

2022年3月30日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎
(コード番号：3498 東証マザーズ)
問合せ先 取締役経営企画本部長 廣瀬一成
(TEL：03-5510-7653)

『LOGIFLAG 久喜 I』着工のお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、この度、当社がアセットマネジメント業務を受託している『LOGIFLAG 久喜 I』の安全祈願祭を終え、着工いたしましたことをごお知らせいたします。



(物件イメージ図)

1. 本施設の特徴

本施設は、東京都心から約 50km 圏内かつ埼玉県さいたま市大宮区まで約 20km 圏内の好立地に位置し、東北自動車道「久喜」IC より約 4.8km、「加須」IC より約 5.8km、主要地方道である埼玉県道 3 号さいたま栗橋線沿いと物流施設として高い交通利便性を有しております。また、東北自動車道のみならず、今後更なる延伸が予定されている首都圏中央連絡自動車道へのアクセスも良く、埼玉県下はもちろん、首都圏広域から東北エリアもカバーできる物流拠点として高いポテンシャルを有する立地です。

また、本施設はマルチテナントにも対応し、2分割までの賃貸が可能であり、荷物用エレベーター2基、垂直搬送機2基を実装し、効率的な庫内オペレーションをサポートいたします。敷地の高低差を利用して設けた地下1階には普通車用の屋内駐車場を38台完備しております。荷物用エレベーター1基は地下1階にも着床し、屋内駐車場からの荷物搬入も可能となります。

2. 施設計画概要

(1) 物件名称	LOGI FLAG 久喜 I
(2) 所在地	埼玉県久喜市八甫字前谷 1368 番 1、他 13 筆
(3) 交通	東北自動車道「久喜」IC より約 4.8km 東北自動車道「加須」IC より約 5.8km
(4) 敷地面積	8,357.91 m ² (2,528.26 坪)
(5) 延床面積	17,051.91 m ² (5,158.20 坪)
(6) 竣工予定	2023 年 6 月末
(7) 建物構造	鉄骨造・地上 4 階地下 1 階建（倉庫部分 3 層）
(8) 設計	株式会社総合計画
(9) 施工	大末建設株式会社
(10) 入居テナント	未定

■LOGI FLAG について

LOGI FLAG

専用ウェブサイトはこちら：<https://logiflag.com/>

『LOGI FLAG』はロジスティクス品質の向上と、人々の生活を豊かにするべく、時代とお客様のニーズに沿った、環境にやさしく、新しい物流拠点を日本各地に提供し、旗揚げしていくことで皆様のビジネスと暮らしをサポートいたします。

※『LOGI FLAG』は、霞ヶ関キャピタル株式会社の登録商標です。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR 部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp