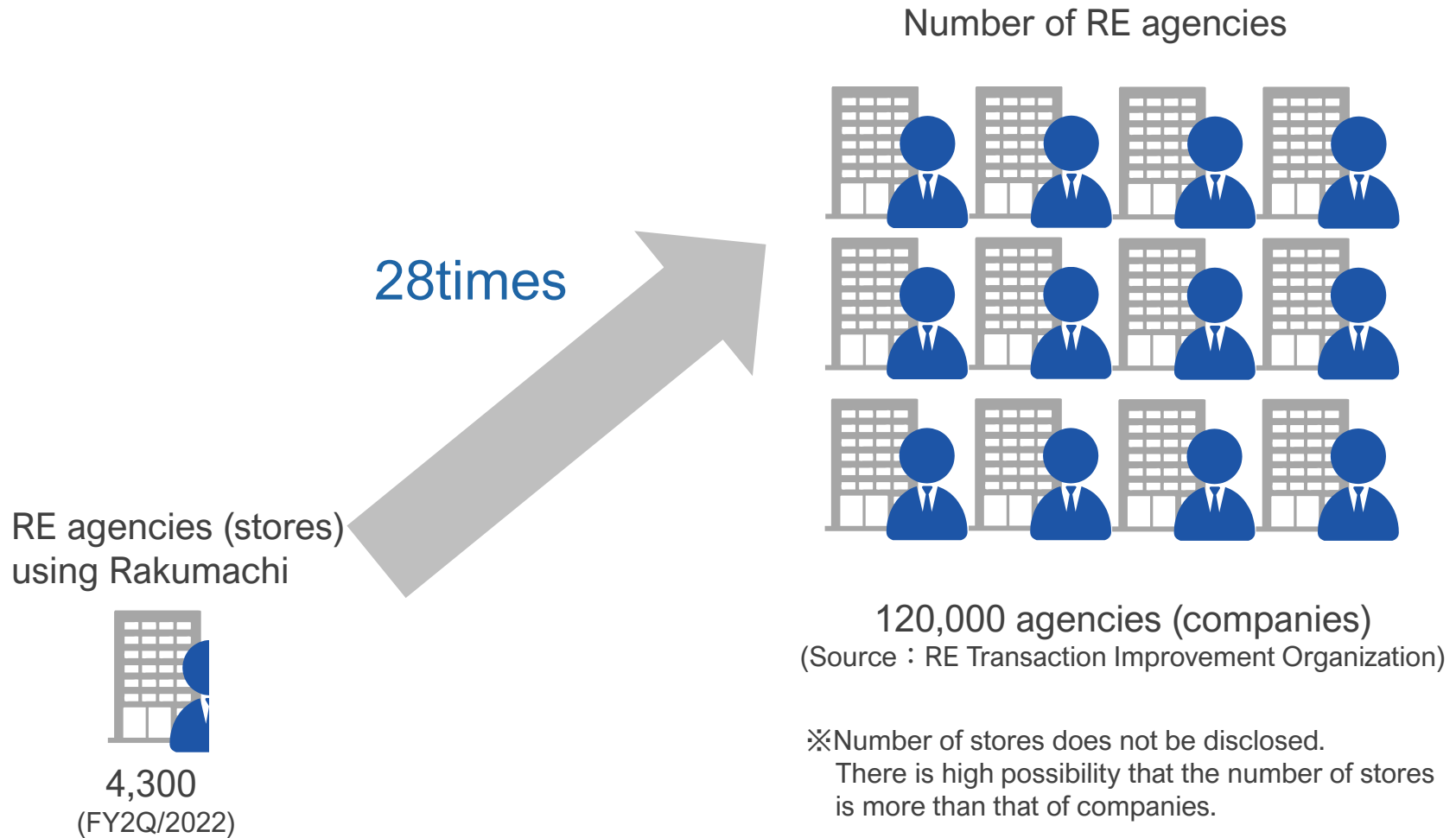
- About other shareholder returns

We may acquire treasury stock if it is deemed necessary from the perspective of the stock price and improvement of return to shareholders (See P14)

# Market Potential (Users)



# Market Potential (RE agencies)



# Topics

## ■Revision of earnings forecast

Exceeded initial earnings forecast due to the cost reduction associated with the completion of the relocation project, as well as due to increased profits in Property Listing Service and Advertising Service

### 通期業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、2021年9月14日に公表した2022年7月期の業績予想を修正いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

通期業績予想の修正について

(1) 2022年7月期業績予想数値の修正 (2021年8月1日～2022年7月31日)

	営業収益 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	1株当たり 当期純利益 (円 銭)
前回発表予想 (A)	1,818	919	919	601	54.26
今回修正予想 (B)	1,831	965	965	631	57.50
増減額 (B-A)	13	46	46	30	
増減率 (%)	0.7	5.1	5.1	5.1	
(ご参考) 前期実績 (2021年7月期)	1,716	808	809	497	44.35

(2) 修正の理由

営業収益は、物件掲載サービス、広告サービスが順調に推移し、当初の予想を上回る見込みです。

営業利益は、営業収益の増加、本社移転による地代家賃・減価償却費の削減及びその他経費削減により当初の予想を上回る見込みです。

※上記の予想数値につきましては、発表日現在において入手可能な情報に基づいて作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

# Topics

---

- Acquisition of treasury stocks

- The purpose of acquisition of treasury stocks

  - The Perspective of the stock price and the improvement of return to shareholders

- The contents of acquisition of treasury stocks

  - The total number of stocks 150,000 stocks (maximum)

  - The total amount of stocks 100,000 thousand yen (maximum)

  - The term of the acquisition from 15th December 2021 to 30th April 2022

# Topics

- Among YouTube channels operated by RE portal web sites, Rakumachi channel has become No.1 in terms of the number of subscribers



株式会社ファーストロジック  
東京都千代田区有楽町一丁目1番2号  
東京ミッドタウン日比谷  
日比谷三井タワー33階  
証券コード: 6037



2021年10月29日

## マス広告から脱却し、動画配信にシフト 不動産ポータルサイトが運営する YouTube で登録者数 No.1 に

登録者数は現在 31 万人。2023 年 8 月までに登録者 100 万人めざす



株式会社ファーストロジック（本社：東京都千代田区、東証一部上場、証券コード：6037）が運営する YouTube 「不動産投資の楽待[RAKUMACHI]」の登録者数が 30 万人を突破し、不動産ポータルサイトが運営する YouTube チャンネルで登録者数 No.1 となりました<sup>(※1)</sup>。

■マス広告に費用をかけず、自由に動画を配信できる YouTube にシフト

2015 年 2 月の上場以来、当社は他の上場企業と同様に、新聞の一面広告やラジオ番組などのマス広告に注力してきました。しかし、多額の広告費に見合った効果が得られない点や、マス広告



# Topics

- Our office relocation was completed on November 22nd

The cost reduction (mainly the office rent and depreciation cost) will start from 2Q

2021年11月22日

各位

株式会社ファーストロジック  
代表取締役社長 坂口 直大

本社移転のお知らせ

平素は格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

さて当社は、2021年11月22日（月）より下記へ本社を移転致しました。

これを機に、今後の事業の拡大・業務の効率化に励んで参りますので、今後とも一層のご支援ご指導のほどお願い申し上げます。

記

1. 新住所  
住所：東京都中央区八丁堀3丁目3番5号 住友不動産八丁堀ビル5階

[交通アクセス]

- 東京メトロ
  - 日比谷線 八丁堀駅 : 徒歩4分
  - 銀座線 京橋駅 : 徒歩5分
  - 有楽町線 新富町駅 : 徒歩6分
- 都営地下鉄
  - 都営浅草線 宝町駅 : 徒歩3分
- JR
  - 京葉線 八丁堀駅 : 徒歩4分

2. 業務開始日  
2021年11月22日（月）

以上

# Appendix

# Strength – Lower Marketing Cost

## Portal site for RE investment

**楽天**  
RAKUMACHI

browsing many times after purchasing

Getting property for rent income!!

Users (Individual)

Our marketing cost is lower than other RE portal site because the user voluntarily browses our site to search for another property for more return

## Portal site for purchasing RE to live

SUUMO  
HOME'S  
at home  
etc

not browsing after purchasing

Getting property to live !!

Users (Individual)

## Portal site for renting

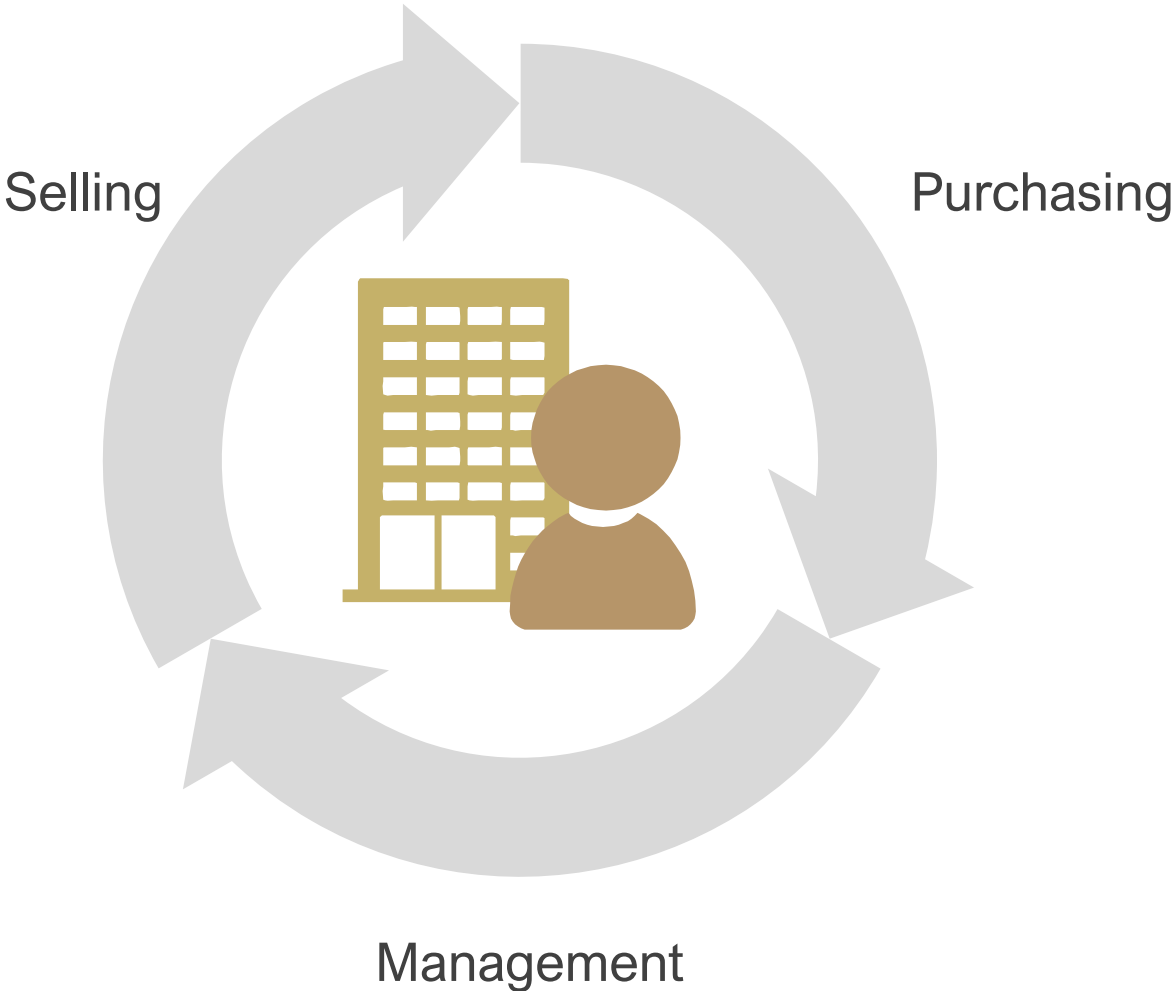
SUUMO  
HOME'S  
at home  
etc

not browsing after renting

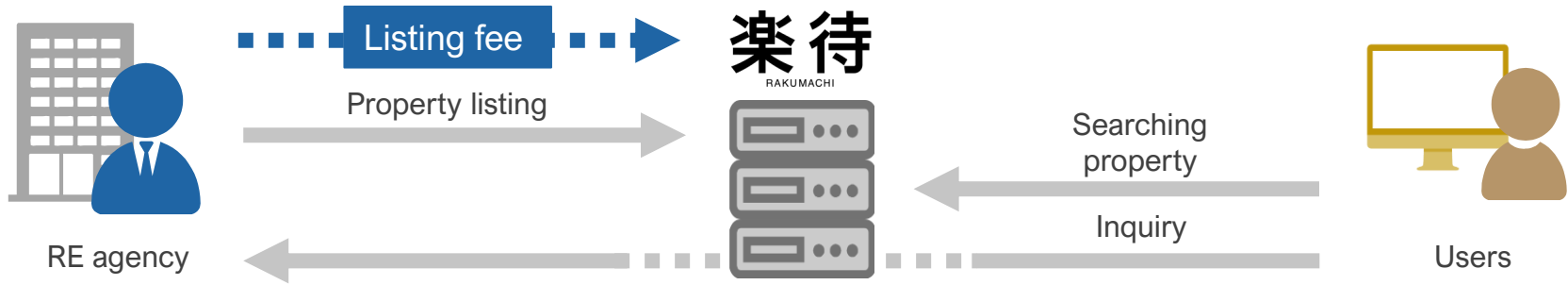
Renting property to live!!

Users (Individual)

# Strength – All in One Service for RE investment



# Service (1) Property Listing



## The flow of Inquiry

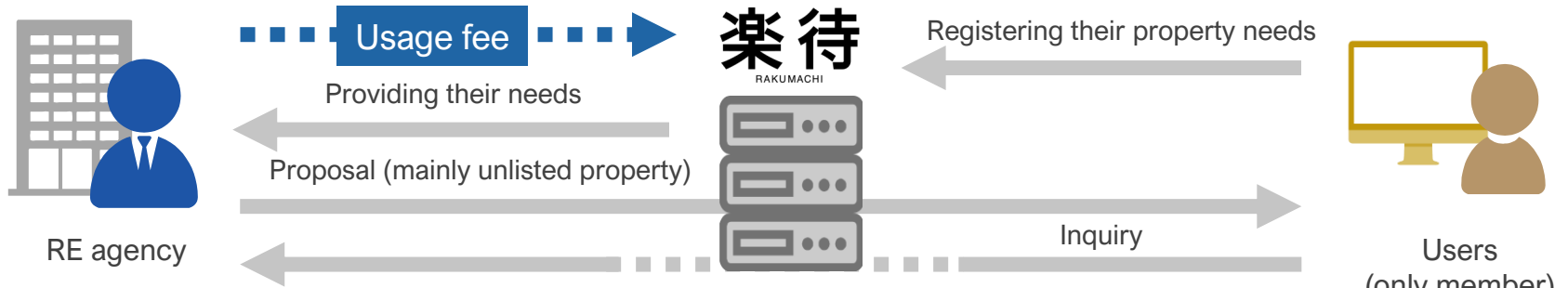


Searching with condition from location , property type and yield



Inquiring RE agency after checking property condition

# Service (2) Proposal



## The flow of confirming their needs

楽待 RAKUMACHI

294 件中 1~20件を表示

回答ランク	ニーズ	会員属性	自己資金	一言コメント	最終アクセス	提案型
No.141999 ★★★★★	東京都 (全域) 1棟マンション / RC造(SRC造を含む) 価格: 3,000万円以上 ~ 3億円以下 利回り: 6%以上 築年数: 30年以内 面積: 100㎡以上	東京都 / 個人	年収700万円以上800万円未満 / 資金500万円 / 担保あり		2016/09/29	探 0 開 0 断 0
最新 No.156395 ★★★★★ 本人証明書 収入証明書	東京都 (全域) 1棟マンション / RC造(SRC造を含む) 価格: 下限なし ~ 3億円以下 利回り: 5%以上 築年数: 15年以内 面積: こだわらない	東京都 / 個人	年収5000万円以上1億円未満 / 資金3,000万円 / 担保なし	④ 既製の優良物件を探しています。事業からの収入が十分にありませんので、賃貸収入を多くしたいという目的で物件を探しています。事業の2年目の終了予定なので、基本物件には25区内で考えてあり...	2016/09/29	探 0 開 0 断 0
No.74354 ★★★★★	東京都 (全域) 1棟マンション / RC造(SRC造を含む) 価格: 3,000万円以上 ~ 1億円 利回り: 5%以上 築年数: 20年以内 面積: 50㎡以上	埼玉県 / 法人(個人資産管理会社)	年収5000万円以上1億円未満 / 資金20,000万円 / 担保なし	④ 自身が管理して、空室がなければ自分の事務所を構えたいと考えています。	2016/09/29	探 0 開 0 断 0
No.156126 ★★★★★	東京都 (全域) 1棟マンション / こだわらない 価格: 下限なし ~ 3億円以下 利回り: 5%以上 築年数: 10年以内	東京都 / 個人	年収1800万円以上2000万円未満 / 資金2,000万円 / 担保なし		2016/09/29	探 0 開 0 断 0

Searching for users who have the same property needs

検索中のニーズを確認して、見つける

ニーズNo	156395	最終アクセス日時	2016/09/29 11:13
回答ランク	★★★★★ (回答率 100%)	本人証明	収入証明 (済) 済 (済) 済 (済) 済 (済)
最終更新日時	2016/09/29	収入履歴	済 (済) 済 (済) 済 (済) 済 (済)

物件情報

物件所在地	東京都 (全域)	築年数	15年以内
物件価格	下限なし ~ 3億円以下	築年数	15年以内
構造	RC造(SRC造を含む)	築年数	15年以内
築年数	15年以内	築年数	15年以内
築年数	15年以内	築年数	15年以内
築年数	15年以内	築年数	15年以内

一言コメント

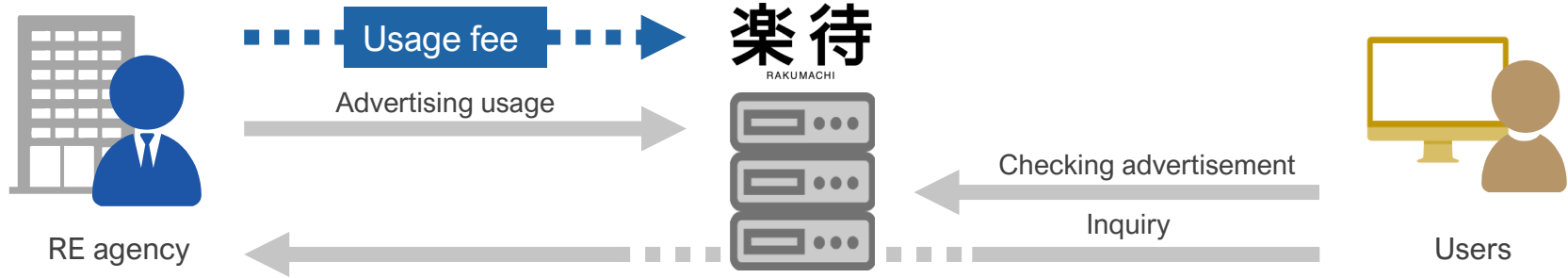
既製の優良物件を探しています。事業からの収入が十分にありませんので、賃貸収入を多くしたいという目的で物件を探しています。事業の2年目の終了予定なので、基本物件には25区内で考えてあり...

会員属性

属性	内容	属性	内容
法人/個人	個人 (サービス業)	職業	自由業
性別	東京都	年収	7000万円未満
年齢	30歳以上 ~ 35歳未満	ローン残高	3,000万円
年収	5000万円以上 (個人事業)	自己資金(総額)	3,000万円
年収	5000万円以上 (個人事業)	自己資金(総額)	3,000万円
保有物件	1棟 (なし、空室あり、1件)	保有物件	1棟 (なし、空室あり、1件)
保有物件	1棟 (なし、空室あり、1件)	保有物件	1棟 (なし、空室あり、1件)

Checking their needs, status and inquiry history

# Service (3) Advertising



The top screen of PC



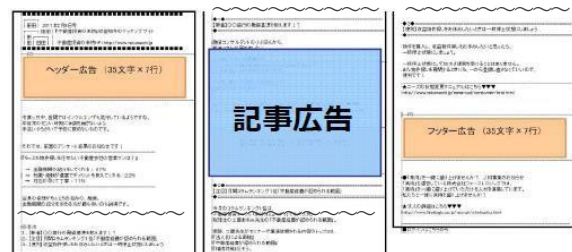
The seminar advertisement




The top screen of smartphone

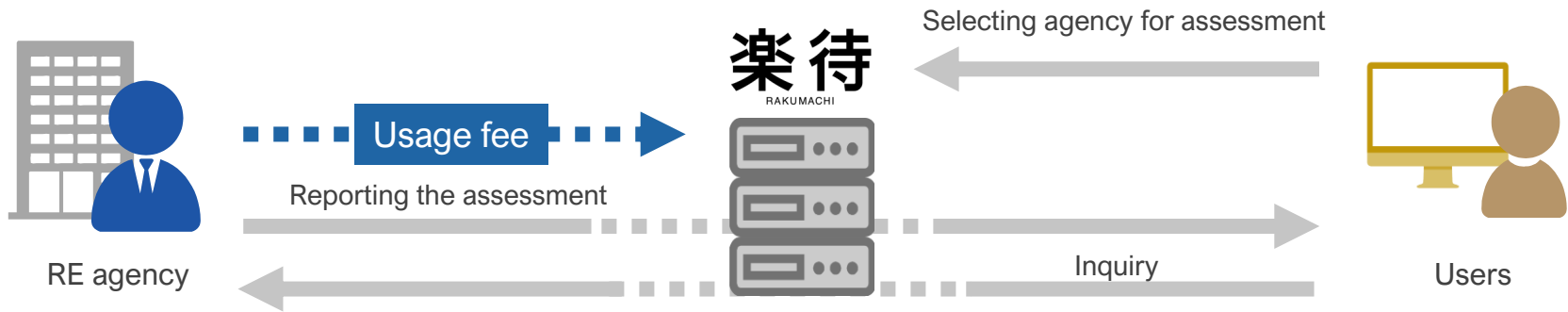


The advertisement of mail-magazine



 : advertisement space

# Service (4) Assessment for selling



The flow of requesting assessment for selling

楽待 大家さんの味方 RAKUMACHI

投資用不動産サイトNo.1 「期待」が満ちる大家さん専用サイト

広内掲載について

## 収益物件の一括無料査定

投資家自線で高値で売却可能な会社を100社以上から探せる!

楽待 利用者数 No.1<sup>※1</sup>

参考したいサイト No.1<sup>※3</sup>

売却成功率 No.1<sup>※3</sup>

お問い合わせ 0120-471-337 携帯・PHSでもOK 平日10:00~12:00、13:00~18:00

最大5社まで無料で一括査定ができます!

都道府県 市区部 物件種別 一括査定スタート

Entering location, property information and asking price of users

査定会社を選択してください

東京都千代田区 周辺にある

お客様の1棟アパートに対応可能な会社が17社見つかりました。

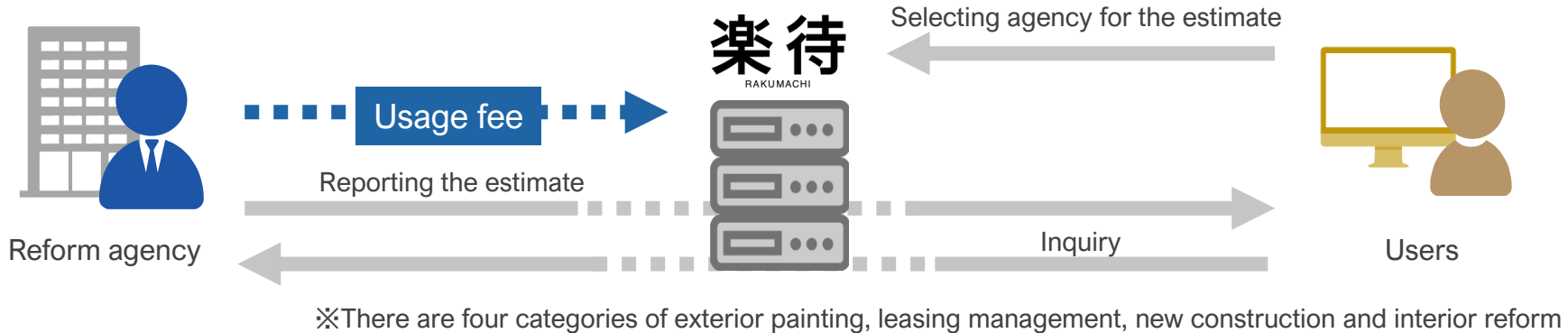
※査定会社は最大5社まで選択することができます。

<b>楽待</b> 楽待アセスメント	収益物件売却なら収益物件専門会社の楽待アセスメントへ！売却に関するありとあらゆるご質問に対し柔軟に対応いたします。買い取り手も待合もありません。不動産の売却と同時に購入をご検討の方も、楽待会社へご相談ください。	この物件種別の査定実績 42 円
<b>F</b> FIRST LOGIC ファーストロジックアセットマネジメント	不動産仲介業33年！港区を中心に営業中。最高の物件売却の数値に誇りがあります。空室でも、賃貸中でも楽高でも当社がお見積りいたします！買い取り手も待合もありません。不動産の売却と同時に購入をご検討の方も、楽待会社へご相談ください。	この物件種別の査定実績 160 円
<input type="checkbox"/> <b>RAKUMACHI</b> 楽待プロ/ディーマネジメント	当社は、相続・親族の争い・贈与・遺贈・売買の仲介紹介、賃貸経営、ディベロッパー事業に至るまで、不動産事業を幅広く取り扱っておりますので、不動産売却案件を自社買い取り、仲介をさせていただきます。まずは、お気軽にご相談ください！	この物件種別の査定実績 912 円
<input type="checkbox"/> <b>FIRST LOGIC</b> ファーストロジックプロパティ	ファーストロジックプロパティグループがお客様の売却を、全力でサポートします。即日調査、即日買い取り可能です！不動産情報に精通した営業スタッフが、ご所有不動産の現状を把握します。さらなる売却円高キャッシュバックキャンペーン中！とんなマンションでも構いません。まずはお気軽にお問合せください。	この物件種別の査定実績 1046 円
<input type="checkbox"/> <b>株式会社ファーストロジック</b>	収益物件売却なら収益物件専門会社の楽待アセスメントへ！売却に関するありとあらゆるご質問に対し柔軟に対応いたします。買い取り手も待合もありません。	この物件種別の査定実績 7 円

Able to select RE agencies with up to 5



# Service (5) Estimate for Management



## The flow of requesting estimate

Entering location, category and contents of the reform

Able to select Reform agencies with up to 5

# ESG initiatives

- CSR : Supporting Earth-Life Science Institute(ELSI) and Japan Shogi Association(JSA)



## Earth-Life Science Institute

We have been supporting ELSI since April 2019  
We started the contribution program of Firstlogic Astrobiology



## Japan Shogi Association

We have been supporting JSA because  
we hope students realize the importance of  
logical thinking

# ESG initiatives

## ■ Rakumachi contributes to solving vacant house problem

### Vacant house has become a social problem

- Vacant house cause many problems such as collapse for aging, arson and security deterioration
- 13.6% of nationwide houses are vacant houses. (by residential and land Statistical survey in 2018)



### RE investors are interested in investing in that house

- Investing in that house is easy to entry because vacant house is low price
- Needs for investing in that house has increased at Rakumachi



### Vacant house owners can sale properties

#### to RE investors in Rakumachi

- Using Property Listing Service
- Using Proposal Service



### Vacant house will be revived for investment properties

- RE investors provide the rental properties for all people



Vacant houses which are published in Rakumachi

# DX initiatives

## ■ Digital transformation and 5G of RE investment market

<About 20 years ago>

- RE investment salesmen did business with paper, phone and fax
- Sales were based on a personal network



<About 10 years ago>

- "Rakumachi" promoted digitalization of real estate transaction
- RE investment salesmen could reach distant customers with PC



<Present and future>

- With the spread of covid-19
- We can provide video calling on Rakumachi app  
from June 2020 for telework

不動産投資もテレワークで、楽待の「ビデオ通話機能」とは？

電話よりも安心、会うよりも手軽に。楽待アプリの新機能をご紹介します！

楽待広報部 | 徹底活用！「楽待」はこう使う | 2020.6.3

いいね！ 11 | シェア | ツイート

1コメント | 14



5月末、全国で緊急事態宣言が解除された。一方、政府はテレワークの継続を推奨しており、依然として外出自粛ムードが続いている。

# DX initiatives

From now on thanks to digital technology, RE transaction is getting smoother.  
We will have enhanced the value of Rakumachi following services.

- Online message service
- Online application of our services
- Online movie contents release

2020年6月11日

## 業界初！\*1 不動産会社・投資家向け 「ビデオ通話機能」を楽待がリリース

株式会社ファーストログック(東京都千代田区、東証1部上場：証券コード6037)が運営する No.1 (\*2) 不動産投資サイト「楽待」の公式アプリに「ビデオ通話機能」がリリースされました。



新機能  
楽待アプリ  
ビデオ通話機能  
不動産投資もテレワークで

緊急自体宣言解除後も政府はテレワークの継続を推奨しており、不要不急の外出自粛が呼びかけられています。こうした中、不動産業界でもデジタルトランスフォーメーションが徐々に進みつつあり、契約時の重要事項説明や内見などをオンラインで対応する企業も出てきています。

2020年10月19日

## 電子契約の締結件数 500 件突破 「脱ハンコ」に向け、自社の DX も推進

2020年1月から紙・ハンコいらずで楽待の導入可能に

◀本リリースのポイント▶

- ・これまで書面で行っていた楽待サービスの申込を、今年から電子契約に切り替えた
- ・これにより、法人印やシャチハタがなくても申込が可能に
- ・2020年1月の提供開始から約9ヵ月、電子契約の締結件数 500 件を突破



不動産投資サイト「楽待」(<https://www.rakumachi.jp>)を運営する株式会社ファーストログック(本社：東京都千代田区、東証一部上場、証券コード：6037)では、楽待サービスの新規契約において、従来の「紙・ハンコ」から、Web上で完結できるシステムを開発し、2020年1月から提供を開始しました。その結果、2020年10月に電子契約の件数が500件を突破したことを報告します。

■当社の電子契約システムとは

2020年10月20日

## 人気 YouTuber 続々出演、 「不動産投資の楽待」動画コンテンツを強化

多彩なジャンルの YouTuber とコラボ、幅広い層へ正しい知識の普及をねらう



株式会社ファーストログック(本社：東京都千代田区、東証一部上場、証券コード：6037)では、不動産投資に特化した YouTube チャンネル「不動産投資の楽待 [RAKUMACHI]」を運営しています。当社チャンネルにおいて、人気 YouTuber 「丸山ゴンザレス」「わたなべ夫寿」「Ryoji Takarabe 財部亮治」の出演を予定していることを報告します。さまざまなジャンルの YouTuber とのコラボを通じ、不動産投資を知らない層に対して、不動産投資に関する正しい知識を発信してまいります。

■YouTube「不動産投資の楽待[RAKUMACHI]」チャンネル

# DX initiatives

---

All divisions can carry out the planning of the service,so we are going to work on promoting DX not only in specific department but throughout the company.

# Ranking

---

## ■ Firstlogic and Rakumachi was in many rankings

### < Firstlogic >

- **1st** The Nikkei 「NEXT1000 the ranking of growth rate of total asset in 5 years」 (5th February 2019)
- **29th** Great Place to Work Ranking 2019 Small Midsize Entity Segment
- **146th** TOYO KEIZAI INC. 「The ranking of Operating profit per person」
- **156th** TOYO KEIZAI INC. 「The New Corporate power ranking」 (24th January 2019)
- **Encouragement Award** 6th the White Company Way Award
- The nomination of 「Forbes Asia's 200 Best Under A Billion 2018」
- The nomination of 「Deloitte Touche Tohmatsu Ltd Japan Technology Fast 50」

### < Rakumachi >

- **1st** Degree of Usability (Gomez consulting : June 2019)
- **1st** Number of Users (in-company investigation : April 2019)
- **1st** Number of Property Listing (Japan Marketing Research Organaization,Inc : June 2019)

# Corporate Profile

---

Name	First logic,Inc. (Stock exchange listing : Tokyo first section, code 6037)
Date of establishment	23 rd Oct. 2005
Place	5F Sumitomo Fudosan Hatchobori Building,Hatchobori3-3-5 Chuo-ku Tokyo,104-0032
Business	The management of real estate investment portal site Rakumachi
Corporate identity	Making the contribution of development of the society
Vision	Creating fair RE investment market



This document includes descriptions which are based on information available as of today.

Actual situation mentioned in it would be different from what is was stated because of incidents in the future.