

各位

会社名 株式会社 F P G
代表者名 代表取締役社長 谷村 尚永
(東証第一部・コード: 7148)
問合せ先 執行役員 経営企画部長 桜井 寛
(TEL. 03-5288-5691)

過去最大の大型案件となる組成用不動産(Premium Asset Series)の取得完了のお知らせ

当社は、2022年2月25日付「過去最大の大型案件となる組成用不動産(Premium Asset Series)の取得に関するお知らせ」にてご案内した、東京都港区南青山の店舗・オフィス・共同住宅用不動産の取得が、本日付で完了いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

不動産小口化商品「Premium Asset Series」は、当社の完全子会社である株式会社F P G信託の信託機能を活用したものとなり、都心一等地の不動産が投資対象の商品として、お客様からご高評をいただいております。

今般、当社が取得した不動産は、東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅A5出口より徒歩4分の好立地に所在する店舗・オフィス・共同住宅用不動産です。

本物件が所在する港区南青山は、都内有数の高級住宅街であり、多くの著名人が居を構えたことで知られています。また、海外の高級ブランド店や個性的なセレクトショップが集積しているほか、日本・東洋の古美術品コレクションで有名な根津美術館や日本を代表する芸術家 岡本太郎氏の記念館、名門ジャズクラブ「ブルーノート東京」などが所在するなど、最新の流行と文化・伝統が融合したハイセンスな街として、高い人気を誇っています。

本物件は、南青山の複合的な魅力を象徴するかのごとく、店舗・オフィス・共同住居が融合した3棟の建物となります。店舗用フロアでは、Thom Browne や MACKINTOSH、alexanderwang 等のラグジュアリーブランドの路面旗艦店が約90メートルに渡り立ち並び、重厚な天然石とガラス張りの統一感のある外観はさながらファッションストリートのような雰囲気醸成しております。上階は住居となっており、高い天井、吹き抜けのある部屋、ルーフバルコニーが魅力の開放感ある造りで、南青山に相応しいデザイン性に富んだ仕様となっております。

また、当社では、SDGsに関する取り組みとして、CO2削減への取り組みを重点項目の一つに掲げており、本物件においても、今後、非化石証書を活用したCO2フリー電力の導入を予定しております。

なお、本日公表の「不動産ファンド事業の累計組成額1,000億円突破に関するお知らせ」の通り、本物件取得により、当社の不動産ファンド事業の累計組成額が1,110億円となりました。

当社は、不動産ファンド事業のリーディングカンパニーとして、今後も、都心の好立地の魅力ある不動産を積極的に取得し、全国のお客様に新たな不動産投資の機会をご提供するとともに、当社グループのシナジーを活かした新商品の開発にも努めてまいります。

<物件概要>

商品名称：FPG 南青山ブルーサンクポイント（物件名称：Bleu Cinq Point）

所在地：東京都港区南青山五丁目3番18号、20号、22号

最寄り駅：東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅 A5 出口より 徒歩4分

面積：土地 1,710.95 m²（登記記録面積）

建物（A棟）1,085.87 m²（登記記録面積）

建物（B棟）1,100.34 m²（登記記録面積）

建物（C棟）1,110.20 m²（登記記録面積）

構造：建物（A棟）鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建

建物（B棟）鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付4階建

建物（C棟）鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付4階建

用途：店舗・共同住宅・駐車場

竣工：2002年1月

- A-1棟 -



- B-2棟 -



- C-2棟 -



本件に関連する SDGs 目標



<当該不動産小口化商品に関するお問い合わせ>

不動産推進部 フリーダイヤル：0120-707-107

（受付時間 9:00～17:45 土日祝日除く）