



2022年3月24日

各 位



会社名 JCRファーマ株式会社
代表者名 代表取締役会長兼社長 芦田 信
(東証第1部 コード番号 4552)
問合せ先 執行役員 管理本部長 本多 裕
(TEL 0797-32-1995)

固定資産（土地）の取得に関するお知らせ

当社は、本日、神戸市との間において市有不動産の取得に係る土地売買契約公正証書を締結しましたのでお知らせいたします。なお、当該不動産取得については、当社の取締役会で決議しており、詳細は下記のとおりです。

記

1. 本土地取得の理由

当社は、独自の血液脳関門通過技術 J-Brain Cargo[®]を用いたタンパク製剤であり日本において製造販売承認を取得したムコ多糖症 II 型（ハンター症候群）治療薬に続き、ムコ多糖症 I 型（ハーラー症候群等）、ムコ多糖症 IIIA 型（サンフィリップ症候群 A 型）、ムコ多糖症 VII 型（スライ症候群）、ムコ多糖症 IIIB 型（サンフィリップ症候群 B 型）、ポンペ病、GM2 ガングリオシドーシス（テイ・サックス病、サンドホフ病）など計 17 種のライソゾーム病を候補疾患として、順次研究開発を進めております。

この 17 種の研究開発が同時並行的に進捗することを計画しており、現有施設では必要生産量を賄いきれないことから、原薬製造施設の拡充ならびに製剤製造施設の拡充を目的として本土地を取得いたします。

2. 本土地（取得不動産）

(1) 概要

(1) 所在地	神戸市西区井吹台東町7丁目3番10号 (神戸サイエンスパーク内) ※
(2) 物件の概要	①用途：工場用地 ②敷地面積：27,150.59 m ²
(3) 取得価格	約 27 億円
(4) 取得資金	自己資金
(5) 取締役会決議日	2022年1月27日

※ 本新工場用地取得に際し、当社は神戸市企業立地等の促進のための支援措置に関する条例第 12 条第 1 項及び第 4 項「特例中核事業」の認定を受けております。

(2) 取得相手先

(1) 名 称	神戸市		
(2) 所 在 地	神戸市中央区加納町 6 丁目 5 番 1 号		
(3) 代表者の役職・氏名	神戸市長 久元 喜造		
(4) 当社と相手先の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。	
	人 的 関 係	該当事項はありません。	
	取 引 関 係	該当事項はありません。	
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。	

(3) 契約締結日

2022 年 3 月 24 日

3. 今後の見通し

今期（2022 年 3 月期）の当社連結業績への影響は軽微であります。

当社は、今後もさらなる事業活動の強化を図るとともに、より多くの患者の皆さんの治療に貢献できるよう取り組んでまいります。

以 上