

関係各位

2022年3月31日



～日本初上陸！世界有数のホスピタリティブランド「バンヤンツリー」～

2024年春 開業予定

「バンヤンツリー・東山 京都」着工のお知らせ

サムティ株式会社（本社：大阪市淀川区、代表取締役社長：小川靖展）がウェルス・マネジメントグループ（本社：東京都港区赤坂、代表取締役社長：千野和俊）と共同出資、開発するホテルプロジェクトは、世界有数の独立系ホスピタリティグループの一つであるバンヤンツリー・グループと共に「バンヤンツリー・東山 京都」として、この度2022年3月末に着工いたしました。開業は2024年春を予定しており、「バンヤンツリー・東山 京都」はインターナショナルブランドとしては、日本初上陸のラグジュアリーホテルとなります。



建物外観イメージ ◎完成イメージ：検討段階のものであり、今後変更となる可能性があります。

【施設の特徴】

当ホテルは、清水寺や高台寺など京都東山の観光集積エリアに位置しながら、京都市内を一望できる高台に佇むラグジュアリーなアーバンリゾートです。天然温泉の源泉を有し、祇園・東山地区のインターナショナルブランドホテルとしては初めて、温泉付きの客室も完備。温泉を活用したバンヤンツリー・スパにもご期待ください。さらに、大きな特徴として、京都市内のホテルで唯一となる能舞台を建設予定です。



能舞台を望むレストラン・テラスイメージ



ロビー・ラウンジイメージ

◎上記提供のイメージ画像は検討段階のものであり、今後変更となる可能性があります。

【ホテルデザインについて】

「バンヤンツリー・東山 京都」のデザイン監修を手掛けるのは、世界的な建築家隈研吾氏が率いる隈研吾建築都市設計事務所。さらに、世界有数のラグジュアリーホテルを手掛ける DWP International をインテリアデザイナーに迎え、バンヤンツリーブランドの唯一無二の世界観と京都の歴史や文化を空間デザインの各所で表現しています。



Photo© J.C. Carbonne.

◆建築家 隈研吾氏 プロフィール◆

1954年生。1990年、隈研吾建築都市設計事務所設立。慶應義塾大学教授、東京大学教授を経て、現在、東京大学特別教授・名誉教授。30を超える国々でプロジェクトが進行中。自然と技術と人間の新しい関係を切り開く建築を提案。主な著書に『点・線・面』（岩波書店）、『ひとの住処』（新潮新書）、『負ける建築』（岩波書店）、『自然な建築』、『小さな建築』（岩波新書）、他多数。

【「Banyan Tree Group (バンヤンツリー・グループ)」について】



BANYAN TREE
GROUP

バンヤンツリー・グループ (以後「バンヤンツリー・ホールディングス・リミテッド」または「グループ」)は、スチュワードシップとウェルビーイングを主軸としつつ、今とこれからの世界を旅する人々に格別な体験をご提供する、マルチブランド・ホスピタリティ・グループとして世界を牽引している独立したグループです。グループの多様なポートフォリオは、ホテル、リゾート、スパ、ギャラリー、ゴルフやレジデンスなど、次の10のグローバルブランドに渡り展開しています。数々の受賞歴を誇る「Banyan Tree」を始め「Angsana」「Cassia」「Dhawa」「Laguna」に続き、新たに加わるブランド「Homm」「Garrya」「Folio」、そしてバンヤンツリーブランドから派生した「Banyan Tree Escape」と「Banyan Tree Veya」を予定しています。

グループは、1994年にサステナビリティ（持続可能性）を主たるコンセプトとして設立され、すべてのステークホルダーとホテルが所在する土地、商品とブランドに長期的な価値を創造することをミッションとしています。2008年に設立されたバンヤンツリー・マネジメント・アカデミー（BTMA）は、23か国に8,200名の人員を擁し、人材開発やマネジメント・エクセレンス（卓越した経営）を推進し、誠実かつ深く学ぶことでグループの目標達成をサポートしています。

グループは25年以上前の創業以来、2,920にも及ぶ産業賞と栄誉を獲得しています。最近では、TRAVEL+LEISURE誌の「世界のホテルブランド・トップ25」に選出されました。また、バンヤンツリー・グローバル・ファウンデーション（BTGF）を通じて行われる環境保護と地域開発への取り組みは、国連の「持続可能な開発目標」に沿った活動であり、非常に評価されています。ローカライズ（地域化）された成長戦略を実行することでグループの世界的な事業展開は拡大を続けており、2021年12月時点で、15か国に55軒のホテルを運営しているほか、45軒のホテルとリゾートが設計段階または建設中となっています。グループは、世界的なホスピタリティ業界のリーダーとして、より大きな善のために、すべてのステークホルダーに利益をもたらすビジネスというミッション（使命）に強く取り

	<p>組んで参ります。</p> <p>2016年、グループはアコーと戦略的な長期的パートナーシップを締結し、世界中にバンヤンツリーブランドのホテルを開発・管理するとともに、アコーの持つグローバルな予約・販売ネットワークやロイヤリティ・プログラム「オール・アコー・リブ・リミットレス（ALL）」へのアクセスを提供してきました。さらに、2017年にはアクティブ・エイジング（活力ある高齢化）とウェルネスに向けたプロジェクトを推進するため、Vanke社（中国）との合弁会社も設立しました。</p>
--	---

【プロジェクトの概要】

ホテル名称	バンヤンツリー・東山 京都
所在地	京都市東山区清閑寺霊山町7番
階数	地下1階、地上4階
延床面積	約7,120㎡
敷地面積	約5,850㎡
客室数	52室
マスターアーキテクト	隈研吾建築都市設計事務所
設計	株式会社東洋設計事務所 株式会社入江三宅設計事務所
施工	清水建設株式会社
インテリアデザイン	DWP International
客室デザイン	橋本夕紀夫デザインスタジオ
開業	2024年春予定
アクセス	京阪本線祇園四条駅 タクシー 10分 JR 京都線、奈良線京都駅 タクシー 15分

【敷地周辺 MAP】



【サムティグループが参画するホテル】 ※2022年3月31日時点

名称	所在地	客室数	備考
センターホテル東京	東京都中央区	108室	当社保有
天橋立ホテル	京都府宮津市	86室	当社保有
ホテルサンシャイン宇都宮	栃木県宇都宮市	160室	
エスペリアホテル長崎	長崎県長崎市	155室	2015年リブランドオープン
GOZAN	京都市東山区	21室	当社保有
エスペリアホテル博多	福岡市博多区	287室	当社開発
エスペリアイン日本橋箱崎	東京都中央区	114室	当社開発
エスペリアイン大阪本町	大阪市西区	125室	当社開発
エスペリアホテル京都	京都市下京区	165室	当社開発・保有
ネストホテル広島八丁堀	広島市中区	126室	当社保有
ネストホテル広島駅前	広島市南区	84室	当社保有
メルキュール京都ステーション	京都市下京区	225室	当社開発
イビススタイルズ名古屋	名古屋市中村区	284室	当社開発・保有
アゴーラ 京都烏丸	京都市下京区	140室	当社開発
アゴーラ 京都四条	京都市下京区	80室	当社開発
アロフト大阪堂島	大阪市北区	305室	当社保有
エスペリアホテル福岡中洲	福岡市博多区	87室	当社開発・保有
オークウッドホテル京都御池	京都市中京区	120室	当社開発・保有
合計		2,672室	

【開発中ホテル】

名称	所在地	客室数	備考
(仮称) ホテル飛騨高山 PJ	岐阜県高山市	161室 (予定)	2022年冬開業予定
(仮称) 羽田ホテル PJ	東京都大田区	363室 (予定)	2023年秋開業予定
シックスセンス 京都	京都市東山区	81室 (予定)	2024年春開業予定
バンヤンツリー・東山 京都	京都市東山区	52室	2024年春開業予定
(仮称) シャングリ・ラ ホテル 京都二条城計画	京都市上京区	80~100室 (予定)	2025年春開業予定
合計		737~757室 (予定)	

会社概要

社 名 : サムティ株式会社(英文名: Samty Co.,Ltd.)

代 表 者 : 代表取締役社長 小川 靖展

設 立 : 1982年(昭和57年)12月1日

本社所在地 : 〒532-0004 大阪市淀川区西宮原一丁目8番39号 S-BUILDING 新大阪

資 本 金 : 20,595百万円(2021年11月30日現在)

事 業 内 容 : 不動産開発事業、不動産ソリューション事業、不動産賃貸事業、ホテル開発・保有・運営事業 他

U R L : <https://www.samty.co.jp/>

以 上

【本件に関するお問い合わせ先】

サムティ株式会社 経営企画部 IR室

TEL : 03-5224-3139 FAX : 03-5224-3621

Mail : samty-pr@samty.co.jp