

2022年3月24日

各位

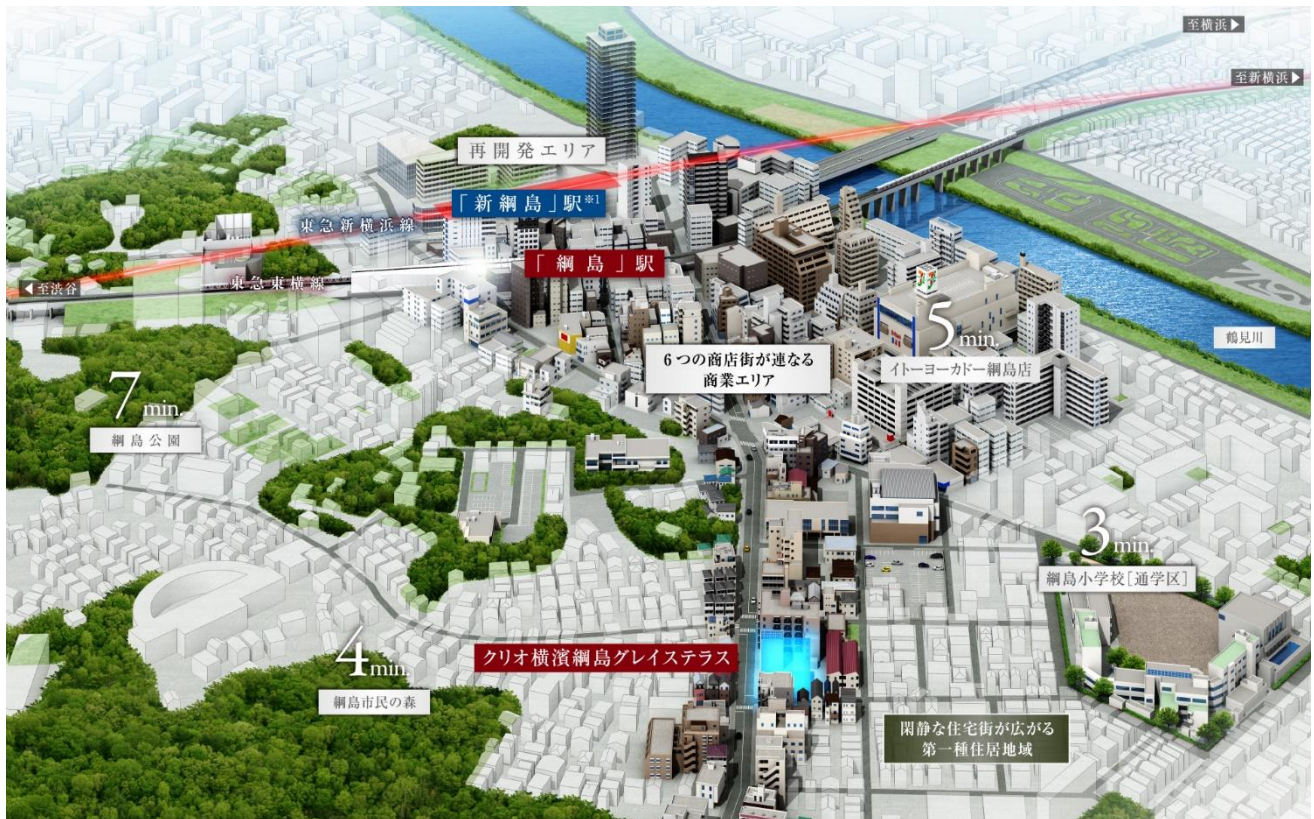
東急東横線「綱島」駅までフラットアプローチで徒歩6分、  
「クリオ横濱綱島グレイステラス」3月25日（金）販売開始

当社は、横浜市港北区にて開発を進めている新築分譲マンション「クリオ横濱綱島グレイステラス」の販売を3月25日（金）より開始いたします。

東急東横線「綱島」駅周辺は、東急新横浜線「新綱島」駅の開業（2023年3月予定）を機に、商業・文化施設等が一体的に整備されるなど再開発が進んでおり、街全体のさらなる賑わいの創出に期待が寄せられています。

「クリオ横濱綱島グレイステラス」は、東急東横線「綱島」駅よりフラットアプローチで徒歩6分。駅西口に広がる6つの商店街をはじめ、様々な商業施設が集積する利便性の高い立地にありながら、現地周辺には「綱島市民の森」や「綱島公園」など自然が身近に感じられるスポットがあり、暮らしやすい環境が整ったエリアに誕生します。

全戸南東・南西向きで、明るく開放的な三面採光（開口）を確保した角住戸中心（※1）の配棟計画とし、多様なニーズにお応えする1LDK+S～3LDK、54.06㎡～96.13㎡の住まいをご提案しています。



立地概念イラスト（※2）

#### ◆ 「クリオ横濱綱島グレイステラス」の特徴

- ・東急東横線「綱島」駅徒歩6分、2023年3月開業予定の東急新横浜線「新綱島」駅徒歩9分
- ・「綱島」駅西口徒歩10分以内は8年ぶりの供給（※3）
- ・「イトーヨーカドー綱島店」徒歩5分、駅西口には6つの商店街が広がり320を超える店舗が集積
- ・「綱島市民の森」徒歩4分、「綱島公園」徒歩7分など、自然豊かな大型公園が徒歩圏
- ・省エネ性能と快適性能を高めた低炭素認定住宅（※4）
- ・全戸南東・南西向き。開放的な3面採光（開口）・角住戸中心（※1）
- ・各住戸には片付けストレージ、ウォークインクローゼット、ウォークスルークローゼットをはじめ、プランに合わせてクローゼット、物入やリネン庫など豊富なタイプの収納スペースを確保
- ・災害時に役立つ備品を収めることができる防災備蓄倉庫を設置
- ・外構・共用部から住空間の細部に至るまで、経験とノウハウを基に創り上げたセキュリティシステム「SECULIO（セキュリオ）」を採用
- ・バルコニーに面するリビングと洋室の間仕切に、複数本引戸（※5）を採用し、空間をフレキシブルに活用
- ・キッチンにはセンサー・浄水器付シングルレバー式シャワー付混合水栓、食器洗い乾燥機を全戸標準装備
- ・ガス温水式床暖房システムを全戸標準装備
- ・インテリアを好みに合わせて自由に設定できるセレクトシステム「conomi（コノミ）」（※6）を採用
- ・機器のトラブルから日々のお悩みまで24時間365日電話でサポートする「クリオ駆け付けコール」を導入
- ・従来のアフターサービスに加えて、鍵のお引き渡しから15年間（※7）、対象の住宅設備機器の不具合を何度でも無償で修理・交換ができる充実のアフターサービス「CLIO SUPPORT 15」を導入



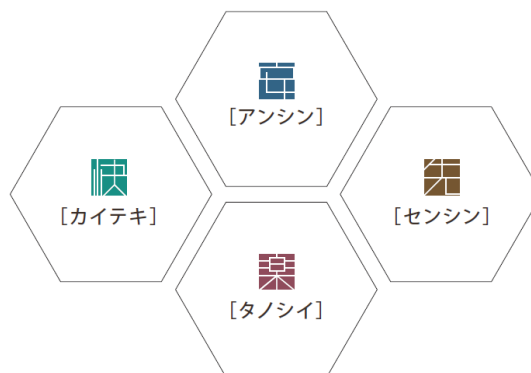
外観完成予想図（※8）



エントランス完成予想図（※8）

#### ■ 「atarashie—アタラシエ—」

**atarashie**  
アタラシエ  
[アタラシイ+イエ]



「atarashieーアタラシエー」は「快適」「安心」「先進」「楽しい」をキーワードに、共用部と専有部に先進機能の設備やシステムを導入し、社会の変容に対応した、新しい住まいをカタチにする明和地所のご提案です。「クリオ横濱綱島グレイステラス」では、家で過ごす時間がもっと快適に、そして何より安心して過ごせる空間となるような仕様・設備を採用しています。

これからの住まいづくりにおいても「住まいこち」と「住まいの安心・安全」を追求し、未来を見据えた上質な空間を提供していきます。

### 【共用部】

- ・「ダウンロードに時間がかかる」「家族でネットを同時に快適に使いたい」などに対応する最大 1Gbps 回線を採用 (※9)
- ・住戸数 45 戸の本物件には通常 100~150 戸のマンションに使用するネットワークを採用 (※10)
- ・エントランスホールに Wi-Fi を完備
- ・セコムの「インターホン IoT」を採用。スマートフォンの専用アプリ「Mansion Security」でインターホン呼出し、エントランス解錠や来客履歴閲覧が可能
- ・自動着床エレベーターを採用。エントランスの解錠からエレベーターの呼び出し、エレベーターの操作をノンタッチキー（非接触キー）で対応 (※11)
- ・空気清浄機付きのエレベーター内は抗菌仕様 (※12)
- ・荷物の発送やクリーニングの受け取りなど充実機能のメールボックス一体型（AED 付）宅配ボックスを採用

### 【専有部】

- ・玄関入ってすぐに洗面室・バスルーム（Aタイプ、Cタイプ、Hタイプのみ）
- ・トイレは便座だけでなく、カバーやスイッチまで抗菌仕様 (※13)。手洗いキャビネットを標準装備
- ・ベアスクロスやキッチン・洗面化粧台扉面材は標準で抗菌仕様 (※14)
- ・バルコニーには 3 口防水コンセントを設置。リビングとつながる空間として活用可能
- ・アプリを使った献立選びやオート調理 (※15) ができる高機能コンロへ変更可（有償オプション対応）
- ・キッチン・洗面・トイレ手洗いの水栓はタッチレスに変更可（有償オプション対応）
- ・ワークスペースを確保したプランに変更可（有償オプション対応）



エントランスホール完成予想図 (※8)



リビングダイニング完成予想図（Aタイプ）(※16)

◆当社建設担当 コメント

「クリオ横濱網島グレイステラス」は、網島駅西口よりフラットアプローチで徒歩6分という利便性の高い立地にありながら、徒歩圏には網島市民の森や鶴見川など豊かな自然が感じられる、暮らしやすい環境が整っています。建物は、外壁タイルに質感のあるボーダータイルを採用し、個性を主張しながらも風格と気品を備えたデザインとしました。オープンエアーのエントランスホールには水盤を設け、光と潤いを採り入れながら、開放的で特色のある空間としています。住戸は、角住戸中心の1LDK+S~3LDK、54.06㎡~96.13㎡とし、明るく開放感溢れるプランニングとしています。駅周辺での新しい街づくりが進む「網島」駅を生活圏とした、多様なライフスタイルに対応する住まいをご提案しています。

◆「クリオ横濱網島グレイステラス」の物件概要

- 【所在地】 神奈川県横浜市港北区網島西三丁目162番1、162番9（地番）
- 【交通】 東急東横線「網島」駅徒歩6分
- 【用途地域・地区】 近隣商業地域、第一種住居地域、準防火地域
- 【敷地面積】 1,188.14㎡（登記簿）、1,188.15㎡（実測・建築確認対象敷地面積）
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造、地上7階建
- 【総戸数】 46戸（住戸42戸、事業協力者住戸3戸、管理事務室1戸）
- 【専有面積】 54.06㎡~96.13㎡
- 【間取り】 1LDK+S~3LDK
- 【竣工時期】 2023年6月中旬（予定）
- 【入居開始予定】 2023年6月下旬（予定）
- 【売主】 明和地所株式会社
- 【設計会社】 株式会社ピーアイエー建築研究所
- 【施工会社】 株式会社ノバック 東京本店

◆「クリオ横濱網島グレイステラス」ホームページ

[https://www.meiwajisyo.co.jp/cli/888\\_Tsunashimagt/](https://www.meiwajisyo.co.jp/cli/888_Tsunashimagt/)

◆クリオ インフォメーションセンター網島現地案内図



◆現地案内図



◆クリオ ライフスタイルサロン横浜 案内図



※1：全販売対象住戸 42 戸中 23 戸

※2：周辺の立地を概念化しイラスト化したもので、形状・起伏・建物の大きさ・距離・方向・眺望等は実際とは異なります。また、建物の形状・色等は実際とは異なる場合があります。

※3：「網島」駅最寄りの新築分譲マンション（1995年2月～2021年11月）で、駅西口徒歩10分以内で供給されるマンションは、2013年9月以来約8年ぶりとなります。MRC・MIDS参照（2022年1月）

※4：「都市の低炭素化の促進に関する法律（エコまち法）」で定められており、建築物における生活や活動に伴って発生する二酸化炭素を抑制するための低炭素化に資する措置が講じられている建築物。

※5：一部タイプを除く。仕様・形状・仕上等はタイプにより異なります。

※6：セレクトシステム「conomi」には無償・有償があります。また、申し込み期限があります。

※7：サービス対象期間は鍵の引き渡しから15年間、当社アフターサービス期間を含みます。

※8：設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は設計段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。敷地周辺の建物などについては線で表現するなど簡略化しています。

※9：当サービスはベストエフォートサービスとなっており、お客様のご利用環境やインターネットの混雑具合によって速度が左右されま

す。

※10：FNJ 調べ。  
※11：エレベーターの呼び出しに関して、他の方のご利用によりお待ちいただく場合がございます。また呼び出しの際、一定時間経過後に他の方のご利用された場合は再度呼び出し操作が必要となります。(エントランス階はノンタッチキーをセンサーにかざすとエレベーターは自動的にエントランス階に向かい、乗り込むと自動的に居室階が登録されています。居室階は自宅のインターホンから呼び出し、乗り込むと自動的にエントランス階が登録されています。またはエレベーター横のボタンを押し、呼び出します。乗り込んで行先階のボタンを押します。混雑時の動作に関してはこの限りではありません。

※12：抗ウイルス仕様ではありません。手摺など一部除く。

※13：抗菌仕様は抗菌製品技術協議会の抗菌製品規格 SIAA に適合した製品で、ISO22196 法により評価された結果に基づき、抗菌製品技術協議会ガイドラインで品質管理・情報公開された製品に表示されるものです(便座部分、便器鉢内)。ノズル、便フタ、本体カバー、リモコンのスイッチシートにも同様に抗菌プラスチックを採用しています。抗ウイルス仕様ではありません。

※14：カラーセレクトで選択できる扉面材の一部は抗菌仕様ではありません。

※15：オート調理は下ごしらえが必要です。

※16：設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等とは異なる場合があります。また、家具・調度品・有償オプション等は販売価格に含まれません。

明和地所グループは住まいに関わる事業を通じて、社会や環境に貢献する企業として成長してまいります。



本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 管理本部 社長室

電話 03-5489-2888 / FAX 03-3780-3101