



2022年3月22日

各 位

会社名 ウェルス・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 千野 和俊
(コード番号：3772 東証第二部)
問合せ先 取締役専務執行役員経営企画部長 近持 淳
(電話番号 03-6229-2129)

「ファッションホテル京都」運営事業における 匿名組合出資持分取得に伴う特定子会社の異動に関するお知らせ

当社は、ファッションホテル京都（所在地：京都市下京区、2021年3月開業）の不動産信託受益権を保有する特別目的会社「合同会社五条」に対し、優先匿名組合出資を行っておりますが、本日、当社の取締役会において当社の持分法適用関連会社SUN RICHESSE SINGAPORE PTE. LTD.（以下SRS社）から合同会社五条の劣後匿名組合出資持分を取得することを決議いたしましたのでお知らせします。

本件取得に伴い、匿名組合五条は当社の連結子会社となり、出資額が、当社資本金の100分の10に相当する額以上となることから、新たに当社の特定子会社に該当することとなる見込みです。

記

I. 匿名組合出資持分取得

1、出資持分取得の理由

当社が展開する“資産循環型ビジネス”（不動産の取得・開発・再生により、資産価値を向上させ、リートへの抛出等により、グループ資産を拡大するとともに、得られた収益を次の物件へ展開）の一環として、今後の更なる収益拡大を目指し、「ファッションホテル京都」運営事業の劣後匿名組合出資持分を取得するものです。

2、出資先の概要

①名称	匿名組合五条	
②所在地	(営業者) 東京都千代田区霞が関三丁目2番5号	
③代表者	(営業者) 合同会社五条 代表社員 一般社団法人五条 職務執行者 鄭 武壽	
④事業内容	不動産信託受益権の取得・保有・処分	
⑤組成年月日	2016年11月17日	
⑥出資の総額	匿名組合契約上の守秘義務の観点から非開示としております。	
⑦出資者構成	匿名組合契約上の守秘義務の観点から非開示としております。	
⑧上場会社と当該出資先との関係	資本関係	当社が匿名組合出資を行っております。 持分法適用関連会社SRS社が匿名組合出資行っており、同社の子会社になります。 ※それぞれの出資額については、匿名組合契約上の守秘義務の観点から非開示としております。
	人的関係	該当事項はありません。

	取引関係	ファッションホテル京都にかかる賃料を支払っております。合同会社五条の借入に対して当社の出資金を担保提供しております。	
⑨当該匿名組合事業の最近3年間の経営成績及び財政状態（単位：千円）			
決算期	2019年3月期	2020年3月期	2021年3月期
純資産	1,515,277	2,945,626	3,044,299
総資産	5,025,223	6,410,012	10,322,076
売上高	58,500	-	4,387
営業利益	23,931	△9,068	△88,199
経常利益	15,277	△17,729	△98,688
当期純利益	15,277	△17,729	△98,688

3、出資持分取得の相手先の概要

本件出資持分取得の相手先 SRS 社は、当社が海外投資家との共同投資を目的としてシンガポールで設立、35%所有をしている持分法適用関連会社であり、当社役員が同社の役員を兼任しております。同社は当社の関連当事者に該当します。

①名称	SUN RICHESSE SINGAPORE PTE. LTD.（シンガポール法人）	
②所在地	18 ROBINSON ROAD #20-02 18 ROBINSON SINGAPORE (048547)	
③事業内容	不動産投資	
④設立年月日	2019年7月30日	
⑤資本金	30,000 シンガポールドル	
⑥出資者構成	当社（35%）、共同投資家（65%）	
⑦上場会社と当該会社との関係	資本関係	当社が35%出資を行う持分法適用関連会社です。
	人的関係	当社役員が同社の役員を兼任しております。
	取引関係	該当事項はありません。

4、取得金額

売主との合意および匿名組合契約上の守秘義務の観点から、詳細については公表を差し控えています。

5、本件出資対象となるホテルの概要

①ホテル名	ファッションホテル京都
②所在地	京都府京都市下京区難波町406
③ホテル概要	構造：地上10階（内ホテル1～10階） 敷地面積/延床面積：約799.39㎡/約5,498.82㎡ （内ホテル延床面積約5,498.82㎡） 施設概要：客室59室、レストラン&バー、ティーサロン、スパ他
④開業	2021年3月16日

II. 特定子会社の異動

1、異動する特定子会社の概要

「I. 匿名組合出資持分取得」「1、出資先の概要」に記載の通りです。

2、異動日

2022年3月25日（予定）

III. 今後の見通し

本件が当期の連結業績に与える影響は精査中ですが、業績予想の修正が必要と判断される場合には、速やかに開示いたします。

以上