



2022年4月1日

各 位

会社名 株式会社ジェイ・エス・ビー
代表者名 代表取締役社長 近藤 雅彦
(コード番号：3480 東証第一部)
問合せ先 執行役員管理本部副本部長
兼経営管理部長 大仲 賢一
(TEL. 075-341-2728)

株式会社ユニコープ総合リビングへの出資に関するお知らせ

当社は、株式会社コープ総合リビングシステムズ（以下、CTLs社という。）が2022年4月1日に会社分割により設立した、株式会社ユニコープ総合リビング（以下、UC社という。）が実施する第三者割当増資の引受けに関する契約を締結しましたので、下記のとおりお知らせいたします。なお、本件は適時開示基準には該当しませんが、有用な情報となり得ると判断し、任意開示を行うものであります。

記

1. 出資の目的

当社は、全国各地の大学生協同組合（以下、大学生協という。）と、学生専用賃貸物件の開発、建設及び入居斡旋・管理に関する業務提携を行っております。

今般、中国・四国エリアの大学生協オリジナルマンションの運営を行うCTLs社において、同社の行うサブリース事業を新設分割の方法により設立されたUC社に承継し、サブリース事業に特化した事業運営体制のもと、今後の事業発展を目指すこととなりました。

当社は、新設会社であるUC社への資本参加による関係強化のもと、これまで以上に大学生協と当社グループとの連携を強力なものとし、既存物件である大学生協オリジナルマンションや、当社グループの管理するUniLife物件の共同募集、共同管理の実現に加え、大学寮や学生サポート制度などの新たな領域の創造も可能となり、中国・四国エリアにおける市場競争力の高い物件の供給を通じた事業規模の拡大を図ることは、双方の企業価値向上に寄与するものと判断し、本件出資を引き受けることといたしました。

2. 出資先の概要

(1) 名称	株式会社ユニコープ総合リビング	
(2) 所在地	愛媛県松山市道後樋又3番24号	
(3) 代表者の氏名	代表取締役社長 中上 淳二	
(4) 主な事業内容	賃貸住宅の企画開発及び管理運営	
(5) 資本金	30百万円	
(6) 設立年月日	2022年4月1日	
(7) 当社と当該会社との関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	当社の取締役1名及び当社の従業員1名が当該会社の取締役を兼務しており、当社の監査役1名が当該会社の監査役を兼務しております。
	取引関係	該当事項はありません。

3. 出資の内容

(1) 出資額	7.5百万円
(2) 出資比率	20.00%
(3) 出資実行日	2022年5月10日（予定）

4. 今後の見通し

本件出資により、当該会社は当社の持分法適用関連会社となる可能性があります。また、現時点で本件による当社グループの経営成績に与える影響は軽微であります。今後公表すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上