

各位

2022年4月1日  
平和不動産株式会社

## 金融系スタートアップ向けオフィス「FinGATE BLOOM」、 日本橋兜町に2022年4月1日（金）開業

～金融系スタートアップ50社超が集積する日本橋兜町にて「FinGATE」シリーズ第5弾として展開～

平和不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：土本 清幸、以下「当社」）は、当社が展開する独立系資産運用会社や金融系スタートアップ向けオフィスシリーズ「FinGATE」の第5弾拠点として、「FinGATE BLOOM（フィンゲート・ブルーム）」を2022年4月1日に開業したことをお知らせいたします。



### 平和不動産が手掛ける「FinGATE」事業について

日本橋兜町は、資本主義の父 渋沢栄一が自宅・事務所を構えた地であり、「コト始めの街」「投資の街」「証券の街」としての地歴を有しております。戦後は東京証券取引所をはじめとして多くの証券会社が集積しましたが、1990年以降、証券取引の電子化による立会場の廃止などを受け、店舗を構える証券会社の数が減り、街の賑わいが失われていきました。

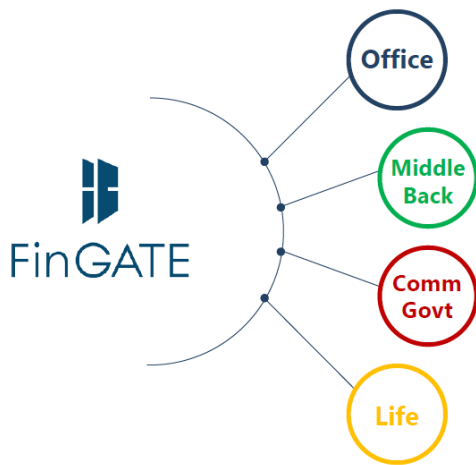
東京証券取引所の建物を保有・賃貸する会社として1947年に設立された当社は、2011年より日本橋兜町・茅場町エリアの特性を活かした街づくりを中長期的に進めており、2014年には「人が集い、投資と成長が生まれる街づくり」を街づくりコンセプトに掲げ、本エリアの再活性化に向けた議論を開始しました。

上記コンセプトのもと、2017年に東京都が策定した「国際金融都市・東京」構想の一翼を担うべく、「資産運用を中心とした金融ベンチャー企業等の発展支援」「投資家と企業の対話・交流促進拠点の整備」「主として外国人をターゲットとした高度金融人材の受入促進」という3つの具体的施策を推進しています。

このような背景のもと、これからの金融を担う独立系資産運用会社や金融系スタートアップの起業・成長を支援するインキュベーション活動として、「FinGATE」事業をスタートいたしました。

2017年9月開設の「FinGATE KAYABA」を皮切りに、「FinGATE KABUTO」「FinGATE BASE」「FinGATE TERRACE」、そして、この度、開設する「FinGATE BLOOM」に至るまで、日本橋兜町・茅場町エリア内に計5施設を展開し、50社以上の金融系スタートアップ等が入居しています。

FinGATEでは、上記4施設のような金融サービスの立上げや経営に必要なオフィス・イベントスペースなどのインフラ設備のみならず、起業家同士が交流できるコミュニティ機会の創出や行政連携支援、ミドルバックサービス支援を行っており、入居企業様からご好評をいただいています。



#### インフラ（オフィス/イベントスペース/情報発信拠点）

- ・金融ライセンスの取得が可能な個別セキュリティ付スモールオフィス等の提供
- ・数十名～100名規模のイベントスペース、500名規模のカンファレンスホール（KABUTO ONE）、大型サイネージ（THE HEART）等の情報発信拠点の提供

#### ミドルバックサポート

- ・スタートアップに必要なミドルバックサービスから、金融商品取引業としての当局登録作業、ミドルバックオフィス業務のコスト負担や専門人材確保等を解決できるサービスについて、同サービスとの業務提携により、特別価格での提供や導入支援のメンタリング機会を提供。

#### コミュニティ・行政連携

- ・FinGATEに入居する国内外50社超の金融系スタートアップ等に加え、VC、アクセラレータ、アセットオーナー、大手企業等によるコミュニティ形成とマッチング機会の提供。
- ・Fintech協会、JIAM、FinCity.Tokyo等の業界団体・プロモーション団体及び、金融庁 Fintech室、金融庁・財務局「拠点開設サポートオフィス」が兜町・茅場町に集積

#### 働く人・暮らす人 ウェルビーイングの創出

- ・当社の再開発事業を通じ、ホテル・飲食店・エンターテインメント施設の開発・誘致を推進。働く場に求める生活機能を整備。
- ・大手金融機関が集積する丸の内（東京駅）や空港（成田/羽田）との好アクセス

（図／FinGATE 事業とは）

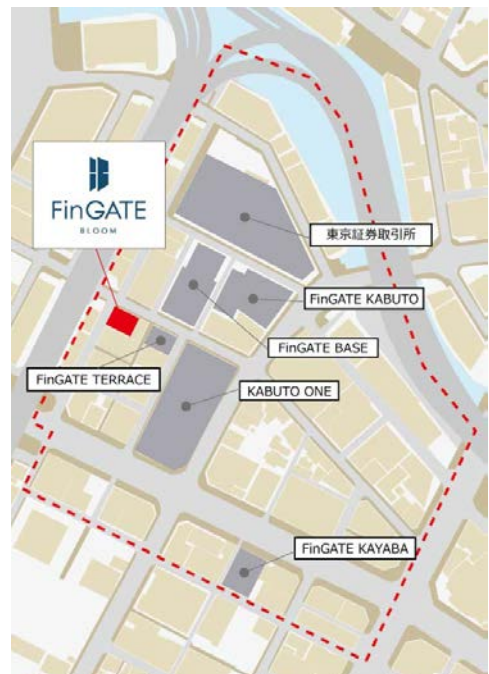
## 「FinGATE BLOOM」とは

### ■ 「FinGATE BLOOM」施設概要

「FinGATE BLOOM」は、独立系資産運用会社や金融系スタートアップを対象に、「兜町第2 平和ビル」B1階、4～6階をリニューアルし開設したオフィスです。資産運用業関連の許認可取得に対応する個別セキュリティを完備したスモールオフィス 4 区画、スモールオフィスが手狭になった企業向けに一部内装を予め施したセットアップオフィス 2 区画を整備しました。また、一部スモールオフィスは入居企業の入退去手間を軽減できる、机・椅子等の家具付きオフィスとしております。また、共用部には共用会議室に加え、Web 会議等に利用できる 1 名用のフォンブースもご用意するなど、近年のワークスタイルの変化に対応したレイアウトとしております。

本施設の整備により、FinGATE オフィス施設は計 5 施設、62 区画へ拡張致します。

- ・名称／FinGATE BLOOM（フィンゲート ブルーム）
- ・所在地／東京都中央区日本橋兜町 9-1
- ・交通／東京メトロ東西線・日比谷線  
茅場町駅 10 番出口 徒歩 2 分  
東京メトロ銀座線・都営地下鉄浅草線  
日本橋駅 D2 出口 徒歩 3 分
- ・開設日／2022 年 4 月 1 日
- ・総面積／534.26 m<sup>2</sup>（約 161.61 坪）  
：オフィス 6 区画、共用ラウンジ、共用会議室



## NEWS RELEASE

### 【フロア構成・施設内イメージ】

- ・4～6階／オフィス：15.14㎡（4.58坪）～200.39㎡（60.62坪）6区画  
／共用スペース：フォンブース1室、共用ラウンジ
- ・地下1階／共用会議室（4名用/8名用）



### ■入居企業様のコメント（五十音順）

- ・アドバイザーナビ株式会社 (<https://adviser-navi.co.jp>) 代表取締役社長 平行秀 氏

弊社は FinGATE TERRACE のオープンの際に入居させていただき、今回の FinGATE BLOOM の新オープンにも新拠点を出せますことを大変嬉しく思っております。

また今回、平和不動産様のご協力で行った「IFA HUB」の開設をすることができました。

今後、IFA 業界発展の象徴的な施設となっていきたいと思っております。

- ・株式会社 WealthLead (<https://www.wealthlead.co.jp/>) 代表取締役 濱島成士郎 氏

お客さまの真に役立つ金融サービス確立し、「投資の文化で人と社会を豊かに」をミッションとしている弊社にとって、多様な金融ベンチャー企業と「すぐに、いつでも」コミュニケーション取れる事が一番の魅力でした。

また、平和不動産さんのご支援と日本橋兜町の再開発にも大いに期待しております。

- ・株式会社 400F (<https://400f.jp/>) 代表取締役社長 中村仁 氏

兜町の再興というロックなプロジェクトを平和不動産が FinGATE シリーズを通して実施している中で、Fintech ベンチャーがそのムーブメントに乗らない理由はありません。400F は 2020 年 12 月に FinGATE TERRACE に入居しました。そして今回事業成長を受けて倍のスペースを確保できる FinGATE BLOOM に移転します。これからも兜町の再興をベンチャー代表として平和不動産と一緒に達成していきたいと思っております。

※入居企業及び入居が内定している企業の一部より、コメントをいただいております。

### 【本件に関するお問合せ先】

平和不動産株式会社 ビルディング事業部 村井、荒、中嶋

TEL 03-3666-0185