

2022年4月25日

各 位

会 社 名 霞ヶ関キャピタル株式会社  
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎  
(コード番号：3498 東証グロース)  
問合せ先 取締役経営企画本部長 廣瀬一成  
(TEL：03-5510-7653)

## 貸付投資 Funds のクラウドファンディングを利用した 優待付き「石垣真栄里ホテルファンド#1」公開のお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」といいます。）は、ファンズ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：藤田雄一郎、以下「ファンズ」といいます。）が運営する1円から貸付投資ができる「Funds（ファンズ）」を利用して、石垣真栄里ホテルプロジェクト投資事業有限責任組合（無限責任組合員：霞ヶ関キャピタル株式会社、代表取締役：河本幸士郎）を借り手とする「石垣真栄里ホテルファンド#1」（以下「本ファンド」といいます。）を、本日4月25日付で公開したことをお知らせいたします。

本ファンドでは一定額を投資した方を対象に「石垣真栄里ホテル」（以下「当ホテル」といいます。）完成後の宿泊時に使える Funds 優待（タイムカプセル優待）を進呈いたします。詳しくは後半の＜優待について＞および[ファンド詳細ページ](#)をご覧ください。



### ■本ファンドについて

本ファンドは当社が無限責任組合員（GP）を務める「石垣真栄里ホテルプロジェクト投資事業有限責任組合（LPS）」が借り手となります。投資家から集めた資金は当ホテルの開発 SPC である「合同会社石垣真栄里ホテルプロジェクト」に対して匿名組合出資を行います。予定運用期間は約35ヶ月、予定利回り（年率・税引前）は3.0%、募集金額は1.5億円。当ホテルは2024年7月開業予定です。スキームの詳細、また募集条件等については、[ファンド詳細ページ](#)をご確認ください。

### ■当社のホテル開発の実績

当社では、本プロジェクト以外にも自社ホテルブランド「FAV HOTEL」シリーズを展開しており、2022年3月現在4つのホテルを運営しています。同ホテルでは多人数向けグループステイのために、「広く、快適で、スタイリッシュ」な客室をリーズナブルな値段で提供しています。

### ■石垣真栄里ホテルと Funds 優待について

当ホテルが建設される石垣島には、透き通るような海に小さな島々が浮かぶ絶景スポット「川平湾」をはじめ、風光明媚な自然が数多くあります。2018年には、世界最大の旅行口コミサイト「トリップアドバイザー」における「人気上昇中の観光都市」ランキングで石垣市が世界一になっています。



(イメージ写真)

当ホテルの建設予定地は、沖縄県石垣島の海岸に近接し、南ぬ島石垣空港から車で約20分の場所に位置しており、飲食店が集まる市街地までは当ホテルから車で約10分のリゾートに適した立地であり、建設予定のホテルの近くには、多田浜海岸や、マリンプルーの海と真っ白な砂浜が広がるマエサトビーチがあります。

施設は全体で約120室の中長期滞在も可能なアパートメントホテルが予定されており、奥行き約2.5mの広めのバルコニーや客室、ルーフトッププール等多くの場所から海が望める眺望を計画しております。



(物件外観イメージパース)



(物件室内イメージパース)



### <優待について>

本ファンドに 30 万円以上投資された方には、投資金額に応じた優待券をお送りします。優待券の獲得には条件がありますので、以下に記載する内容と[ファンド詳細ページ](#)をご覧ください。

#### 【Funds 優待（タイムカプセル優待）内容】

投資金額	優待内容
300万円以上	優待① <b>1室1泊 無料宿泊券</b>
30万円～299万9999円	優待② <b>エントリー &amp; 抽選30名に 1室1泊 無料宿泊券</b>

**抽選に外れても  
投資金額に応じてもれなくもらえる！**

30万円～299万9999円	優待③ <b>1室1泊 宿泊費50%割引券</b>
----------------	---------------------------

※無料宿泊券の利用条件や抽選スケジュール、無料宿泊の対象となる部屋等については[ファンド詳細ページ](#)をご覧ください。

#### ■Funds について（ファンズリリースより引用）

Funds は、個人が 1 円から企業への貸付投資ができるオンラインプラットフォームを提供しております。これまで上場企業を中心とした 52 社が組成する 186 のファンドを募集し、分配遅延・貸し倒れは 0 件です（2022 年 3 月末日現在）。

Funds の仕組みについては、タクシーCM として制作した動画もご覧ください。

[https://www.youtube.com/watch?v=HXhKv8Mv\\_K8](https://www.youtube.com/watch?v=HXhKv8Mv_K8)

### <貸付投資 Funds の主な特徴>

- ・ミドルリスク・ミドルリターン、予定利回り型の金融商品

低金利が続く状況下の日本において、Funds にラインナップされているファンドの利回りは 1~3%台が中心です。また、ファンド募集時に予定利回り・運用期間が決められた金融商品ですので、直接相場の影響をうけず、安定的に資産形成をしていきたい層の方に寄り添った商品設計となっております。

・1円単位での投資が可能

投資初心者の方にも、心理的なハードルを感じることなく投資をしていただけるよう、Fundsでは業界初1円から1円単位での投資を可能としています（ファンズ調べ）。

・ファンズの定める選定基準をクリアした企業のみが参加

Fundsに参加して資金調達を行う企業は当社の定めた財務状況や事業計画等についての審査を通過した企業に限定されています。

・優待券など特典も充実

昨年からは「Funds優待」を投資家に付与し、割引サービスや投資家限定の試食イベントに招待するなどの試みがおこなわれており、Fundsではこうした投資家との関係構築の取り組みを「[FinCommunity Marketing（フィンコミュニティマーケティング）](#)」と呼び、今後、個人投資家と企業がお金を介して相互理解を深めていく新しいつながりの場を世の中に創り出し、新しい価値を生み出しています。

【ファンズ株式会社 会社概要】

会社名：ファンズ株式会社

本 社：東京都渋谷区恵比寿西 1-10-11 フジワラビルディング 5階

代 表：代表取締役 藤田雄一郎

設 立：2016年11月1日

資本金：483,000千円

第二種金融商品取引業

登録番号 関東財務局長（金商）第3103号

■本リリースについて

※このプレスリリースは、上場有価証券の発行者の会社情報の適時開示等に関する規則に基づき、会社情報の開示を行うことを目的としており、有価証券の投資勧誘を目的としたものではありません。石垣真栄里ホテルファンド#1の募集は、第二種金融商品取引業者であるファンズ株式会社が行います。当社は、当該ファンドに関する募集、販売、商品説明及び広告等は一切行いません。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp