

2022年3月28日

各 位

会 社 名 マーチャント・バンカーズ株式会社  
代表取締役社長兼 CEO 小 貫 英 樹  
(コード 3121 東証 2 部)  
問 合 せ 先 代表取締役副社長 CFO 兼財務経理部長 高 崎 正 年  
(TEL 03-6434-5540)

## 大阪府八尾市の賃貸マンション「コルティール緑が丘」取得のお知らせ

当社は、現在、年間7億円台の家賃収入売上を、2023年3月期中に10億円とする目標を掲げて、積極的に収益性と資産性の高い大都市圏の賃貸マンションを取得しております。

今般、10億円の家賃収入売上達成に向けて、2022年3月24日付で売主と売買契約を締結し、2022年4月20日（予定）付で、大阪府八尾市の賃貸マンション「コルティール緑が丘」を取得することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

「コルティール緑が丘」の詳細は下記のとおりで、中長期的に保有する方針であり、年間28百万円程度の安定的収入とネット利回り5.4%程度が見込めます。

### 記

- |         |                                    |
|---------|------------------------------------|
| 1. 所在地  | 大阪府八尾市緑ヶ丘五丁目                       |
| 2. 敷地面積 | 1,774.43 m <sup>2</sup> (536.78 坪) |
| 3. 構造   | 鉄筋コンクリート造スレート葺4階建                  |
| 4. 延床面積 | 2,321.07 m <sup>2</sup> (702.14 坪) |
| 5. 築年月  | 1994年7月                            |
| 6. 取得価格 | 430百万円（税込）                         |
| 7. 取得日  | 2022年4月20日（予定）                     |

取得価格のうち、350百万円は銀行借入により、残額は、自己資金を充当いたします。

本物件取得により、年間18百万円程度、当期純利益が増加する見通しであり、2022年5月13日発表の2023年3月期の業績予想に織り込みます。

10億円の家賃収入売上に向けて、引き続き、拍車をかけて、大都市周辺の資産性の高い賃貸マンションをリーズナブルに取得いたします。

以 上