

2022年3月22日  
株式会社タカラレーベン

## 「レーベン上尾 THE MARKS FRONT」販売開始のお知らせ ～この日常は、想像を超える。～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：島田和一）は、3月19日より埼玉県上尾市において「レーベン上尾 THE MARKS FRONT」の販売を開始しましたのでお知らせいたします。

当物件のマンションギャラリーは、2月11日よりオープンしております。オープン後、3月14日までにマンションギャラリーの見学者数が120組<sup>\*1</sup>を超えるなど、大変多くのお客様からご関心をお寄せいただいております。



### ■ 物件の特長

建物へと導く意匠擁壁やエントランスの素材には、大理石調のタイルをたっぷりと使用し、各所に間接照明を配することで、邸宅らしい優雅さと洗練された建築美を併せもつ演出にこだわっております。

エントランスラウンジは、勉強やリモートワーク等の作業スペースとしても、ゆったりとした寛ぎの空間としてもご利用頂けます。

### ■ ポジション

#### JR「上尾」駅から徒歩4分

#### 駅前の華やぎに寄り添う駅近立地の価値

五街道の宿場町として栄え、高い居住性と利便性を誇る上尾。

JR「上尾」駅徒歩4分の地に佇む「レーベン上尾 THE MARKS FRONT」。

駅近立地による商業利便性の高さ、そして国道17号線内側で市役所通りから一本奥まった住居エリアの希少性や資産性にも期待できます。

## ■ アクセス

### 東京東西の主要駅へ直結する「上尾」駅のポテンシャル

最寄りの JR「上尾」駅から都心を直結する JR 高崎線、湘南新宿ライン、上野東京ラインが利用可能。「大宮」駅へ7分、「池袋」駅へ33分のスピードアクセスとともに、「新宿」駅、「上野」駅、「東京」駅といった山手線の東西主要駅へもダイレクトにアクセスします。



## ■ ブランド

### 2011年～2021年埼玉県供給戸数ランキング第2位<sup>※2</sup>

### 過去10年間で39物件、全3,232戸の供給実績<sup>※3</sup>

#### 【直近3年間の供給実績】

1. レーベン浦和常盤 THE TOWER

所在地／埼玉県さいたま市浦和区常盤 | 総戸数／102戸 | 分譲年月／2019年3月

2. レーベン大宮土呂 DELIGHT MARKS

所在地／埼玉県さいたま市北区土呂町 | 総戸数／51戸 | 分譲年月／2019年3月

3. レーベン戸田公園 GRANVARIO

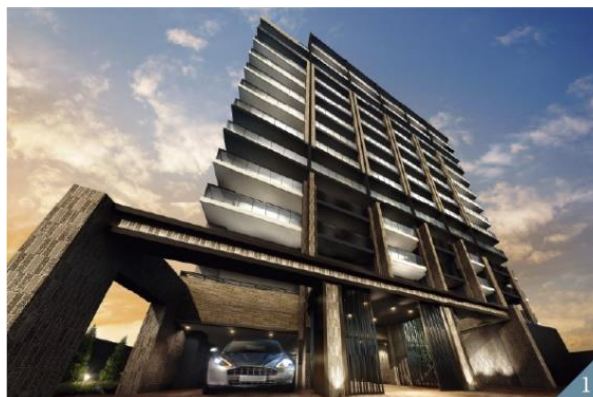
所在地／埼玉県戸田市川岸 | 総戸数／58戸 | 分譲年月／2021年12月

4. レーベン川口 GRAN ART

所在地／埼玉県川口市栄町 | 総戸数／41戸 | 分譲年月／2021年3月

5. レーベン川越南台 The Arena

所在地／埼玉県川越市南台 | 総戸数／155戸 | 分譲年月／2019年3月



## ■ デザイン

### 新たな美意識を標す存在感

### 洗練と上質を纏う邸宅に暮らす喜び

駅最前席の住居地域<sup>※4</sup>に佇む、別格の存在感。

周囲の景観とは一線を画す、洗練の邸宅美。

住まう誇りとステイタスをもたらし、気高き風情を纏う、迎賓の設え。

時代に色褪せない、普遍の美を次代へ。



## ロケーション

### あらゆる生活利便施設が徒歩圏に揃う、暮らしやすさ

JR「上尾」駅前に集結する大型商業施設をはじめ、スーパーマーケットや公園、各種クリニック、教育施設など、徒歩圏に多彩な生活利便施設が充実。街の中心地ならではの、便利で快適な暮らしが実現します。



丸広百貨店



イトーヨーカドー



イオンモール上尾



A-GEO・タウン



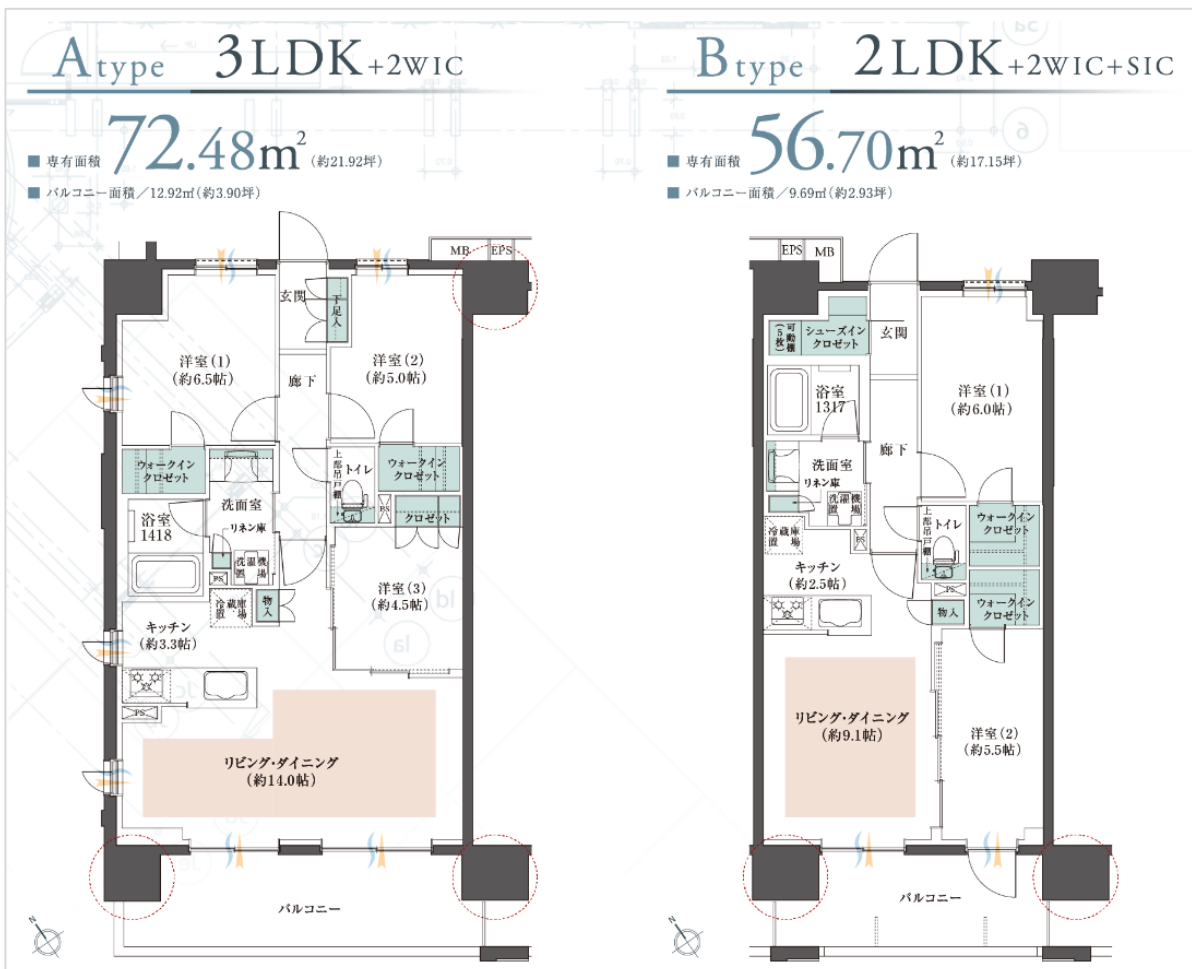
上尾小学校



上尾中央総合病院

## プラン

### 全邸南西向き・各住戸率 66%超<sup>\*5</sup>の明るく開放的なプランニング



## ■ 設備仕様

### 毎日をより心地よくする、機能性とデザイン性に優れた先進設備を標準装備

寛ぎのバスタイムをもたらす「浴室TV」や、雨の日でも安心の「浴室換気暖房乾燥機」、室内を足元から優しく暖める「ガス温水式床暖房」など、機能性とデザイン性に優れた先進設備が、快適な毎日をサポートします。



ガス温水式床暖房



食器洗い乾燥機



ガラストップガスコンロ



浴室テレビリモコン

※BS・CS放送の視聴は物件により異なります。詳しくは係員へお尋ねください。一部有料チャンネルは個別契約が必要となります。



複層ガラス  
※一部除く。



フルタイムロッカー



ペット可マンション  
※ペットの種類・大きさ・頭数などに関しては制限がございます。



個人防災キット



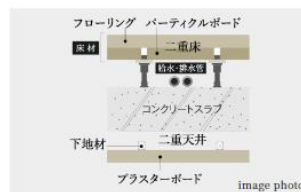
敷地内駐車場  
※半棟等には制限がございます。



高効率熱源機 エコジョーズ



セコムセキュリティシステム  
【24時間遠隔監視システム】



リノベーションなどの可変性に優れた  
二重床・二重天井  
※一部除く。

※1. 2022年3月14日時点

※2. 出典：MRC 1都3県徒歩圏物件 2011年1月～2021年8月

※3. 2012年12月～2021年12月までの分譲実績となります。

※4. 一部、近隣商業地域、商業地域になります。

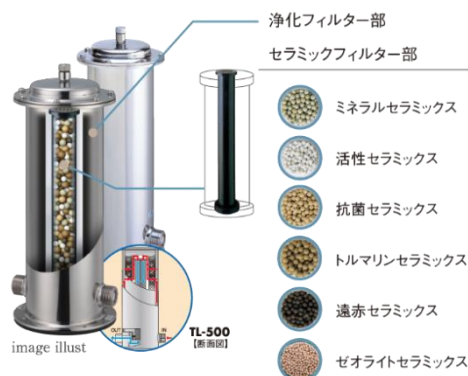
※5. 全42邸中28邸

### ■ タカラレーベングループのオリジナルウォーターシステム〈ルイックプロジェクト〉

水。生命を維持するために欠かせない要素であり、様々な活動を営むために必要となるものでもあります。毎日の生活の中でもあらゆるシーンで使われ、暮らしの基盤と呼べるほど大切な存在です。

タカラレーベンは、この「水」を変えることで暮らしを大きく変えることができる、と考えました。

そして生まれたのが、タカラレーベングループのオリジナルウォーターシステム〈ルイックプロジェクト〉です。住まいの中で使われる「水」にこだわることで、快適に過ごせる理想的な暮らしを追求してきました。



## ■タカラレーベングループの新型コロナウイルス感染防止策について

タカラレーベングループでは、新型コロナウイルスの感染拡大防止の観点から、お客様、スタッフ、関係先等の皆様の安全・安心を第一に考え、政府指導に基づいた対応を実施しております。

<https://www.leben-style.jp/lp-corona/lbn-ageomiyamotocho.html>

## ■ 物件概要

名 称 : レーベン上尾 THE MARKS FRONT  
所 在 地 : 埼玉県上尾市宮本町 968 番 7、8、9、10、18・969 番 1、5、16 (地番)  
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造・地上 15 階建  
総 戸 数 : 42 戸 (他、管理事務室 1 戸)  
間 取 り : 2LDK・3LDK  
住居専有面積 : 56.70 m<sup>2</sup>~72.48 m<sup>2</sup>  
駐 車 場 : 21 台 (内、平置 16 台、軽自動車 4 台、車椅子使用者優先 1 台)  
駐 輪 場 : 84 台 (2 段ラック式 78 台、平置 6 台)  
バイク置き場 : 5 台  
U R L : <https://www.leben-style.jp/search/lbn-ageomiyamotocho/>

## ■ 会社概要

商 号 : 株式会社タカラレーベン  
代 表 者 : 代表取締役 島田 和一  
所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2 鉄鋼ビルディング 16F  
設 立 : 1972 年 9 月  
事 業 内 容 : 自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、  
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売、  
エネルギー事業、ホテル事業、建替・再開発事業、海外での不動産販売事業 他  
資 本 金 : 4,819 百万円  
U R L : <https://www.leben.co.jp/>

### 【モデルルームに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン  
マンション事業本部営業推進事業部  
第 2 営業統括部第 1 営業部 3 課  
担当 : 高橋 (康)  
Tel : 0120-005-569

### 【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン  
経営企画本部 経営企画統括部  
経営企画部 広報課  
担当 : 和田・宮島  
Tel : 03-6551-2130