

## NTT・TCリースと東京センチュリーによる富山市公設地方卸売市場再整備事業 の新市場施設を対象とした建物リースの実施について

NTT・TCリース株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長 成瀬 明弘、以下「NTT・TCリース」）と東京センチュリー株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 野上 誠、以下「東京センチュリー」）は、富山市が実施している「富山市公設地方卸売市場再整備事業」の新市場施設を対象に建物リースを共同で実施いたしますので、下記のとおり、お知らせいたします。なお本件は、不動産分野における NTT・TCリースと東京センチュリーとの初の共同事業となります。

### 記

#### 1. 経緯・概要

「富山市公設地方卸売市場再整備事業」は、富山市公設地方卸売市場の建替および余剰地の有効活用を図ることで、地域活性化の実現を目的とする事業であります。大和ハウス工業株式会社を事業代表企業とする「新とやまいちば創生プロジェクトチーム」が公募プロポーザル方式にて富山市より優先交渉権を獲得しており、市場のコンパクト化および余剰地に商業施設を誘致し、「まちに開かれた生活市場」をコンセプトに一体的な再整備を進めております。

NTT・TCリースと東京センチュリーは、新市場施設(青果棟・関連店舗事務所棟・水産棟)を共同で開発・保有し、富山市に建物リースを実施することを通じて、本再整備事業の一端を担い、大和ハウス工業株式会社および構成企業の皆様とともに、富山市の食文化発展や市民の皆様の生活利便性向上等に貢献してまいります。

今後とも NTT・TCリースと東京センチュリーは、全国公共施設の老朽化に伴う建替需要への対応、地域社会における各種インフラ整備に貢献する等、両社の「共創ビジネス」の更なる創出を通じて、地方創生につながる社会的意義の高い取り組みを推進してまいります。

【竣工イメージ図】



【賑わい創出を目的としたマーケットストリートのイメージ図】



## 2.新市場施設の概要

|              |  |
|--------------|--|
| ①名 称         | 富山市公設地方卸売市場  |
| ②所 在 地       | 富山市掛尾町 500 番地  |
| ③用 途         | 青果棟・関連店舗事務所棟・水産棟   |
| ④設 計         | 株式会社押田建築設計事務所  |
| ⑤施 工         | 大和ハウス工業株式会社  |
| ⑥ス ケ ジ ュ ー ル | 第一期工事（青果棟・関連店舗事務所棟）<br>2022年2月25日 着工<br>2023年1月 竣工（予定）<br>第二期工事（水産棟）<br>2023年8月 着工（予定）<br>2024年6月 竣工（予定） |

### 3. 当事会社の概要

#### (1) NTT・TCリースの概要

|            |                 |
|------------|-----------------|
| ①名 称       | NTT・TCリース株式会社   |
| ②所 在 地     | 東京都港区港南一丁目2番70号 |
| ③代 表 者     | 代表取締役社長 成瀬 明弘   |
| ④資 本 金     | 100億円           |
| ⑤設 立 年 月 日 | 2020年2月21日      |

#### (2) 東京センチュリーの概要

|            |               |
|------------|---------------|
| ①名 称       | 東京センチュリー株式会社  |
| ②所 在 地     | 東京都千代田区神田練塀町3 |
| ③代 表 者     | 代表取締役社長 野上 誠  |
| ④資 本 金     | 811億2,900万円   |
| ⑤設 立 年 月 日 | 1969年7月1日     |

### 4. 本件に関するお問い合わせ先

NTT・TCリース株式会社 経営企画部 企画部門 広報・CSR担当 TEL：03-6455-8538

東京センチュリー株式会社 広報IR部 TEL：03-5209-6710

以上