

2022年3月31日  
株式会社タカラレーベン

## 「野田市中里物流施設」竣工に関するお知らせ ～ 当社初の物流施設 ～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：島田和一）は、3月15日に千葉県野田市で建設を行っておりました当社初の物流施設「野田市中里物流施設」（以下、本施設）が竣工しましたのでお知らせいたします。



### ■ 本施設の特長

本施設は国道16号に面し、常磐自動車道「柏」ICより約15km、東北自動車道「岩槻」ICより約16kmと交通アクセスに優れ、首都圏から東日本エリアへの広域配送をカバーできる場所に位置しております。地上4階建の構造でありながらも、荷物用エレベーター2基、垂直搬送機2基と充実した上下配送設備を設けることで、迅速なオペレーションを支援いたします。建物は床荷重1.5t/m<sup>2</sup>を確保し、汎用性に優れたフロア構成と、非常用発電機も備えることでBCP対策も施しております。

「環境に配慮した物件開発」という方針に即し、脱炭素社会の実現に向け、屋上には太陽光発電システムを設置し、本施設内で発生するエネルギーに充当することが可能となっております。

物流施設の建設は、当社の主要セグメントの一つ「流動化事業」の一環としての新たな取り組みであるのみならず、レジデンスやオフィス中心、また地域も関東・関西・中京の主要都心部中心となっております。当事業における「資産ポートフォリオの最適化」に向けた事例でもあります。

## ■ 本施設のご紹介



トラックバス入口



トラックバス



4階倉庫内



荷物用エレベーター・垂直搬送機

今後も当社は中期経営計画にて掲げておりますように、「流動化事業」も主要セグメントの一つとして位置づけ、「長期保有収益不動産の開発」及び「安定的な投資の実施」を継続してまいります。

## ■ 施設概要

所在地：千葉県野田市中里 209  
交通：常磐自動車道「柏」ICより約15km  
東北自動車道「岩槻」ICより約16km  
東武野田線（東武アーバンパークライン）川間駅より約2km  
構造・規模：鉄骨造・地上4階  
敷地面積：5,926.63㎡  
延床面積：12,053.53㎡  
昇降機：荷物用エレベーター2基、垂直搬送機2基、乗用エレベーター1基

## ■ 会社概要

商号：株式会社タカラレーベン  
代表者：代表取締役 島田 和一  
所在地：〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2 鉄鋼ビルディング 16F  
設立：1972年9月  
事業内容：自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、  
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売、  
エネルギー事業、ホテル事業、建替・再開発事業、海外での不動産販売事業 他  
資本金：4,819百万円  
URL：<https://www.leben.co.jp/>

### 【本事業に関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン  
投資運用部 アセットマネジメント課  
担当：山本  
TEL：03-6551-2151

### 【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン  
経営企画部 広報課  
担当：大島  
Tel：03-6551-2130