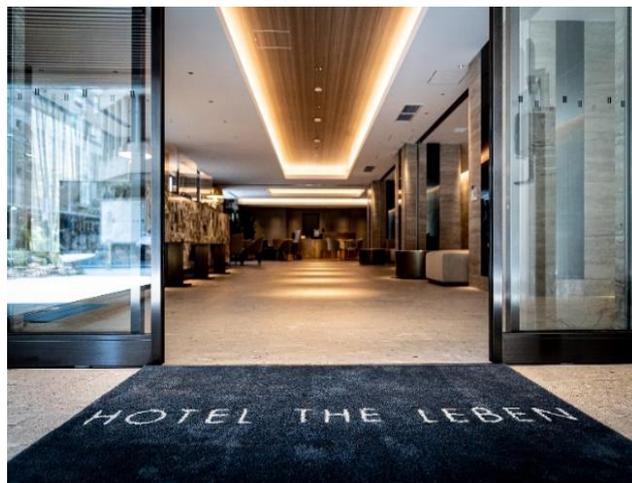


2022年3月18日
株式会社タカラレーベン**タカラレーベン初のホテル『HOTEL THE LEBEN』 オンライン発表会」を開催
～ホテル運営事業参入の狙い、今後の展望、ホテルブランドとサービスについて発表～**

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：島田和一）は、レーベンホテルズ株式会社が運営するタカラレーベングループ創業 50 周年記念ホテル「HOTEL THE LEBEN OSAKA」を 3 月 24 日（木）に開業いたします。

開業にあたり 3 月 17 日（木）に「『HOTEL THE LEBEN』 オンライン発表会」を開催しましたのでお知らせいたします。

▼公式サイト HOTEL THE LEBEN OSAKA : <https://leben-hotels.jp/>

**■ 『HOTEL THE LEBEN』 オンライン発表会』 概要**

日時：2022年3月17日（木） 11：30～12：30

形式：無観客のオンライン配信

内容：主催代表挨拶 / 会社紹介 / 新会社「レーベンホテルズ株式会社」紹介 /
HOTEL THE LEBEN ブランド発表 / 「HOTEL THE LEBEN OSAKA」紹介

登壇者：（株）タカラレーベン 取締役 兼 常務執行役員・レーベンホテルズ（株）取締役 秋澤昭一 /
HOTEL THE LEBEN OSAKA 支配人 立岡秀海

■ 『HOTEL THE LEBEN』 オンライン発表会」内容

(株)タカラレーベン 取締役 兼 常務執行役員・レーベンホテルズ(株) 取締役 秋澤昭一が、創業 50 年を記念して発表した「HOTEL THE LEBEN」を紹介



【創業 50 年のタカラレーベンについて】

当社は、「幸せを考える。幸せをつくる。」を企業ビジョンに、オリジナルマンションブランド「LEBEN」や「NEBEL」といった新築分譲マンションを全国で展開している不動産総合デベロッパーです。これまで、30,000 戸を超える分譲マンションの展開を行ってきた当社ですが、マンション事業だけではなく、建替・再開発事業、海外事業、アセットマネジメント事業、エネルギー事業などあらゆる分野での事業展開を行い、住まいの提供だけに留まらない事業体制を構築しております。

時代と共に変化するライフスタイルに対応し、全ての方々の幸せを実現するために「ライフスタイルに、新常識を。」というグループスローガンを策定しております。住まいの展開を中心としながらも人々のライフスタイルに向き合い、常識にとらわれない発想で事業に取り組むことが当社のビジョンでもある「幸せを考える。幸せをつくる。」を実現できると考えております。

そして、企業ビジョンを実現する当社初のホテルブランド「HOTEL THE LEBEN」を、タカラレーベングループ創業 50 周年記念ホテルとして発表しました。

【中期経営計画について】

2021 年 5 月に発表した中期経営計画では「ナショナルブランドの確立」に向けた 7 本の柱を計画しております。その中で当ホテルは、流動化事業の一環であり、大阪のみならず、札幌や福岡、京都などといった仕事や大型会議、観光など多様な需要を狙える大都市部への出展や、ホテル運営などの事業を成長させていきたいと考えています。



【コロナ禍でのホテル開業について】

コロナ禍以前よりインバウンド需要に期待してホテル事業を計画し、邁進してまいりました。

世界で蔓延したコロナウイルス感染拡大の影響を大きく受けましたが、With コロナの時代へ突入したことで、このタイミングでホテルの開業を決断いたしました。第1号店が位置する大阪エリアは、2025年の大阪万博や、IR（統合型リゾート）の計画もあり、将来的に、インバウンドを含め大きな需要を見込める地域であると捉えています。

インバウンド需要の獲得では、日本のホテルの狭さがホテル業界の中で問題として叫ばれている中で、不動産総合デベロッパーだからこそできる、広くてゆとりある客室にポテンシャルを感じています。タカラレーベンだからこそできる日本人の日常の生活に寄り添った造りという特徴も、海外の人の興味を引くポイントになり得るのではないかと考えています。

「HOTEL THE LEBEN OSAKA」支配人 立岡秀海が、ブランドやホテルの特徴・プラン詳細などを発表



客室例 / レーベンツイン (13室)

広さ 43㎡

定員 4名

L型ソファのあるリビングと、
寝室の間に仕切りを設けた
レーベンスタイルルーム。

お客様それぞれの滞在スタイル
に合わせて、自由に変化が可能。

【ブランドについて】

「HOTEL THE LEBEN」のブランドコンセプトは「くつろぎという幸せ」を、ここにも。」です。企業ビジョン「幸せを考える。幸せをつくる。」を体現し、住まいづくりの中で培われた、人が快適に過ごす空間をつくるノウハウをホテルに用いることで、ホテルで過ごす「幸せ」の在り方を提案してまいります。

【客室の特徴】

・全室 30㎡以上のゆとりある空間

日本の平均的な宿泊特化型ホテルの広さ 15~20㎡に対して、全室 30㎡以上と広い客室を実現いたしました。

お客様におくつろぎいただく大切なポイントとして、一番長く過ごす客室の「空間のゆとり」はとても重要と考えております。空間のゆとりが、心のゆとりとなり、より豊かな旅になる事を願っております。

・人数により料金変動しないルームチャージ制

人数により料金が変わる人数チャージ制ではなく、世界基準では一般的なルームチャージ制を導入しております。何名様でも統一料金で提供することで、家族旅行にも安心してお得にご利用いただけます。

・快適なくつろぎ空間「LEBEN STYLE ROOM」

ホテルでも自宅にいるようにくつろいでいただくため、リビングと寝室の境界を分けた客室をご用意しました。

さらに、<部屋で靴を脱ぐ>というホテルでの過ごし方をご提案し、日本のお客様には自宅に居るような感覚を、また海外のお客様には日本の文化に触れる楽しみを感じていただきます。



・全7タイプの客室

ツインルームを中心に、2ベッドルームで最大定員8名のレーベンスイートまで、旅のスタイルに合わせてご利用いただける7タイプの客室をご用意しています。全ての客室がバスルームとトイレが独立しており、ベッドは全てシモンズ社製の6.5インチポケットコイルマットレスを採用しています。

・子供たちの教育に貢献するホテル

日常の何気ない幸せや、家族への感謝、防災知識を学んでいただけるホテルを目指し、「防災体験 Mission プラン」をご用意しました。防災グッズや非常食をご用意し、災害時の不便な環境を再現した照明が消えた客室で、一日を過ごしていただきます。さらに客室には、ご家族で防災対策について話し合っていたくために「“防災 Mission 7～我が家の防災ルールを作ろう～”」という冊子をご用意しています。冊子に書かれたミッションを解き進めていくと、ご家庭ごとにオリジナルの防災ルールブックが完成し、チェックアウトの際にお持ち帰りいただくことができます。

今後は、周辺の公的機関や学校などでの冊子の配布や、「防災体験 Mission プラン」へご招待をするなど、積極的に防災教育に貢献をまいります。

■ 「HOTEL THE LEBEN OSAKA」 概要

名 称 : HOTEL THE LEBEN OSAKA

所 在 地 : 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場 2-2-15

総 部 屋 数 : 107 部屋

I N / O U T : チェックイン 15:00～/チェックアウト～11:00

駐 車 場 : 6 台 (機械式)

ア ク セ ス : 大阪メトロ御堂筋線「心斎橋駅」より 徒歩 8 分

大阪メトロ堺筋線・長堀鶴見緑地線「長堀橋駅」より 徒歩 3 分

開 業 日 : 2022 年 3 月 24 日

U R L : <https://leben-hotels.jp/>

客室タイプ	広さ	定員	部屋数
ユニバーサルダブル	30 m ²	2 名	2 部屋
スタンダードダブル	30 m ²	2 名	1 室
スタンダードツイン	30 m ²	4 名	50 室
スーペリアツイン	40～41 m ²	4 名	25 室
レーベントツイン	43 m ²	4 名	13 室
コーナーダブル	37 m ²	4 名	13 室
レーベンスイート (2 ベッドルーム)	84～88 m ²	8 名	3 室

■ ホテル運営会社 / 会社概要 (レーベンホテルズ)

商 号 : レーベンホテルズ株式会社
代 表 者 : 代表取締役 高野瀬 明郎
所 在 地 : 〒105-0014 東京都港区芝 1-5-12
設 立 : 2021年9月
事 業 内 容 : ホテル等の娯楽、保養及び宿泊に関する施設、プール、
ジム等スポーツ施設並びにエステ、公衆浴場、遊技場の経営、運営及び管理 他
U R L : <https://leben-hotels.jp/>

■ 事業主 / 会社概要 (タカラレーベン)

商 号 : 株式会社タカラレーベン
代 表 者 : 代表取締役 島田 和一
所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2 鉄鋼ビルディング 16F
設 立 : 1972年9月
事 業 内 容 : 自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売、
エネルギー事業、ホテル事業、建替・再開発事業、海外での不動産販売事業 他
U R L : <https://www.leben.co.jp/>

【当ホテルに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン
戦略投資部 戦略投資課
担当：金丸
Tel：03-6551-2151

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン
経営企画部 広報課
担当：榎本・金野尾
Tel：03-6551-2130