

2022年4月26日

各位

会社名 ジェイリース株式会社  
 代表者名 代表取締役社長兼会長 中島 拓  
 (コード番号：7187 東証プライム市場)

## イタンジ株式会社が提供する不動産関連電子契約システム「電子契約くん」 とのAPI連携による電子契約手続き開始のお知らせ

当社は、株式会社 GA technologies (コード番号：3491 東証グロース市場) のグループ会社で「テクノロジーで不動産の賃貸取引をなめらかにする」を掲げるイタンジ株式会社 (本社：東京都港区 以下：イタンジと表記) が提供する不動産関連電子契約システム「電子契約くん」とのAPI連携を5月中旬より開始することとなりましたのでお知らせいたします。



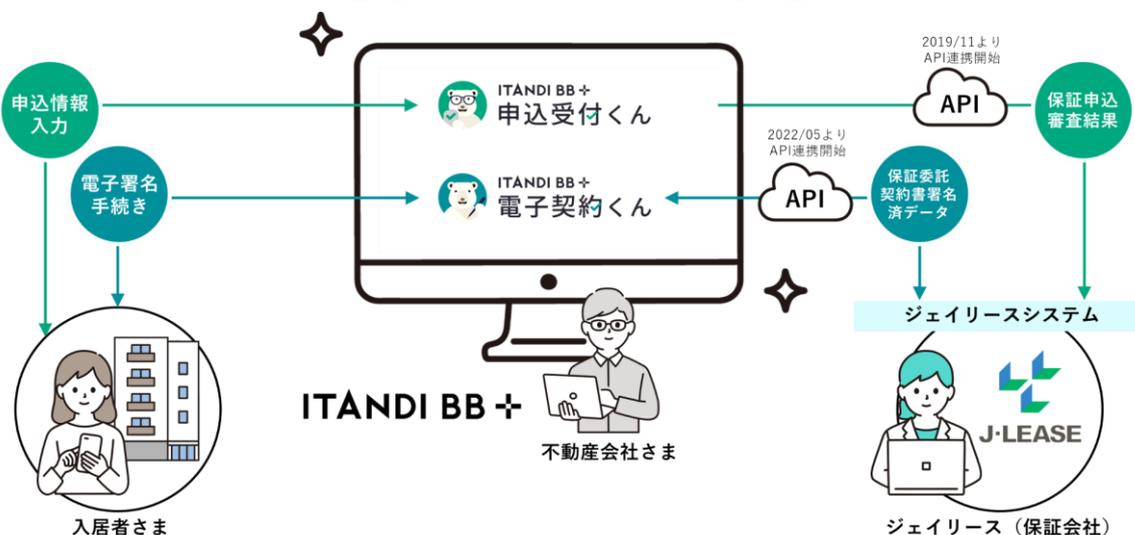
### 〈 連携の概要 〉

イタンジは不動産会社向けに「ITANDI BB+ (イタンジビービープラス)」を提供し、テクノロジーで不動産賃貸業における管理・仲介業務の効率化を推進しており、「ITANDI BB+」の入居申込機能「申込受付くん」は、入居申込サービス利用数 No.1(※1)を獲得しています。

「申込受付くん」と当社基幹システムは、2019年11月よりAPI連携を開始し、現在では「申込受付くん」連携による申込は全体のうち約1割を占めており、入居者さま・不動産会社さまの利便性向上だけでなく、当社審査担当の業務効率化にも効果を発揮しています。

今回の「ITANDI BB+」の不動産関連電子契約システム「電子契約くん」とのAPI連携が実現することで、家賃保証の申込及び契約を含めた賃貸住宅にかかる手続きが、よりスピーディーかつシームレスにオンラインで完結させることが可能となりました。

※1 調査会社：TPC マーケティングリサーチ株式会社 調査期間：2021年4月1日～2022年3月31日



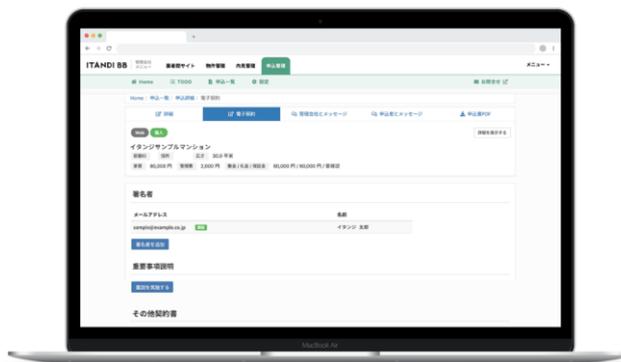
## 〈 電子契約くんについて 〉

「電子契約くん」は、不動産の賃貸借契約や、更新契約、駐車場契約等をオンラインで完結できるシステムです。「IT重説」※2制度を活用することで、賃貸借契約に関する重要事項の説明を非対面化し、オンライン上で行うことが可能です。(重要事項説明はビデオ会議ツールを用い、リアルタイムで実施します。)

※2 IT重説とは、Web会議ツールなどを使用してオンラインで行う重要事項説明のことで。



「電子契約くん」入居者 利用画面イメージ



「電子契約くん」賃貸不動産管理会社 利用画面イメージ

「電子契約くん」：<https://lp.itandibb.com/denshi-keiyaku/>

## 〈 提携先の概要 〉

イタンジは、「人」を本位に考え、「新しい環境で暮らす未来に思いを馳せて、楽しく住まいを選択できる世界」をめざし、テクノロジーを駆使したさまざまなサービスを提供しています。

社 名 : イタンジ株式会社

代 表 者 : 代表取締役 野口 真平

設 立 : 2012年6月

資 本 金 : 3,600万円

本 社 所 在 地 : 〒106-6290 東京都港区六本木三丁目2番1号  
住友不動産六本木グランドタワー 40F

ホームページ : <https://www.itandi.co.jp/>

事 業 内 容 : ・リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB」の開発、運営  
・不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB+」の開発、運営  
・セルフ内見型お部屋探しサイト「OHEYAGO」の開発、運営

ジェイリースはこれからも電子化サービスの開発等DXに積極的に取り組み、不動産会社、入居者の皆さまにとって利便性の高い商品・サービスを提供してまいります。

〈 本件に関するお問い合わせ先 〉

ジェイリース株式会社 経営企画部/鈴木

TEL : 03-5909-1241 E-mail : ir@j-lease.jp