

(1) 阪和別館ビル



建物名称	阪和別館ビル
所在地	東京都中央区新富一丁目7番4号（住居表示）
交通	東京メトロ有楽町線「新富町」駅徒歩3分、東京メトロ日比谷線・JR京葉線「八丁堀」駅徒歩5分、都営浅草線「宝町」駅徒歩6分
敷地面積	326.80 m ²
延床面積	2,885.96 m ²
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階付9階建
建築時期	1963年10月（2005年耐震補強工事実施済）

(2) 阪和第2別館ビル



建物名称	阪和第2別館ビル
所在地	東京都中央区新富一丁目7番3号（住居表示）
交通	東京メトロ有楽町線「新富町」駅徒歩3分、東京メトロ日比谷線・JR京葉線「八丁堀」駅徒歩5分、都営浅草線「宝町」駅徒歩6分
敷地面積	240.42 m ²
延床面積	1,500.54 m ²
構造	鉄筋コンクリート造 9階建
建築時期	1989年11月（2021年共用部リニューアル工事実施済）

(3) IW 日本橋ビル



建物名称	IW 日本橋ビル
所在地	東京都中央区日本橋小網町 19 番 8 号 (住居表示)
交通	東京メトロ日比谷線・都営浅草線「人形町」駅徒歩 6 分、東京メトロ東西線他「茅場町」駅徒歩 7 分、東京メトロ銀座線他「日本橋」駅 7 分、JR 総武快速線「新日本橋」駅徒歩 9 分、他
敷地面積	292.06 m ²
延床面積	1,749.61 m ²
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 9 階建
建築時期	1992 年 8 月

■ 国内の不動産売買市場並びに本取引について

我が国、特に東京エリアにおけるオフィスビル売買市場においては、国内外の投資家や不動産会社及びファンドによる高い物件取得意欲が継続しております。

このような市況において、高い競争力を有する 3 物件を取得できたことは、当社の不動産評価力や意思決定スピードといった強みのほか、不動産業界における信頼関係なども含めた強みを総合的に活かした結果であります。

当社は今後も投資戦略を基軸とした判断を行う方針を貫き、市場競争力を有する不動産への投資を通して長期的な成長を目指してまいります。

■ ロードスターキャピタルについて

<https://loadstarcapital.com/>

【会社概要】

名称	ロードスターキャピタル株式会社
代表者	代表取締役社長 岩野 達志

事業内容	コーポレートファンディング事業、不動産仲介・コンサルティング事業
資本金	14 億円（資本準備金とあわせて 27 億円）
設立	2012 年 3 月
免許・登録	第二種金融商品取引業 関東財務局長（金商）第 2660 号 宅地建物取引業 東京都知事（2）第 94272 号

以上