



2022年3月15日

各 位

会 社 名 リゾートトラスト株式会社
 代 表 者 名 代表取締役社長 伏見 有貴
 コード番号 4681 東証・名証第一部
 問い合わせ先 専務取締役 業務部門管掌 兼 CC0
 井内 克之
 電 話 052-933-6519

一般向けホテル事業の一部資産譲渡に伴う特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2022年2月14日付「一般向けホテル事業の一部資産譲渡に関するお知らせ」にて公表したとおり、一般向けホテル「ホテルトラスティ」6施設（ホテルトラスティ プレミア 日本橋浜町、ホテルトラスティ金沢香林坊、ホテルトラスティ名古屋栄、ホテルトラスティ心斎橋、ホテルトラスティ神戸 旧居留地、ホテルトラスティ プレミア 熊本）について固定資産の譲渡またはオペレーションチェンジについて交渉を進めてまいりましたが、2022年3月15日開催の取締役会において、スターアジア・マネジメント・エルエルシー（代表者：増山太郎及びマルコム・エフ・マククリーン4世、所在地：251 Little Falls Drive, Wilmington, County of New Castle, Delaware 19808, USA）を中核的事業会社とし、スターアジア・マネジメント・ジャパン・リミテッド東京支店（日本における代表者：國府田英正、所在地：東京都港区愛宕 2 丁目 5-1 愛宕グリーンヒルズ MORI タワー18 階）を日本における連絡先とする、「スターアジアグループ」にて設立のSPC（特別目的会社）に対し、当社が所有する固定資産については譲渡を、賃借施設含めホテル運営については、ポラリス・ホールディングス株式会社（東証二部 3010、代表者：梅木篤郎、所在地：東京都千代田区岩本町一丁目 12 番 3 号）の子会社へオペレーションのチェンジをすることについて、決議しましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社グループでは、このコロナ禍において、長年培ってきた「会員制ビジネス」の強さを再認識しており、今後は更に、「会員制」をベースとした成長戦略を拡大・加速していくことで、当社グループが目指す「お客様がより良い人生を健康で楽しく、より長く過ごせるよう寄り添い、一生涯を通じてお付き合いしていただけるグループ」の実現に向け、邁進していく方針です。

上記の方針に従い、当社グループの既存顧客層への付加価値を高める領域へ経営資源をシフトしていくため、シナジーを見込み難い一般向けホテル事業の一部を譲渡する決定に至りました。

今後は、余暇・医療等分野における「会員制」を軸とした事業展開の更なる充実に加え、SDGs・ESG 関連投資、DX投資にも注力し、更なる生産性の向上と、サステナブルな経営を目指してまいります。

2. 固定資産譲渡の日程

(1) 取締役会決議	2022年3月15日
(2) 契約締結	2022年3月30日（予定）
(3) 物件引渡期日	2022年4月28日（予定）

3. 今後の見通しについて

本取引に伴う、2022年3月期連結決算における業績への影響はありません。2023年3月期第1四半期決算において、80億円の特別利益を計上する見込みであり、当該年度の業績予想において算入する予定であります。なお、本取引により運営を終了するホテルトラスティ6施設の2022年3月期の売上高は、約18億円を見込んでおります。

4. 譲渡資産の概要

	物件名(所在地)	現況 (床面積・客室数)	譲渡益 (予定)
1	ホテルトラスティ金沢 香林坊 (石川県金沢市) ※1	ホテル (6,648 m ² ・207室)	80億円
2	ホテルトラスティ名古屋 栄 (愛知県名古屋市) ※1	ホテル (5,732 m ² ・204室)	
3	ホテルトラスティ心齋橋 (大阪府大阪市) ※1	ホテル (9,506 m ² ・211室)	
4	ホテルトラスティ プレミア 熊本 (熊本県熊本市) ※2	ホテル (8,064 m ² ・205室)	
5	ホテルトラスティ プレミア 日本橋浜町 (東京都中央区) ※3	ホテル (7,812 m ² ・207室)	
6	ホテルトラスティ神戸 旧居留地 (兵庫県神戸市) ※3	ホテル (4,900 m ² ・141室)	

※1 譲渡資産は、土地・建物・什器・備品類等です。

※2 譲渡資産は、土地(敷地権)・建物・什器・備品類等です。

※3 オペレーターチェンジ施設であり、譲渡対象資産は什器・備品類等です。

※4 譲渡価額および帳簿価額につきましては、守秘義務契約および取引に弊害が出る恐れがあることから、開示は差し控えさせていただきますが入札による市場価格を反映した適正な価格での譲渡となっております。

5. 譲渡先の概要

①ホテルトラスティ金沢香林坊、ホテルトラスティ名古屋栄、ホテルトラスティ心齋橋、ホテルトラスティ プレミア 熊本の資産の譲渡先

(1) 名 称	合同会社Mon Talisman	
(2) 所 在 地	東京都港区虎ノ門五丁目1番4号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表社員 一般社団法人Mon Talisman 職務執行者 福永隆明	
(4) 事 業 内 容	1. 不動産信託受益権の取得、保有及び処分 2. 貸付債権の取得、保有及び処分 3. 社債、匿名組合出資持分その他の有価証券の取得、保有及び処分 4. 不動産の売買、賃貸、管理、取得、保有、処分及び利用 5. その他前各号に掲げる事業に付帯又は関連する一切の事業	
(5) 資 本 金	30万円	
(6) 設 立 年 月 日	2022年2月22日	
(7) 出資者及び出資比率	一般社団法人Mon Talismanによる100%出資	
(8) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。
	人 的 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。
	取 引 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。
	関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。

②ホテルトラスティ プレミア 日本橋浜町の資産（什器・備品類等）の譲渡先

(1) 名 称	KOKO HOTEL日本橋浜町合同会社	
(2) 所 在 地	東京都港区虎ノ門五丁目1番4号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表社員 一般社団法人浜町神戸運営 職務執行者 福永隆明	
(4) 事 業 内 容	<p>1. ホテル、会議室、宴会場、飲食店、販売店、駐車場、スポーツ施設、ゴルフ場及びスパ等の温浴施設の運営</p> <p>2. ホテル、会議室、宴会場、飲食店、販売店、駐車場、スポーツ施設、ゴルフ場及びスパ等の温浴施設の運営及び運営受託並びに管理、売買及びコンサルタント</p> <p>3. ホテル従業者及び調理人育成に関する研修教育の企画、運営並びに受託</p> <p>4. 一般及び特定労働者派遣事業</p> <p>5. 旅行業及び旅行代理店業</p> <p>6. インターネットを利用した通信販売業務</p> <p>7. 日用品の買い物代行業務及び宅配業務</p> <p>8. 商標権、意匠権、実用新案権、特許権及び技術的知識の賃貸及び売買</p> <p>10. 金銭貸付業</p> <p>11. クルーズ及びマリレジャー用品のリース及びレンタル</p> <p>12. 投資及び投資顧問業</p> <p>13. 不動産信託受益権の取得、保有及び処分</p> <p>14. 貸付債権の取得、保有及び処分</p> <p>15. 社債、匿名組合出資持分その他の有価証券の取得、保有及び処分</p> <p>16. 不動産の売買、賃貸、管理、取得、保有、処分及び利用</p> <p>17. その他前各号に掲げる事業に付帯又は関連する一切の事業</p>	
(5) 資 本 金	30万円	
(6) 設 立 年 月 日	2022年2月25日	
(7) 出資者及び出資比率	一般社団法人浜町神戸運営による100%出資	
(8) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。
	人 的 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。
	取 引 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。
	関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。

③ホテルトラスティ神戸 旧居留地の資産（什器・備品類等）の譲渡先

(1) 名 称	KOKO HOTEL神戸三宮合同会社	
(2) 所 在 地	東京都港区虎ノ門五丁目1番4号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表社員 一般社団法人浜町神戸運営 職務執行者 福永隆明	
(4) 事 業 内 容	<p>1. ホテル、会議室、宴会場、飲食店、販売店、駐車場、スポーツ施設、ゴルフ場及びスパ等の温浴施設の運営</p> <p>2. ホテル、会議室、宴会場、飲食店、販売店、駐車場、スポーツ施設、ゴルフ場及びスパ等の温浴施設の運営及び運営受託並びに管理、売買及びコンサルタント</p> <p>3. ホテル従業者及び調理人育成に関する研修教育の企画、運営並びに受託</p> <p>4. 一般及び特定労働者派遣事業</p> <p>5. 旅行業及び旅行代理店業</p> <p>6. インターネットを利用した通信販売業務</p> <p>7. 日用品の買い物代行業務及び宅配業務</p> <p>8. 商標権、意匠権、実用新案権、特許権及び技術的知識の賃貸及び売買</p> <p>10. 金銭貸付業</p> <p>11. クルーズ及びマリレジャー用品のリース及びレンタル</p> <p>12. 投資及び投資顧問業</p> <p>13. 不動産信託受益権の取得、保有及び処分</p> <p>14. 貸付債権の取得、保有及び処分</p> <p>15. 社債、匿名組合出資持分その他の有価証券の取得、保有及び処分</p> <p>16. 不動産の売買、賃貸、管理、取得、保有、処分及び利用</p> <p>17. その他前各号に掲げる事業に付帯又は関連する一切の事業</p>	
(5) 資 本 金	30万円	
(6) 設 立 年 月 日	2022年2月25日	
(7) 出資者及び出資比率	一般社団法人浜町神戸運営による100%出資	
(8) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。
	人 的 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。
	取 引 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。
	関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。

以 上