

2022年4月27日

株式会社 And Do ホールディングス（東証プライム 3457）  
株式会社フィナンシャルドゥ

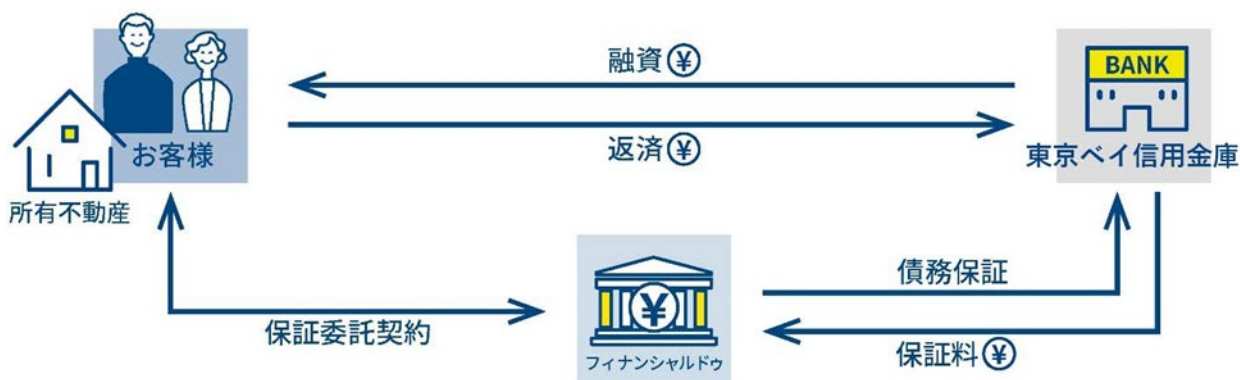
## リバースモーゲージの保証事業で東京ベイ信用金庫と提携

ハウズドゥブランドで不動産事業を全国展開する株式会社 And Do ホールディングス（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 CEO：安藤正弘、以下：当社）の連結子会社である株式会社フィナンシャルドゥ（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：富田数明、以下：フィナンシャルドゥ）は、東京ベイ信用金庫（本店：千葉県市川市、理事長：酒井正平、以下：同金庫）と提携し、2022年5月下旬（予定）より同金庫が提供を開始するリバースモーゲージローン「小春日和」に対する不動産担保評価および債務保証を行います。

現在、シニア層の老後資金需要が拡大し、全国的にリバースモーゲージが改めて注目されています。その中でも、当社が提供するリバースモーゲージ保証事業は資金用途の制限が少なく、持ち家のリフォーム資金だけでなく生活資金にも対応しており、より幅広いお客さまにご利用いただく事が可能です。

同金庫は、東京ベイエリアを事業区域として、地元中小企業者や住民が会員となり、お互いが助け合い、お互いに発展していくことを共通の理念として運営される相互扶助型の金融機関です。この度、不動産売買のノウハウと全国約 700 店舗の不動産販売網を持つハウズドゥグループのフィナンシャルドゥが保証会社に加わり、適正かつ迅速な不動産担保評価に基づく債務保証を行うことで、同金庫が新たに組み込むリバースモーゲージを後押しいたします。

今後も当社とフィナンシャルドゥは多くの金融機関との提携を実現させることで、リバースモーゲージ保証事業の成長を図り、市場のニーズが高まるシニア層に向けた商品の拡充と、不動産を活用したサービスの提供により、日本経済の活性化に貢献してまいります。



## ■商品概要

商品名	小春日和
対象顧客	・同金庫の営業地区内に居住している方 ・申込時年齢満 55 歳以上 85 歳以下の方（配偶者がいる場合は配偶者の契約時年齢満 50 歳以上の方） ・日本国籍を有する方 ・年金等安定継続した収入のある方 ・フィナンシャルドゥの保証が得られる方
資金使途	原則自由（ただし、投機資金・投資資金・事業資金は除く）
契約形態	当座貸越契約
返済期間	1 年（1 年後の応当日が属する月の約定日まで） ※債務者または同金庫からの申出がない限り自動更新 ただし債務者死亡後 6 ヶ月後の応当日の属する月の約定返済日まで
融資金額	300 万円以上 10,000 万円以下（10 万円単位）
融資利率	変動金利：年 4.5%～5.5%（特約上限利率 12%）（含、保証料：年 1.5%）
手数料等	不動産調査手数料として、貸越極度額の 1.65%（消費税込）※初回のみ
返済方式	期限一括返済（利息のみ毎月 15 日に約定返済／金融機関休業日は翌営業日）
担保	債務者が所有する不動産（原則、居宅）にフィナンシャルドゥを根抵当権者とする当座貸越極度額の 120%の第一順位根抵当権を設定（借地は取扱い不可）
保証人	原則不要 ただし、共有物件を担保とする場合、物件共有者を物上保証人に徴求
火災保険	火災保険の付保を確認

## ■東京ベイ信用金庫 概要

名称	東京ベイ信用金庫
本店	千葉県市川市市川 1 丁目 23 番 28 号
代表者	理事長 酒井 正平
設立	1928 年 7 月 2 日
拠点数	27 店舗（2021 年 3 月末現在）
預金／貸出金	575,546 百万円／361,611 百万円（2021 年 3 月末現在）
ホームページ	<a href="http://www.bayshin.co.jp/">http://www.bayshin.co.jp/</a>

## ■株式会社フィナンシャルドゥ 概要

社名	株式会社フィナンシャルドゥ
本社	大阪府大阪市北区小松原町 3 丁目 3 番 OS ビル 16F
東京支店	東京都千代田区丸の内 2 丁目 2 番 1 号 岸本ビルテング 3F
代表者	代表取締役社長 富田 数明
事業内容	金融事業、投資用・事業用不動産コンサルティング事業
資本金	17 億 9,925 万円（2021 年 6 月末現在）
免許登録等	宅地建物取引業 国土交通大臣（1）第 9544 号 貸金業者登録番号 近畿財務局長（2）第 00818 号
ホームページ	<a href="https://www.financialdo.co.jp/">https://www.financialdo.co.jp/</a>

## ■株式会社 And Do ホールディングス 概要

社名	株式会社 And Do ホールディングス
本社	東京都千代田区丸の内 1 丁目 8 番 1 号 丸の内トラストタワー N 館 17F
本店	京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町 670 番地
代表者	代表取締役社長 CEO 安藤 正弘
設立	2009 年 1 月（創業 1991 年）
店舗数	691 店舗（直営店 33 店舗・FC 店 658 店舗 内オープン準備中 70 店舗） ※2022 年 3 月末現在
事業内容	フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、金融事業、不動産売買事業 不動産流通事業、リフォーム事業
資本金	33 億 7,433 万円（2021 年 6 月末現在）
売上高	連結 390.3 億円（2021 年 6 月末現在）
ホームページ	<a href="https://www.housedo.co.jp/and-do/">https://www.housedo.co.jp/and-do/</a>

お問い合わせ先：株式会社 And Do ホールディングス 経営戦略本部 経営企画部 広報・IR  
TEL：03-5220-7230 FAX：03-5220-2159 E-MAIL：[pr@housedo.co.jp](mailto:pr@housedo.co.jp)