



2022年3月30日

各 位

会 社 名 株式会社チャーム・ケア・コーポレーション
代表者名 代表取締役会長兼社長 下 村 隆 彦
(コード 6062、東証第一部)
問合せ先 取締役常務執行役員管理本部長 里 見 幸 弘
電話 06-6445-3389

連結子会社における固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2022年3月30日の取締役会において、連結子会社である株式会社ライクが保有する固定資産（介護付有料老人ホーム「花咲新町」）の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。また、これに伴い、2022年6月期第3四半期連結会計期間において特別利益（固定資産売却益）を計上する見込みとなりましたので、併せてお知らせいたします。なお、当該固定資産の譲渡と同時に、譲渡先を賃貸人、株式会社ライクを賃借人とする当該固定資産についての賃貸借契約を締結し、引き続き株式会社ライクが、介護付有料老人ホーム「花咲新町」の運営を行ってまいります。

記

1. 譲渡の理由

資産の効率化及び財務体質の向上を図るため、以下の資産を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の概要（介護付有料老人ホーム「花咲新町」）

所在地	大阪市西区新町二丁目15番22号（住居表示）
土地	1,310.94㎡（公簿面積）
建物	鉄筋コンクリート造10階建 延床面積5,250.01㎡
現況	有料老人ホーム
譲渡益	約800百万円
決済方法	現金による決済

（注）譲渡価額及び帳簿価額につきましては、譲渡先のビジネス上の意向により公表を控えさせていただきますが、入札による市場価格を反映した適正な価格での売却となっております。

3. 連結子会社の概要

商号	株式会社ライク
所在地	大阪市北区中之島三丁目6番32号
代表者	代表取締役社長 奥村 孝行
主な事業内容	有料老人ホーム、老人介護施設の経営並びに運営管理
資本金	50百万円

4. 譲渡先の概要

商号	株式会社クリエイティブィ
所在地	大阪市中央区心斎橋筋二丁目2番21号
代表者	代表取締役 竹田 行彦
主な事業内容	不動産の売買・仲介・賃貸及び管理業

資 本 金	10 百万円
当社との関係	資本関係、人的関係及び取引関係はありません。

5. 譲渡の日程（予定）

当社取締役会決議日 2022 年 3 月 30 日

契 約 締 結 日 2022 年 3 月 30 日

決 済 ・ 物 件 引 渡 日 2022 年 3 月 30 日

6. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡により、2022 年 6 月期第 3 四半期の連結決算において、約 800 百万円を特別利益として計上する見込みです。

なお、本件による 2022 年 6 月期の連結業績に与える影響につきましては、現在精査中であり、今後開示すべき事項が発生した場合には、速やかに開示いたします。

以 上