

2022年3月31日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン  
代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊  
(東証1部・コード8892)

### 新規事業用地の取得に関するお知らせ

当社は下記の通り、新規事業用地の取得を行いましたのでお知らせいたします。

当該新規事業用地は、名古屋市営地下鉄名城線・名港線「金山」駅まで徒歩6分、名鉄名古屋本線、JR東海道本線・中央本線「金山」駅まで徒歩8分の場所に位置します。同駅は、名古屋市内において「名古屋」駅に次いで乗降客数の多いターミナル駅であり、「名古屋」「栄」駅へダイレクトアクセスが可能です。

また「金山」駅は、「中部国際空港」駅まで電車で30分圏内と近く、2027年に予定している「名古屋」駅のリニア中央新幹線開通後は、空港と「名古屋」駅を結ぶ重要なアクセス拠点として利用者数増加が見込まれます。これを背景に、名古屋市は「金山駅周辺まちづくり構想」を策定し、金山駅直結の商業施設「アスナル金山」をバスターミナル併設の複合超高層ビルへとする再開発や、商業、ホテル、公園等の開発を計画推進しており、当該事業用地周辺はさらなる活性化が期待されます。

この立地特性を活かした分譲事業に取り組んでまいります。

### 記

#### 【新規取得事業用地の概要】

(仮称)中区伊勢山二丁目プロジェクト

所 在 地 愛知県名古屋市中区伊勢山二丁目 910、911、912、913、914、915、916

敷 地 面 積 1,144.11 m<sup>2</sup>

<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR担当 電話 03-6230-9308

以上