

2022年3月31日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号  
 森トラスト総合リート投資法人  
 執行役員 八木 政幸  
 (コード番号 8961)

資産運用会社名  
 森トラスト・アセットマネジメント株式会社  
 代表取締役社長 山本 道男  
 問合せ先  
 総合リート運用本部 内藤 宏史  
 運用戦略部長  
 電話番号 03-6435-7011

保有物件の環境認証・評価の取得状況について

本投資法人のポートフォリオにおける環境認証・評価の取得状況を以下の通りお知らせします。

記

1. 環境認証・評価の取得状況

本投資法人が保有する2物件（大崎MTビル、新横浜TECHビル）において、DBJ Green Building 認証を新たに取得しました。また、本年度に取得した神谷町トラストタワーにおいては、東京都建築物省エネルギー性能評価書制度で最高ランクの評価（AAA）を取得しています。

これにより、本投資法人のポートフォリオ（底地除く）における2022年3月末時点の環境認証・評価の取得物件数は8物件となり、取得割合は物件数ベースで約53%、賃貸可能面積ベースで約48%となっています。

(1) DBJ Green Building 認証

非常に優れた 「環境・社会への配慮」が なされた建物 ★★★	優れた 「環境・社会への配慮」が なされた建物 ★★	十分な 「環境・社会への配慮」が なされた建物 ★
東京汐留ビルディング (2021) 紀尾井町ビル (事務所) (2020) 紀尾井町ビル (住宅) (2020)	ONビル (2019) <u>大崎MTビル (2021)</u> 御堂筋MTRビル (2019) 渋谷フラッグ (事務所) (2020)	<u>新横浜TECHビル (2021)</u> 渋谷フラッグ (店舗) (2020)

(注) カッコ内は取得または再取得年度。下線を付した物件は2021年度新規取得。

(制度の概要)

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度です。

制度の詳細については、以下をご参照ください。

<http://igb.jp/>

(2) 東京都建築物省エネルギー性能評価書

物件名称	省エネルギーの評価	
	建築物の断熱性	設備システムの省エネルギー性
神谷町トラストタワー	AAA (最高ランク)	AAA (最高ランク)

(制度の概要)

建築物省エネルギー性能評価書制度は、環境に配慮した質の高い建築物が評価される市場の形成を図ること等を目的とし、建築主が東京都に提出する建築物環境計画書の内容に基づいて建築物の省エネルギー評価を行う制度です。

制度の詳細については、以下をご参照ください。

<https://www7.kankyo.metro.tokyo.lg.jp/building/eva/>

2. 今後の取組みについて

本投資法人及び資産運用会社である森トラスト・アセットマネジメント株式会社は、環境に対する配慮、社会への貢献及び組織のガバナンス強化といったサステナビリティ(持続可能性)向上への取組みが、中長期的な投資法人の投資主価値向上に必要不可欠であるという認識のもと、環境・社会・ガバナンスに配慮した取組みを進めています。

保有物件に対しては、引き続き省エネルギーと温室効果ガス排出削減の推進、循環型社会への貢献及びテナントや施設利用者の健康と快適性の増進を進めていきます。

本投資法人のESGに関する取組みの詳細については、以下をご参照ください。

<https://www.mt-reit.jp/ja/esg/index.html>

以上