

関係各位

2022年4月21日



～日本有数の温泉地 飛騨高山でリゾート体験～

サムティが開発を手掛ける、国内2軒目のメルキュールブランド

『メルキュール飛騨高山』2022年冬 開業へ

サムティ株式会社（本社：大阪市淀川区、代表取締役社長：小川靖展、以下「当社グループ」）は、岐阜県高山市にて開発中のホテルについて、仏アコーをオペレーターとして、2022年12月に『メルキュール飛騨高山』を開業することが決定しましたので、お知らせいたします。

当社グループは、土地の仕入からマンション、ホテル、オフィスの企画開発、物件の保有及び売却をグループで完結することができる総合不動産企業であり、国内全国を事業エリアとしています。2021年1月策定の中期経営計画「サムティ強靱化計画(アフターコロナ版)」では、今後のホテルマーケットを見据えた、厳選投資を行うことを重点戦略の1つとして掲げており、当社グループは大都市圏のみならず、地方都市でのホテル開発を行うことで、今後の観光産業の回復だけでなく、地方観光資源の活用による地方創生にも貢献できると考えております。

岐阜県高山市は、高山城下町として発展した「古い町並み」で人気がある、国内外の多くの観光客で賑わうエリアです。本ホテルより、ユネスコ世界遺産の白川郷へのアクセスも良く、数々の木造家屋の風景により、江戸時代にタイムスリップしたかのような体験をすることができます。

また、高山市は、京都の祇園祭、埼玉の秩父夜祭と並ぶ日本三大美祭の1つ、高山祭の開催地であり、高山祭ではユネスコ無形文化遺産の屋台行事を体験することができるなど、県内の人気観光地をご堪能いただける優れたロケーションにあることから、当社グループではアフターコロナを見据え、本ホテルの開発を進めてまいりました。

当社グループと、仏アコーとのパートナーシップでのホテル開発は、2020年の「メルキュール京都ステーション」、「イビスタイルズ名古屋」に続く開業となり、メルキュールホテルブランドは2軒目となります。世界中でその土地の魅力を再発見するメルキュールと、国内外での不動産開発を通して、豊富な知識と実績を持つ当社グループの融合により、日本有数の温泉地・飛騨高山での新しいリゾート体験を提供します。

また、本ホテル開業後は、当社グループにて一定期間保有のうえ、将来的には、上場準備中のホテルREITへのパイプラインや、株主優待対象ホテルとしても検討してまいります。

【物件概要】

メルキュール飛騨高山はJR高山駅から徒歩4分の場所に位置し、161室の客室、レストラン、バーを備えております。最上階には露天風呂、室内温泉浴場、貸切露天風呂をご用意しており、高山の四季折々の風景を楽しみながら、ゆったりと贅沢な湯浴みのひと時をお楽しみいただけます。

飛騨高山の繊細かつも大胆な伝統工芸品からインスピレーションを得たホテルのデザインは、粗削りながらも、優しく暖かい空間を作り出します。世界基準のサービスはモダンで洗練されており、飛騨高山の新しいリゾート体験に心も体も贅沢に浸ることができます。

所在地	岐阜県高山市花里町四丁目 311 番 1、311 番 4、312 番（地番）
階数	地上 9 階
延床面積	約 6,393.97 m ²
客室数	161 室
開業	2022 年 12 月予定
アクセス	JR 高山本線「高山」駅 徒歩 4 分



【イメージパース】



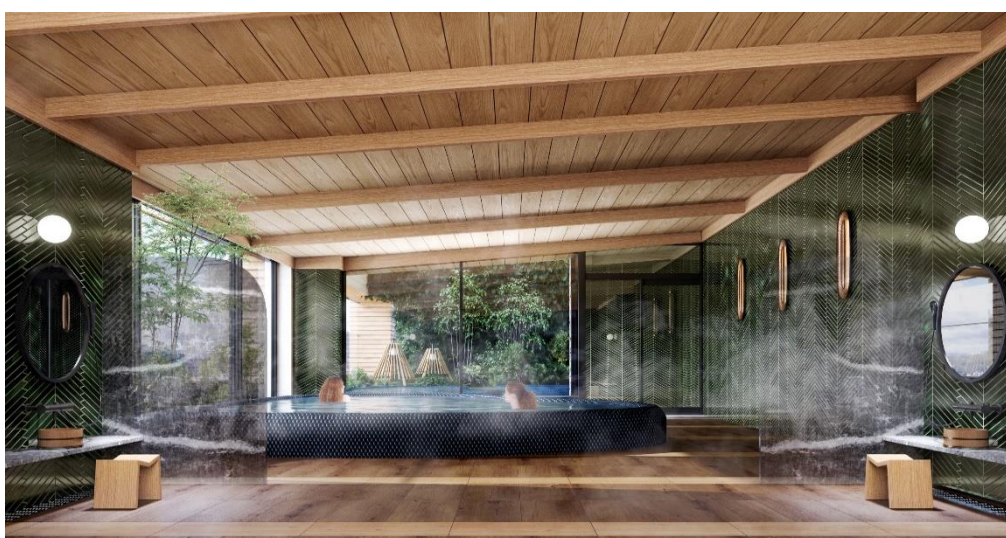
客室 イメージ



ロビー イメージ



客室 イメージ



室内温泉浴場 イメージ

◎上記提供のイメージ画像は検討段階のものであり、今後変更となる可能性があります。

アコーについて

フランス・パリを拠点とするアコーは、世界 110 ヶ国で 5,300 を超えるホテルやレジデンス、10,000 を超えるレストラン、バー施設を展開し業界を牽引しているホスピタリティグループです。40 を超えるラグジュアリー、プレミアム、ミッドスケール、エコノミーのホテルブランド、エンターテインメントやナイトライフの会場、レストランとバー、プライベートレジデンス、シェア宿泊施設、コンシェルジュサービス、コワーキングスペースなど、業界で最も多様で完全に統合されたホスピタリティエコシステムを展開しております。業界で最も急速に成長しているカテゴリーの 1 つである、ライフスタイルホスピタリティにおけるアコーの比類のない地位は、目的を中心に起業家精神にあふれた創業者が構築したブランドのグローバルポートフォリオを持つクリエイティブホスピタリティ企業であるエニスマアによって率いられています。アコーは、他に類を見ない独自のブランドのポートフォリオと、世界中で約 26 万人のチームメンバーを誇っています。当社の包括的なロイヤリティプログラム ALL ERLINK のメンバーは、毎日の暮らしの中で、様々な特典、サービス、体験へアクセスをすることが可能です。また、Planet 21、Accor Solidarity、RiiSE、ALL Heartist 基金などの取り組みを通じて、グループはビジネス倫理、責任あるツーリズム、持続可能な環境保護、コミュニティとのかかわり、多様性、包括性を通じて前向きな行動を推進することに焦点を当てています。

メルキュールについて

メルキュールは、国際的なネットワークの強みとその土地での真のおもてなし体験を組み合わせたミッドスケールブランドです。ブランドの揺るぎない品質への取り組みにより、世界中のすべてのメルキュールで信頼できる一貫した高いサービス基準を保証し、各ホテルのデザインは、その土地の特徴と文化を反映しています。ビジネスやレジャーの旅行者の日常を超えることで、メルキュールのチームメンバーは、情熱、熱意、あたたかさで知られ、地元ならではの情報に精通し、歴史やその土地のストーリーをお客様にご提供しています。60 ヶ国以上に 810 を超えるホテルを有するメルキュールは、市内中心部、海岸部、山岳部などに位置しています。メルキュールは、110 ヶ国の 5,300 のホテルと 10,000 を超えるレストラン、バー施設を運営し、業界をけん引するオーギュメンテッド・ホスピタリティグループのアコーのホテルブランドのひとつです。

【サムティグループが参画するホテル】 ※2022年4月21日時点

名称	所在地	客室数	備考
センターホテル東京	東京都中央区	108室	当社保有
天橋立ホテル	京都府宮津市	86室	当社保有
ホテルサンシャイン宇都宮	栃木県宇都宮市	160室	
エスペリアホテル長崎	長崎県長崎市	155室	2015年リブランドオープン
GOZAN	京都市東山区	21室	当社保有
エスペリアホテル博多	福岡市博多区	287室	当社開発
エスペリアイン日本橋箱崎	東京都中央区	114室	当社開発
エスペリアイン大阪本町	大阪市西区	125室	当社開発
エスペリアホテル京都	京都市下京区	165室	当社開発・保有
ネストホテル広島八丁堀	広島市中区	126室	当社保有
ネストホテル広島駅前	広島市南区	84室	当社保有
メルキュール京都ステーション	京都市下京区	225室	当社開発
イビススタイルズ名古屋	名古屋市中村区	284室	当社開発・保有
アゴーラ 京都烏丸	京都市下京区	140室	当社開発
アゴーラ 京都四条	京都市下京区	80室	当社開発
アロフト大阪堂島	大阪市北区	305室	当社保有
エスペリアホテル福岡中洲	福岡市博多区	87室	当社開発・保有
オークウッドホテル京都御池	京都市中京区	120室	当社開発・保有
合計		2,672室	

<開発中ホテル>

名称	所在地	客室数	備考
メルキュール飛騨高山	岐阜県高山市	161室	2022年冬開業予定
(仮称) 羽田ホテル PJ	東京都大田区	363室 (予定)	2023年秋開業予定
シックスセンス 京都	京都市東山区	81室 (予定)	2024年春開業予定
バンヤンツリー・東山 京都	京都市東山区	52室	2024年春開業予定
(仮称) シャングリ・ラ ホテル 京都二条城計画	京都市上京区	80~100室 (予定)	2025年春開業予定
合計		737~757室 (予定)	

会社概要

社 名 : サムティ株式会社(英文名: Samty Co.,Ltd.)

代 表 者 : 代表取締役社長 小川 靖展

設 立 : 1982年(昭和57年)12月1日

本社所在地 : 〒532-0004 大阪市淀川区西宮原一丁目8番39号 S-BUILDING 新大阪

資 本 金 : 20,595百万円(2022年2月28日現在)

事 業 内 容 : 不動産開発事業、不動産ソリューション事業、不動産賃貸事業、ホテル開発・保有・運営事業 他

U R L : <https://www.samty.co.jp/>

以 上

【本件に関するお問い合わせ先】

サムティ株式会社 経営企画部 IR 室

TEL : 03-5224-3139 FAX : 03-5224-3621

Mail : samty-pr@samty.co.jp