

2022年3月28日

株式会社 And Do ホールディングス（東証一部 3457）

**ハウス・リースバック事業における不動産一括取得のお知らせ**

ハウスドゥブランドで不動産事業を全国展開する株式会社 And Do ホールディングス（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 CEO：安藤正弘）は、マンションアセットの商品化及びリセール事業を行う株式会社ウィルゲイツ・インベストメント（本社：東京都渋谷区、代表取締役：高田祐）と協業し、ハウス・リースバック事業拡大のため、首都圏を中心に投資用マンションの取得・運用を行うエスエーエフ株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：星野日出美）がセール・アンド・リース物件として保有する不動産を一括で取得いたしましたのでお知らせいたします。

当社は、住みながら自宅を売却できる「ハウス・リースバック」サービスのパイオニアとして、「持ち家を活用する」という発想のもと、老後資金や資産整理など様々な用途に活用できる資金調達方法となる同サービスを、積極的に展開してまいりました。この度、ハウス・リースバック事業の取組拡大を図るうえで、エスエーエフ株式会社が保有するセール・アンド・リース物件を一括で取得し、賃貸用不動産としての安定収益と将来的な流動化によるキャピタルゲインに向けたストックの確保により、ハウス・リースバック事業及び当社グループの収益拡大を図ります。

今後も、当社の成長強化学業の一つであるハウス・リースバック事業の拡充をはじめ、持続的な業容拡大と収益性向上による企業価値の増大を目指すとともに、不動産を活用したさまざまなサービスの開発・提供により、日本経済の活性化に貢献してまいります。

## 取得する不動産の概要

(1) 対象不動産概要	首都圏を中心とした区分所有建物 平均・戸当り約 19 百万円
(2) 対象不動産件数	100 件
(3) 取得価格	1,911 百万円（税別）
(4) 取得日	2022 年 3 月 25 日

## ■株式会社ウィルゲイツ・インベストメント概要

社名 株式会社ウィルゲイツ・インベストメント  
 本社 東京都渋谷区渋谷 1 丁目 12 番 2 号 クロスオフィス渋谷 6 階  
 代表者 代表取締役 高田 祐  
 設立 2009 年 1 月

## ■エスエーエフ株式会社概要

社名 エスエーエフ株式会社  
 本社 東京都千代田区麴町 4-5-22 オークラヤ麴町ビル  
 代表者 代表取締役社長 星野日出美  
 設立 1999 年 9 月  
 事業内容 投資用マンションの取得・運用、マンションに関する賃貸借の仲介及び代理業務

## ■株式会社 And Do ホールディングス 概要

社名	株式会社 And Do ホールディングス
本社	東京都千代田区丸の内1丁目8番1号丸の内トラストタワーN館17F
本店	京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町670番地
代表者	代表取締役社長 CEO 安藤 正弘
設立	2009年1月（創業1991年）
店舗数	691店舗（直営店33店舗・FC店658店舗 内オープン準備中71店舗） ※2022年2月末現在
事業内容	フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、金融事業、不動産売買事業 不動産流通事業、リフォーム事業
資本金	33億7,433万円(2021年6月末現在・グループ連結)
売上高	連結390.3億円(2021年6月末現在・グループ連結)
ホームページ	<a href="https://www.housedo.co.jp/and-do/">https://www.housedo.co.jp/and-do/</a>

---

お問い合わせ先：株式会社 And Do ホールディングス 経営戦略本部 経営企画部 広報・IR  
TEL：03-5220-7230 FAX：03-5220-2159 E-MAIL：[pr@housedo.co.jp](mailto:pr@housedo.co.jp)