

2022年3月17日

各 位

会 社 名 霞ヶ関キャピタル株式会社
 代表者名 代表取締役社長 河本 幸士郎
 (コード番号：3498 東証マザーズ)
 問合せ先 取締役経営企画本部長 廣瀬 一成
 (TEL：03-5510-7653)

販売用不動産(共同住宅)3件の取得に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社(本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」)は、本日、下記のとおり販売用不動産(共同住宅)3件を取得いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の目的

当社は、2022年1月24日付「レジデンシャルファンド組成およびアセットマネジメント業務受託に関するお知らせ」のリリースに記載のとおり、レジデンシャルファンドの組成にも注力しており、この度取得する本物件は今後組成するレジデンシャルファンドのシード案件となる予定です。

今後もソーシングとファンド組成を積極的におこなうことでAUMを積み上げ、安定収入の拡充を加速させてまいります。

2. 販売用不動産の概要

①	(1) 物件所在地	東京都世田谷区上馬
	(2) 規模・構造	鉄筋コンクリート造地上4階建
	(3) 敷地面積	236.03 m ² (71.39 坪)
	(4) 建物面積	675.56 m ² (204.35 坪)

②	(1) 物件所在地	東京都品川区上大崎
	(2) 規模・構造	鉄筋コンクリート造地下1階地上3階建
	(3) 敷地面積	223.69 m ² (67.66 坪)
	(4) 建物面積	546.32 m ² (165.26 坪)

③	(1) 物件所在地	東京都目黒区下目黒
	(2) 規模・構造	鉄筋コンクリート造地上4階建
	(3) 敷地面積	206.39 m ² (62.43 坪)
	(4) 建物面積	521.20 m ² (157.66 坪)



(物件外観)

3. 取引先の概要及び取引価格

取引先及び取引価格につきましては、当社と取引先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。なお、当社と取引先の間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

4. 今後の見通し

2022年8月期における当社業績に与える影響は軽微であると考えますが、今後、当社業績に重要な影響を及ぼすことが明らかになった場合には、速やかに開示いたします。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp