

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2022年4月22日(金)
株式会社GA technologies

不動産DXによるペーパーレス化で794万枚^(※1)の紙の削減を達成 目前に迫る改正宅地建物取引業法施行を追い風に、環境に配慮した不動産取引を推進

オンライン不動産取引マーケットプレイス「RENOSY（リノシー）」を運営する株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役社長執行役員 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）は、世界各地で地球環境問題を考える「アースデイ（地球の日）」^(※2)に、当グループのサステナブルな取り組みの一つとして、2021年4月1日から2022年3月末までの1年間で、GAテクノロジーズグループ全体で794万枚の紙の削減^(※1)を達成したことをご報告します。

【ポイント】

- 当グループで取り組む不動産DXによるペーパーレス化で、年間794万枚^(※1)の紙を削減
- 2022年5月に予定される改正宅地建物取引業法の施行により、今年は更なる強化を図る
- グループ会社を通じたSaaSの提供やパートナー企業との連携により、不動産業界全体の働き方改善と資源削減を通じた環境負荷低減を目指す

(※1) 当社基準。自社開発のシステムを用いた当社と顧客・パートナー企業間での取引で発生する紙の削減枚数、およびSaaSの本調査対象プロダクトによる導入企業の推定削減枚数を元に算出。

(※2) 4月22日を世界各地で地球環境問題について考える日「アースデイ（地球の日）」として制定（<https://www.earthday.org/earth-day-2022/>）



◆ グループ全体でDXによるペーパーレス化を推進

当社は、「テクノロジー×イノベーションで、人々に感動を生む世界のトップ企業を創る。」を経営理念に掲げ、デジタル技術の活用と経験豊富なエージェントのサポートを組み合わせた、PropTech（不動産テック）事業を展開しています。また、グループ会社による不動産事業者向けSaaSの提供やパートナー企業との連携を通じて、テクノロジーを活用した効率的かつペーパーレスによる持続可能な不動産取引を実現しています。

近年、当グループでは、社会および不動産業界の課題解決とサステナブルな事業成長を目指し、「地球環境への配慮」「持続可能なまちづくりへの貢献」「安心安全な取引環境の実現」「働きがいのある職場づくり」「スポーツを通じた社会貢献」「ガバナンス・コンプライアンスの強化」という6つのテーマに取り組んできました。

本リリースに関する問い合わせ先

株式会社GA technologies（広報担当：清水・浅野・近藤）Tel：080-9436-8371 Mail：pr@ga-tech.co.jp



昨年4月22日には、RENOSYの不動産投資サービスを対象に、およそ200万枚の紙の削減を達成したことをご報告しました(※3)が、本年は、さらにこの取り組みをグループ全体に広げ、オンライン不動産取引マーケットプレイス「RENOSY (リノシー)」が提供する高級賃貸・不動産投資・不動産売買などの取引をはじめ、グループ会社であるイタンジ株式会社が提供する賃貸管理会社向け申込受付サービスを通じた事業者の取引、賃貸管理サービスを提供する株式会社RENOSY ASSET MANAGEMENTでの賃貸管理およびリノベーション取引、そして、株式会社神居秒算の展開する中華圏の投資家向けプラットフォーム上での取引などを現行法上で可能な範囲で順次ペーパーレス化することにより、年間およそ794万枚の紙の削減を実現しました。

本年5月には、デジタル改革関連法成立を受けて改正された宅地建物取引業法の施行が予定されています。これにより、従来義務付けられていた重要事項説明書等への押印と書面交付が必要なくなり、電子交付が可能になるためオンライン完結型の不動産取引が可能になります。このような結果、当グループのみならず、不動産業界全体でDXによる持続可能な不動産取引の実現が加速すると考えております。

当グループでは、地球環境資源をはじめ世の中の課題や「不」の解決にチャレンジし、持続可能なよりよい未来のための新しい社会の基盤をつくるべく、努めてまいります。

(※3) 当社2020年実績より (<https://www.ga-tech.co.jp/news/9113/>)

◆ 当グループのペーパーレスに取り組む事業・サービス例

1. オンライン不動産取引マーケットプレイス「RENOSY (リノシー)」



住まいを「借りる」「買う」「売る」「貸す」「リノベーションする」、そして不動産に「投資する」を自社で一気通貫で提供するオンライン不動産取引マーケットプレイスです。その中でも問い合わせから売買契約に至るまでの一連の不動産取引をオンライン完結するRENOSYの不動産投資サービスでは、取引で発生する紙を1契約あたり平均452枚削減しています。他にも、高級賃貸や売買取引分野で電子化を進めています。

提供：株式会社GA technologies

URL： <https://www.m-standard.co.jp/>

本リリースに関する問い合わせ先

株式会社GA technologies (広報担当：清水・浅野・近藤) Tel : 080-9436-8371 Mail : pr@ga-tech.co.jp

2. 導入実績No.1の入居申込サービス・申込受付くん

賃貸の入居希望者による申し込みプロセスを、賃貸不動産管理会社、賃貸不動産仲介会社、家賃債務保証会社、保険会社などと連携し、オンラインで完結するWEB申込受付システムです。昨年比80%増の年間約63万件の電子申込を実施し、国内の賃貸申し込みの電子化を促進しているサービスです。

提供：イタンジ株式会社

URL： <https://lp.itandibb.com/moushikomi-uketsuke/>



3. 入居管理の電子化で、入居者とオーナーの負担を軽減する賃貸管理サービス



RENOSYの不動産オーナーとその物件の入居者向けに各種サービスを提供する不動産管理の総合ソリューションカンパニーです。各種契約書をはじめ、入居者・不動産オーナー・仲介会社・保証会社との取引手続きの電子化を進めています。

提供：株式会社RENOSY ASSET MANAGEMENT

URL： <https://renosy-am.co.jp/>

4. 中華圏最大級の日本不動産プラットフォーム(※4)「神居秒算」



「神居秒算(しんきょ・びょうさん)」は、株式会社神居秒算が運営する日本の不動産仲介会社と中華圏の投資家を結ぶプラットフォームです。「神居秒算」は、2021年累計約442万PV、約130万UUと、日本不動産の検索サイトとして、中華圏投資家からの注目を集めています。ポードレスな取引促進のため、投資家や仲介会社といったステイクホルダーとの取引の電子化を推進しています。

提供：株式会社神居秒算

URL： <https://www.shenjumaosuan.com/company>

(※4) 神居秒算社調べ

◆ GAテクノロジーズ 概要

株式会社GA technologies (ジーエーテクノロジーズ) は、「テクノロジー×イノベーションで、人々に感動を生む世界のトップ企業を創る。」を理念に掲げ、不動産ビジネスの変革に取り組む不動産テック企業です。2013年の創業から5年でグロース市場(旧マザーズ市場)に上場し、上場後3年で8社のM&Aを実施するなど、急成長を遂げています。

2017年には不動産業界で初となる(※5) AI部門を組成、2020年、2021年、2年連続で「DX銘柄」に選出(グロース市場で唯一)と不動産テックを牽引しています。

(※5) 当社調べ

本リリースに関する問い合わせ先

株式会社GA technologies (広報担当：清水・浅野・近藤) Tel：080-9436-8371 Mail： pr@ga-tech.co.jp

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役社長執行役員 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

資本金：72億2481万6203円（2022年3月末時点）

事業内容：

- ・オンライン不動産取引マーケットプレイス「RENOSY」の開発・運営
- ・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社RENOSY PLUS、株式会社神居秒算など他7社

◆ 主な受賞歴

- ・ 2020年～2022年：Financial Times社とStatista社が共同で実施した、アジア太平洋地域における急成長企業ランキング「FT 1000: High-Growth Companies Asia-Pacific」3年連続選出
- ・ 2022年：日経ビジネスとドイツの調査会社Statistaが共同実施の「日本急成長企業2022（売上高を伸ばした100社ランキング）」23位にランキング
- ・ 2020年、2021年：経済産業省と東京証券取引所が共同で実施する「デジタルトランスフォーメーション銘柄（DX銘柄）」に選出（連続選出）
- ・ 2021年：東京商エリサーチ「2021年2月 投資用中古マンション販売に関する調査」にて「マンション投資販売実績全国No.1」を獲得
- ・ 2020年、2021年：Great Place To Work® Institute Japanが実施した「働きがいのある会社ランキング」、中規模部門にて、ベストカンパニーに選出

本リリースに関する問い合わせ先

株式会社GA technologies（広報担当：清水・浅野・近藤）Tel：080-9436-8371 Mail：pr@ga-tech.co.jp