

各位

会社名 株式会社 F P G
代表者名 代表取締役社長 谷村 尚永
(東証プライム・コード: 7148)
問合せ先 執行役員 経営企画部長 桜井 寛
(TEL. 03-5288-5691)

組成用不動産(Premium Asset Series)の取得完了のお知らせ

当社は、信託機能を活用した不動産小口化商品「Premium Asset Series」を組成するため、本日付で大阪府大阪市中央区西心斎橋の商業用不動産を取得いたしましたので、以下のとおりお知らせいたします。

同シリーズは、当社の完全子会社である株式会社F P G信託の信託機能を活用したものとなり、都心一等地の不動産へ1,000万円から小口投資できる商品として、資産運用と同時に資産承継を目的とするお客様からご高評をいただいております。

今般、当社が取得した不動産は、大阪メトロ御堂筋線・四つ橋線・長堀鶴見緑地線「心斎橋」駅7番出口から徒歩5分に位置する、商業用不動産となります。

本物件が所在する大阪市中央区西心斎橋地区は、通称「アメリカ村」と呼ばれ、関西の若者文化をリードする街として高い人気を誇っています。「アメリカ村」という通称は、1970年代に、倉庫を改装した店舗でアメリカ西海岸から輸入した古着やジーンズ、中古レコード、雑貨などが販売され始め、話題となったことに由来しており、現在でも、個性的なアパレルショップ、雑貨店、ライブハウスなどが立ち並び、流行の発信地となっています。また、「アメリカ村」のランドマークである、通称「三角公園」と呼ばれる御津公園は、若手漫才師などによるパフォーマンスが名物となるなど、「アメリカ村」は、長年にわたり、多くの若者を惹きつけてやまない、活気と魅力にあふれたエリアです。

本物件は、御津公園の通りをはさんで向かい側という好立地に所在し、黒いサッシと全面ガラス張りというスタイリッシュな外観が特徴の、2019年10月に竣工した築浅不動産です。現在、本物件には東証プライム市場上場企業のグループ会社が運営する古着販売店とアパレルショップが入居しており、「アメリカ村」が醸し出す雰囲気と調和したものとなっております。

当社は、今後も都心の好立地の魅力ある不動産を積極的に取得し、全国のお客様に新たな不動産投資の機会をご提供するとともに、当社グループのシナジーを活かした新商品の開発にも努めてまいります。

<物件概要>

名称: FPG links Nishi SHINSAIBASHI (F P Gリンクス西心斎橋) (注1)

住居表示: 大阪府大阪市中央区西心斎橋二丁目18番7号

最寄り駅: 大阪メトロ御堂筋線・四つ橋線・長堀鶴見緑地線「心斎橋」駅7番出口徒歩5分

面積: 土地 198.80 m² (登記記録面積)

建物 641.56 m² (登記記録面積)

構造: 鉄骨造陸屋根4階建

用途: 店舗

竣工: 2019年10月



<当該不動産小口化商品に関するお問い合わせ>

不動産推進部 フリーダイヤル：0120-707-107

(受付時間 9:00~17:45 土日祝日除く)

(注1)：現行名称「心齋橋アメリカ村ビル」から改称予定