



2022年4月18日

各 位

会 社 名 株式会社アーバネットコーポレーション
代表者名 代表取締役社長 服部 信治
(コード番号 3242 東証スタンダード)
問合せ先 取締役管理本部長 赤井 渡
(TEL. 03-6630-3051)

「ステージグランデときわ台アジュールコート」 全住協優良事業表彰において第12回優良事業賞を受賞

一般社団法人全国住宅産業協会(東京都千代田区)第12回優良事業表彰における事業表彰審査会による審査の結果、中高層分譲住宅部門(中規模)において、当社開発物件の投資用マンション「ステージグランデときわ台アジュールコート」が優良事業賞を受賞いたしましたのでお知らせいたします。

今回受賞した「ステージグランデときわ台アジュールコート」は、環状七号線と川越街道に近接した場所に立地している総戸数74戸のプロジェクトです。

主な受賞理由は、次のとおりです。

1) 高い採算性の実現

当初ワンルームを主体とした事業計画をし、一部ファミリー住戸の附置義務があるがワンルームを数多く作れる板橋区のワンルームマンションに関する条例に基づき、25㎡のワンルーム住戸49戸、55㎡以上のファミリー住戸18戸で企画しました。しかし、ファミリー住戸の附置により販売価格の総額が高額になることから販売単価が下がってしまうため、35㎡以上の1LDK60戸、25㎡のワンルーム14戸のコンパクトを主体とした前記条例の適用がない企画に変更したことにより販売単価を上げることができ、当初企画より高い採算性を実現しました。

2) 住みやすい間取りの工夫

35㎡タイプではDINKS層を想定し、オープンカウンターキッチン、収納量の大きなウォークインクローゼット、広々とした住空間としても使用できる3連引き戸による居室間の間仕切りなど随所に住みやすさを追求した間取りを実現しました。

当社グループは、今後も投資効果が高く、デザイン・空間にこだわり抜いた自社ブランドのマンション開発に取り組んでまいります。

<受賞プロジェクト概要>

名 称	ステージグランデときわ台アジュールコート
所 在 地	東京都板橋区南常盤台一丁目
構造規模	鉄筋コンクリート造 地上9階
賃貸戸数	74戸
竣 工	2021年9月末

※一般社団法人全国住宅産業協会

(一社)全国住宅産業協会は、中堅企業を中心に上場企業も含む全国1,700社を擁する団体で、会員は首都圏並びに北海道から沖縄まで、各地域においてマンション及び戸建住宅の供給や住宅をはじめとする不動産流通事業等を行っております。



ステージグランデときわ台アジールコート 外観



エントランスホール・彫刻作品



オープンカウンターキッチンと広々とした住空間
3連引き戸で間仕切りことも可能



DINKS 向けの大容量クローゼット



ゴミ置き場

以 上