

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区永田町二丁目4番8号
大和ハウスリート投資法人
代表者名 執行役員 浅田利春
(コード番号：8984)

資産運用会社名

大和ハウス・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 土田耕一
問合せ先
大和ハウスリート本部ファンド企画部長 朝比奈孝祐
TEL. 03-3595-1265

LEED (Leadership in Energy and Environment Design) 認証及び
建築環境総合性能評価システム (CASBEE) 不動産評価認証の取得に関するお知らせ

大和ハウスリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本投資法人が保有するDPL 流山Ⅲについて本投資法人で初めてとなるLEED (Leadership in Energy and Environmental Design) 認証を、また、下記の3物件について建築環境総合性能評価システム (Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency) (以下「CASBEE」といいます。) 不動産評価認証を取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. LEED 認証の概要

LEED 認証は、非営利団体である米国グリーンビルディング協会 (USGBC) が開発、運用し、第三者機関が認証の審査を行っている、建築や都市の環境についての環境性能を評価するシステムです。認証レベルは4段階(プラチナ、ゴールド、シルバー、標準認証)で表示されます。

LEED 認証の内容等については以下をご参照ください。

LEED 認証に関するウェブサイト：https://www.gbj.or.jp/leed/about_leed/

2. LEED 認証のレベル

物件名称	DPL 流山Ⅲ	
用途	物流施設	
認証レベル	標準認証 	

3. CASBEE 不動産評価認証の概要

CASBEE は、国土交通省の主導のもと、日本で開発・普及が進められている建築物の総合的な環境性能を評価するシステムです。CASBEE 不動産評価認証は CASBEE-不動産で評価された建築物について、その評価内容を審査し、的確であることを第三者機関が認証する制度で、評価は4段階（S ランク：★★★★★～B ランク：★★）で表示されます。

CASBEE 不動産評価認証の内容等については以下をご参照ください。

CASBEE 不動産評価認証に関するウェブサイト：

http://www.ibec.or.jp/CASBEE/certification/MP_certification.html

4. CASBEE 不動産評価認証の評価ランク

物件名称	D プロジェクト富里Ⅱ	那覇新都心センタービル (ダイワロイネットホテル 那覇おもろまち)	D プロジェクト犬山 ^(注)
用途	物流施設	その他資産	物流施設
評価ランク	S ランク 	S ランク 	A ランク 
物件写真			

(注) D プロジェクト犬山については、2018年4月10日付追加取得棟の評価です。

5. 今後の取り組み

本投資法人は、「サステナビリティ方針」に基づき、サステナビリティへの取り組みを今後も推進していきます。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.daiwahouse-reit.co.jp/>