



2022年3月14日

各 位

会 社 名 株式会社グッドコムアセット
代 表 者 名 代表取締役社長 長嶋 義和
(コード：3475 東証第一部)
問い合わせ先 上席執行役員経営企画本部長 河合 能洋
(TEL：03-5338-0170)

報告セグメントの変更に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、2022年10月期第1四半期決算より報告セグメントを変更することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 変更の理由

2020年2月に設立いたしました、上場準備会社向け IPO コンサルティング及び上場会社向け IR・資本政策コンサルティングを行う当社子会社のキャピタルサポートコンサルティングにおいて、ニーズ拡大に伴い、順調に事業を拡大しており、今後も安定的な業績確保が見込めることから、2022年10月期第1四半期決算より連結の範囲に含めることといたしました。

これにより、今後とも拡大を目指す新規事業に関して、前述の事業や従来の報告セグメントとして開示しておりました「Good Com Fund」等の新規事業を集約し、「その他」とすることといたしました。

2. 変更の内容と各セグメントの事業内容

従来の報告セグメントの「Good Com Fund」を「その他」と名称変更するとともに、新規事業を当該セグメントに集約し、以下の4つの報告セグメント構成といたします。

変更前		変更後	
セグメント名称	セグメント概要	セグメント名称	セグメント概要
ホールセール	当社において、国内外の不動産運用会社等に自社ブランドの新築マンションを販売しております。	(変更なし)	(変更なし)
リテールセールス	当社において、国内外の個人投資家に自社ブランドの新築マンションを販売しております。	(変更なし)	(変更なし)
リアルエステートマネジメント	連結子会社である株式会社グッドコムにおいて、主に当社が販売したマンションの入居者募集等の賃貸管理業務、マンション管理組合から受託する建物管理業務を行っております。 また、連結子会社である株式会社ルームバンクインシュアにて、不動産賃貸借契約時に借主の保証人となる家賃債務保証事業を行っております。	(変更なし)	(変更なし)
Good Com Fund	当社において、不動産特定共同事業法に基づき自社ブランドの新築マンションなどを小口販売いたします。販売にあたっては、インターネットでの電子取引を利用し、オンラインセミナー等により知名度の向上を図ってまいります。	その他	新規事業として、不動産特定共同事業法に基づく小口販売事業、新規上場及び上場後IR・資本政策コンサルティング事業等を行っております。

以上