

PRESS RELEASE

報道関係者各位

&DO HOLDINGS

2022年4月8日

株式会社 And Do ホールディングス（東証プライム 3457）
株式会社フィナンシャルドゥ

リバースモーゲージの保証事業で静岡銀行と提携

ハウズドゥブランドで不動産事業を全国展開する株式会社 And Do ホールディングス（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 CEO：安藤正弘、以下：当社）の連結子会社である株式会社フィナンシャルドゥ（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：富田数明、以下：フィナンシャルドゥ）は、株式会社静岡銀行（本店：静岡県静岡市、取締役頭取：柴田久、以下：同行）と提携し、同行「しずぎんリバースモーゲージ『かがやき』」に対する不動産担保評価および債務保証を行います。



静岡銀行



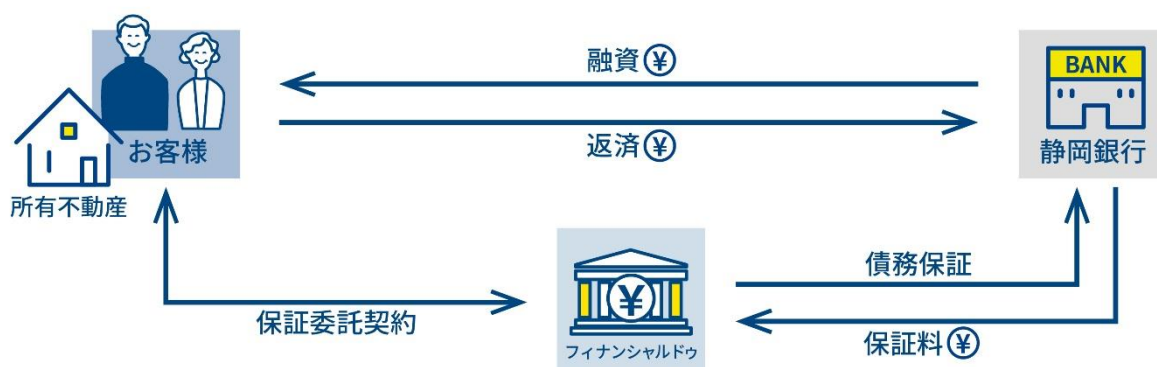
HOUSEDO

現在、高齢者層の老後資金需要が拡大し、全国的にリバースモーゲージが改めて注目されています。中でも、当社が提供するリバースモーゲージ保証事業は資金使途の制限が少なく、持ち家のリフォーム資金だけでなく生活資金にも対応しており、より幅広いお客さまにご利用いただく事が可能です。

同行は2021年3月期の連結総資産が約14.1兆円と地方銀行において上位の規模で、静岡県全域のほか県外や海外にも支店を有する大手地方銀行です。現在、同行では中期経営計画の中で、異業種企業との連携強化によるローン市場での新たな取り組みを推進しています。これまでの同行のリバースモーゲージは市街地中心の展開でしたが、今回新たにフィナンシャルドゥが連携することで、同行の国内全営業エリアの幅広い地域で取り扱うことが可能な商品としてリニューアルされます。これにより、多くのお客さまにとっての利便性向上とリバースモーゲージ市場の拡大が見込まれます。

同行とは2022年1月にハウス・リースバックの顧客紹介に関して業務提携し、お申し込みやお問い合わせの実績が上がってきています。この取り組みに対してご評価と今後の期待をいただけており、今回のリバースモーゲージでの連携でも同行をより一層サポートしてまいります。

今後も当社とフィナンシャルドゥは、さまざまな企業との提携を実現させることで、リバースモーゲージ保証事業の成長を図り、市場のニーズが高まるシニア層に向けた商品の拡充と、不動産を活用したサービスの提供で、日本経済の活性化に貢献してまいります。



■商品概要

商品名	しずぎんリバースモーゲージ『かがやき』
対象顧客	①日本国籍を有する方 ②申込時年齢が満50歳以上80歳未満の方 ③安定継続した収入のある方 ④同行の営業区域内に居住している方 ⑤フィナンシャルドゥの保証が得られる
資金用途	原則自由（ただし、事業性資金・投機資金は除く）
契約形態	当座貸越契約
返済期間	1年（1年後の応当日が属する月の約定日まで） ＊債務者または同行からの申出がない限り自動更新 ただし、債務者死亡後6ヵ月後の応当日の属する月の約定返済日まで
融資金額	300万円以上1億円以下（10万円単位）
融資利率	変動金利：年3.475%（保証料率：年1.5%）（2022年4月現在）
手数料等	同行の事務取扱手数料として、本債務の上限枠となる額の0.5%（消費税別） フィナンシャルドゥの不動産調査手数料として、本債務の上限枠となる額の1.5%（消費税別）
返済方法・方式	(1) 約定返済：口座振替 (2) 任意返済：ATM、インターネットバンキング、窓口での入金 期限一括（利息のみ毎月17日に約定返済／金融機関休業日は翌営業日）
遅延損害金	年15.0%の割合とし、計算方法は年365日の日割計算とする
担保	債務者が所有する不動産（原則、居宅）にフィナンシャルドゥを根抵当権者とする 当座貸越極度額の120%の第一順位根抵当権を設定
保証人	原則不要。ただし、共有物件を担保とする場合、物件共有者を物上保証人に徴求

【申込受付開始日】

2022年4月11日（月）

【ご融資開始日】

2022年6月20日（月）

■株式会社静岡銀行 概要

名称	株式会社静岡銀行
本店	静岡県静岡市葵区呉服町1丁目10番地
代表者	代表取締役 取締役頭取 柴田 久
設立	1943年3月1日
拠点数	208店舗（2021年9月末現在）
預金積金／貸出金	11兆3,084億円／9兆3,433億円（2021年9月末現在）
ホームページ	https://www.shizuokabank.co.jp/

■株式会社フィナンシャルドゥ 概要

社名	株式会社フィナンシャルドゥ
本社	大阪府大阪市北区小松原町3丁目3番OSビル16F
東京支店	東京都千代田区丸の内2丁目2番1号岸本ビルディング3F
代表者	代表取締役社長 富田 数明
事業内容	金融事業、投資用・事業用不動産コンサルティング事業
資本金	17億9,925万円（2021年6月末現在）
免許登録等	宅地建物取引業 国土交通大臣（1）第9544号 貸金業者登録番号 近畿財務局長（2）第00818号
ホームページ	https://www.financialdo.co.jp/

■株式会社 And Do ホールディングス 概要

社名	株式会社 And Do ホールディングス
本社	東京都千代田区丸の内1丁目8番1号丸の内トラストタワーN館17F
本店	京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町670番地
代表者	代表取締役社長 CEO 安藤 正弘
設立	2009年1月（創業1991年）
店舗数	691店舗（直営店33店舗・FC店658店舗 内オープン準備中70店舗） ※2022年3月末現在
事業内容	フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、金融事業、不動産売買事業 不動産流通事業、リフォーム事業
資本金	33億7,433万円（2021年6月末現在）
売上高	連結390.3億円（2021年6月末現在）
ホームページ	https://www.housedo.co.jp/and-do/

お問い合わせ先：株式会社 And Do ホールディングス 経営戦略本部 経営企画部 広報・IR
TEL：03-5220-7230 FAX：03-5220-2159 E-MAIL：pr@housedo.co.jp