

2022年4月4日

各位

不動産投資信託証券発行者名
G L P 投 資 法 人
代表者名 執 行 役 員 三 浦 嘉 之
(コード番号：3281)

資産運用会社名
G L P ジャパン・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 三 浦 嘉 之
問合せ先 執行役員 CFO 八木場 真 二
(TEL. 03-3289-9630)

2021年度「キャピタル・アイ Awards」受賞に関するお知らせ

GLP 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2021年6月に実施した J-REIT 市場初の期間短縮型グローバルオファリングである Accelerated Global Offering 方式（以下「AGO 方式」といいます。）での公募増資が、株式会社キャピタル・アイ主催の 2021 年度「キャピタル・アイ Awards」の不動産投資信託証券部門において<BEST DEAL OF 2021>を受賞しましたので、お知らせいたします。

本投資法人は、2020年6月に実施した J-REIT 市場初となる海外市場のみを対象とした ABB 方式による公募増資が 2020 年度「キャピタル・アイ Awards」の不動産投資信託証券部門において<BEST DEAL OF 2020>を受賞しており、2年連続の受賞となります。

本増資は、新型コロナウイルス感染の収束の目途が立たない中で市場の安定性に一定の不透明感が残っていた状況下において、好調な物流セクターにおける投資機会を機動的に捉えるべく、投資家とのきめ細かい対話を通して価格変動リスクを極小化させた AGO 方式による公募増資であり、かかる状況下においても多くの投資家の参加を実現した案件となります。

本投資法人は、先進的物流施設の開発・運営のリーディング企業である日本 GLP 株式会社のスポンサー・サポートを活用しながら、今後も投資主価値の最大化に取り組んでまいります。

1. 本投資法人の受賞内容

【株式会社キャピタル・アイ】

2021 年度「キャピタル・アイ Awards」不動産投資信託証券部門 <BEST DEAL OF 2021>

共同主幹事：野村証券、SMBC 日興証券、みずほ証券、シティグループ証券

ローンチから募集終了まで5営業日の短縮日程を J-REIT のグローバル・オファリングで初めて採用。国内外で旺盛な需要が集まり、案件運営上の支障がないことを証明した。マーケットの先行きに不透明感が漂うなか、J-REIT の PO が集中する時期を避けた期中増資で、早期の物件取得を実行した判断力もオファリングを成功に導いた。

2. キャピタル・アイ Awards の概要

キャピタル・アイ Awards は、当年度の資本市場でなされたファイナンスのなかで最も優れた案件は何か、発行体は誰かについて、普通社債、財投機関債等、地方債等、非居住者円債、外債（日本企業による海外発行債）、証券化、新規公開株式、既公開株式、不動産投資信託証券（J-REIT）、転換社債型新株予約権付社債（CB）の各部門にわたって引受証券会社と機関投資家へアンケートを実施し、その回答をもとに、市場に円滑に受け入れられたか、市場にとって意義があったか、市場の発展や活性化に資するかなどの観点で、株式会社キャピタル・アイの編集部が選出し、表彰するものです。

※2021年度の各 Awards の詳細につきましては下記をご覧ください。

[キャピタル・アイ AWARDS](#)

以 上

*本投資法人のホームページアドレス : <https://www.glpjreit.com>