

各位

会社名株式会社 F P G
代表者名代表取締役社長 谷村 尚永
(東証第一部・コード: 7148)
問合せ先経営企画部長 桜井 寛
(TEL. 03-5288-5691)

組成用不動産(Premium Asset Series)の取得完了のお知らせ

当社は、信託機能を活用した不動産小口化商品「Premium Asset Series」を組成するため、本日付で東京都新宿区新宿の商業用不動産を取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

同シリーズは、当社の完全子会社である株式会社F P G信託の信託機能を活用したものとなり、都心一等地の不動産へ1,000万円から小口投資できる商品として資産運用と同時に資産承継を目的とするお客様からご高評をいただいております。

今般、当社が取得した不動産は、J R「新宿」駅東南口から徒歩3分、東京メトロ丸の内線・副都心線、都営新宿線「新宿三丁目」駅E6出口から徒歩2分に位置する、商業用不動産となります。

なお、当社が新宿エリアにおいて2017年に組成したF P Gリンクス新宿、2020年に組成したF P Gリンクス新宿テラスは既に完売しており、本件は同エリアにおける3件目の組成用不動産の取得となります。

新宿駅は、J R東日本、小田急電鉄、京王電鉄、東京メトロ、都営地下鉄の5社局、合計11路線が乗り入れ、1日平均の乗降客数が約166万人を超える(注1)、巨大ターミナル駅です。加えて、新宿駅南口には、2016年に国内最大規模の高速バスターミナル「バスタ新宿」が開業し、成田空港・羽田空港や、国内39都府県約300都市との間で、1日最大1,720便が発着するなど、鉄道・バスと合わせて、全国有数の交通の要となっています。

また、本物件が所在する新宿駅東南口周辺は、当エリアのランドマークであるタカシマヤタイムズスクエアやNEWoMan新宿などの大型商業施設をはじめ、スポーツブランドショップ、アパレルショップ、アウトドアショップなどが建ち並び、大勢の人々が集まる賑わいが絶えない商業エリアです。

本物件は、タカシマヤタイムズスクエアと道を挟んで向かい側という好立地に所在し、特徴的な外観を有する商業ビルであり、テナントには、国内外で幅広い年齢層に人気の高い有名スポーツシューズメーカーの直営店舗が入居しております。

当社は、今後も都心の好立地の魅力ある不動産を積極的に取得し、全国のお客様に新たな不動産投資の機会をご提供するとともに、当社グループのシナジーを活かした新商品の開発にも努めてまいります。

<物件概要>

名 称：FPG links SHINJUKU South（FPGリンクス新宿サウス）（注2）

所 在 地：東京都新宿区新宿四丁目 32 番 4

最寄り駅：JR「新宿」駅 東南口より徒歩3分

東京メトロ丸の内線・副都心線、都営新宿線「新宿三丁目」駅 E6 出口より徒歩2分

面 積：土地 132.46 m²（登記記録面積）

建物 246.46 m²（登記記録面積）

構 造：鉄骨造陸屋根地上3階建

用 途：店舗

竣 工：2006年8月



<当該不動産小口化商品に関するお問い合わせ>

不動産マーケティング部 フリーダイヤル：0120-707-107

（受付時間 9:00～17:45 土日祝日除く）

（注1）：JR東日本、小田急電鉄、京王電鉄、東京メトロ及び東京都交通局の各ウェブサイトにおける
2020年度の公表数値を合計

（注2）：現行名称「第3スカイビル」から改称予定