2022年度～2026年度

中期経営計画

プロパティデータバンク株式会社
Property Data Bank, Inc.

2022年4月28日
証券コード4389

中期経営計画ハイライト

プロパティデータバンク株式会社
Property Data Bank, Inc.

- 中計を３年ローリング方式から５年フィックス方式へ変更

- ５年後売上高７５億円、営業利益１７億円を目指す

- PDBグループの形成を通じた提供機能の更なる拡充に加え、新たな領域に進出し不動産WHOLE LIFEをフルカバー

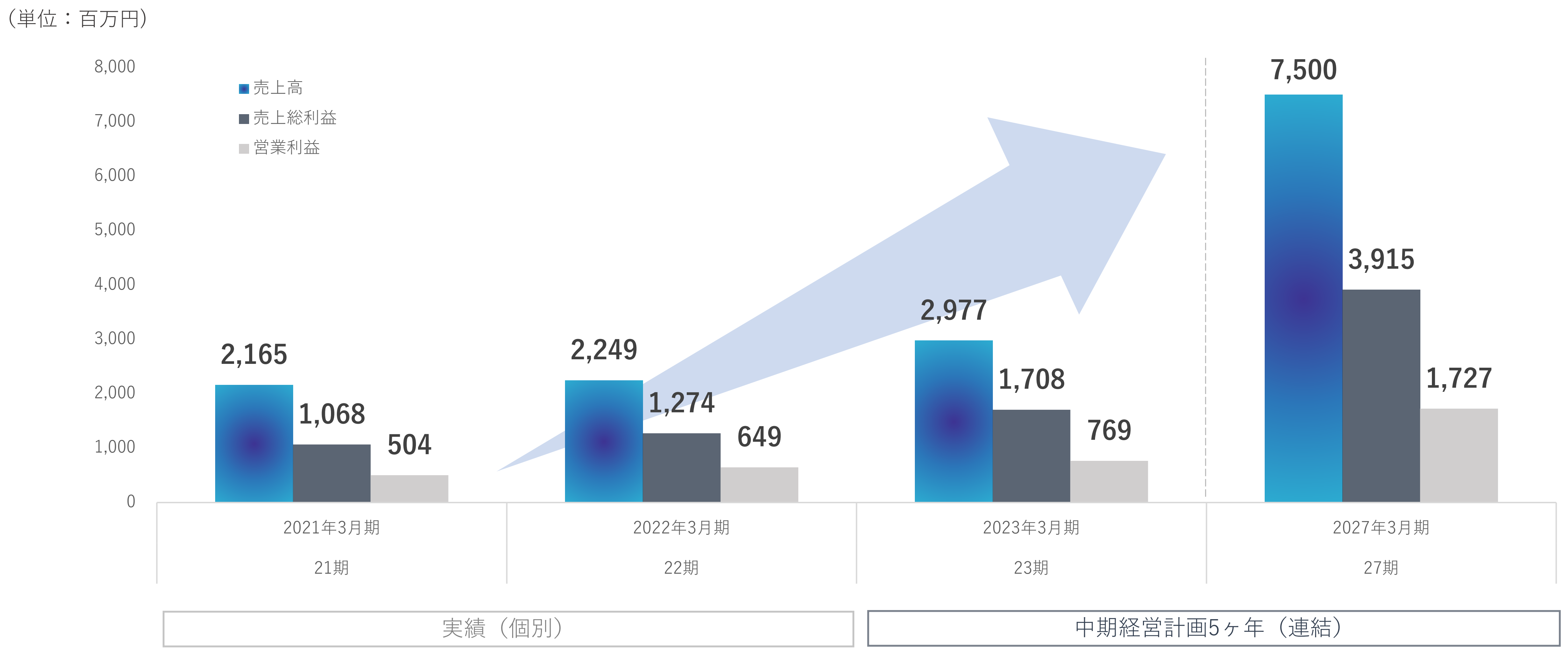
- 顧客の業務を根幹から支える「不動産ＤＸプラットフォーム」へ

2022 © Property Data Bank, Inc. All Rights Reserved.

連結業績目標

プロパティデータバンク株式会社
Property Data Bank, Inc.

5年後売上高75億円・営業利益17億円突破を目指す



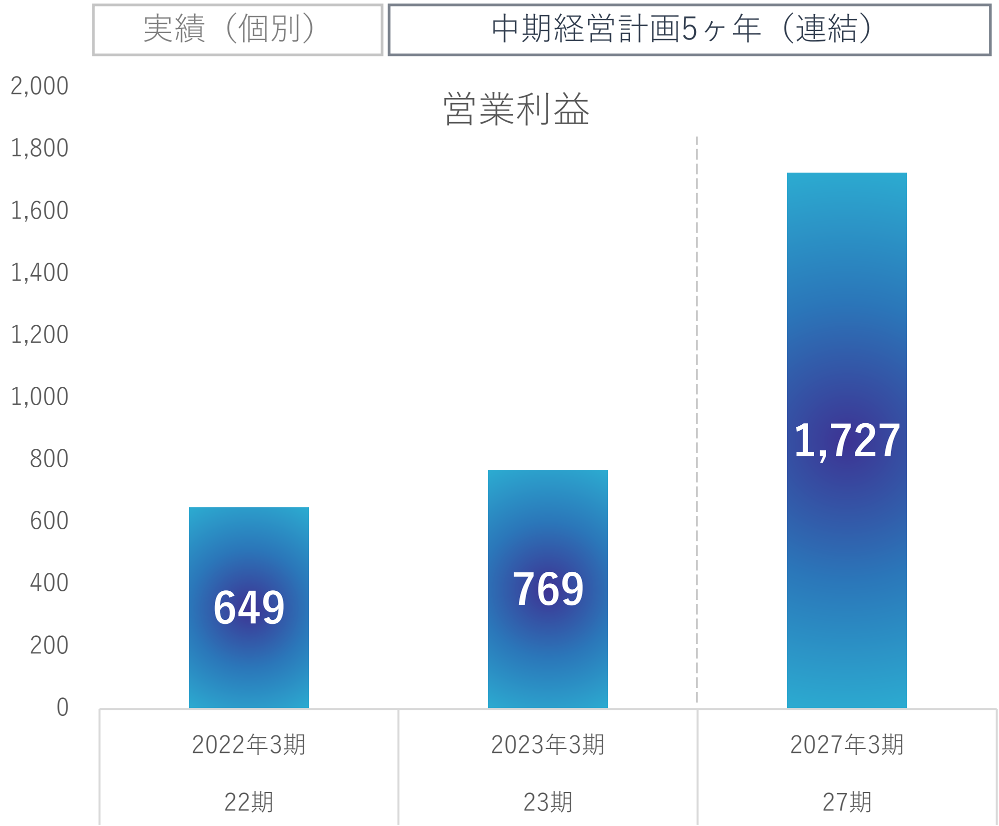
2022 © Property Data Bank, Inc. All Rights Reserved.

連結業績目標（各段階利益）

プロパティデータバンク株式会社 Property Data Bank, Inc.

提供機能の拡充及び新領域への進出等により、企業価値を向上

（単位：百万円）	実績（個別） （当期） 22期 2022年3月期	中期経営計画5ヶ年（連結） 23期 2023年3月期	中期経営計画5ヶ年（連結） 27期 2027年3月期
売上総利益	1,274	1,708	3,915
販売費及び一般管理費	625	939	2,187
営業利益	649	769	1,727
経常利益	652	769	1,727
当期純利益	448	523	1,174



2022 © Property Data Bank, Inc. All Rights Reserved.

5ヶ年 連結損益計算書

中長期的な視野に立った様々な施策を実行し、事業規模の拡大を目指す

(単位：百万円)		実績（個別）		中期経営計画5ヶ年（連結）		
		22期 2022年3月期		23期 2023年3月期		27期 2027年3月期
		実績	前期増減額	計画	参考 前期増減額（個別との比較）	計画
売上高		2,249	+83 +3.9%	2,977	+728 +32.4%	7,500
PDB個別	クラウドサービス	1,406	+143	1,520	+113	2,460
	ソリューションサービス	843	△59	1,120	+276	1,390
グループ会社		－	－	337	+337	3,650
売上原価		975	△122	1,269	+294	3,585
売上総利益		1,274	+206	1,708	+433	3,915
（売上総利益率）		56.7%		57.4%		52.2%
販売費及び一般管理費		625	+61	939	+313	2,187
（販管比率-対売上高）		27.8%		31.5%		29.2%
営業利益		649	+144	769	+120	1,727
（営業利益率）		28.9%		25.8%		23.0%
経常利益		652	+132	769	+116	1,727
（経常利益率）		29.0%		25.8%		23.0%
親会社株主に帰属する当期純利益		448	+98	523	+74	1,174
（当期純利益率）		20.0%		17.6%		15.7%

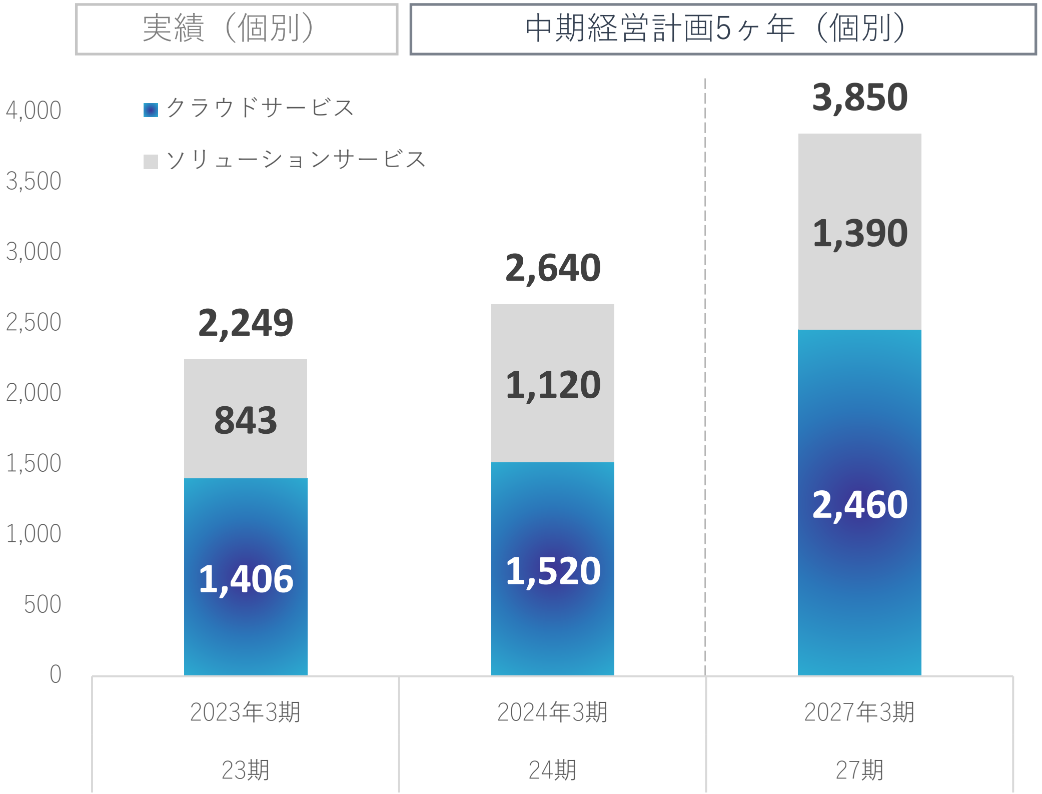
2022 © Property Data Bank, Inc. All Rights Reserved.

個別売上高 5ヶ年計画

プロパティデータバンク株式会社
Property Data Bank, Inc.

不動産分野におけるITニーズが高度化する中、大型案件を軸とした計画的かつ継続的な受注活動の推進と、その着実な消化を実施
22期に続き、23期以降も毎期売上高の更新を目指す

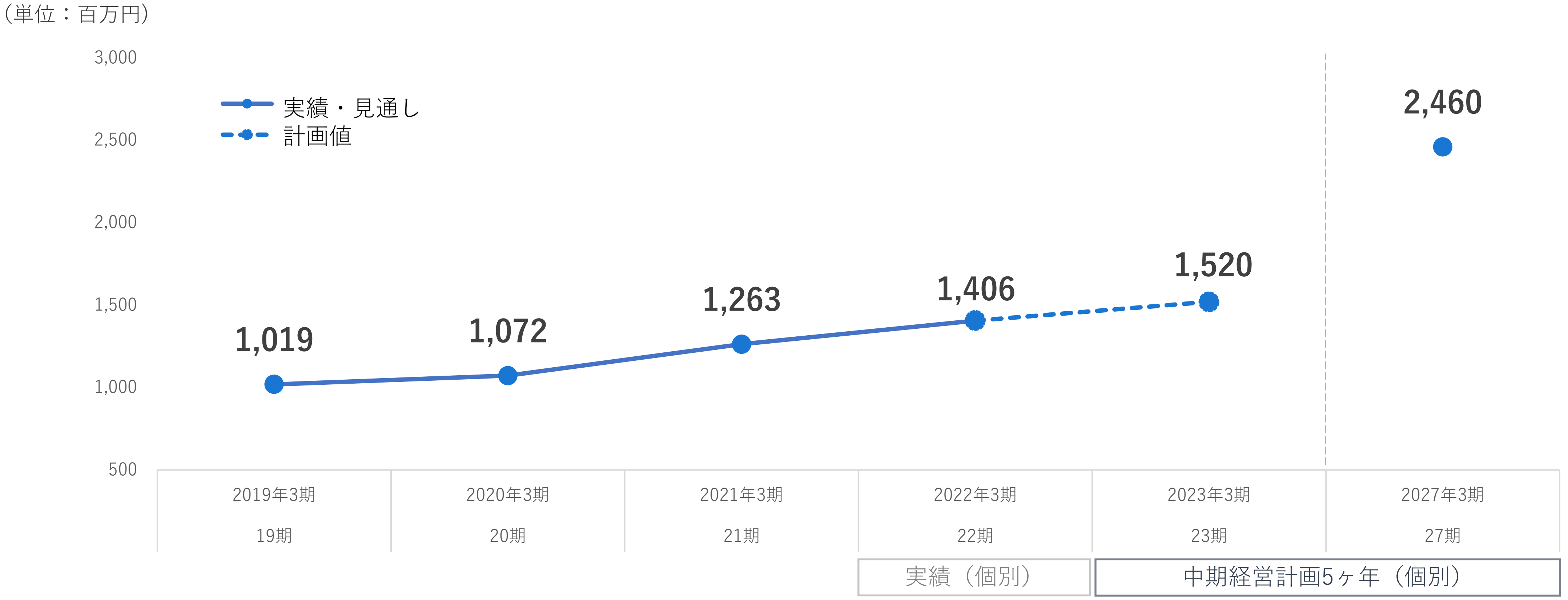
	実績（個別）	中期経営計画5ヶ年（個別）	
（単位：百万円）	（当期）22期 2022年3月期	23期 2023年3月期	27期 2027年3月期
個別売上高	**2,249**	**2,640**	**3,850**
クラウドサービス	1,406	1,520	2,460
ソリューションサービス	843	1,120	1,390



2022 © Property Data Bank, Inc. All Rights Reserved.

プロパティデータバンク株式会社 Property Data Bank, Inc.

既存分野での更なる競争力向上及び戦略的重点分野の開拓に注力し、収益基盤であるクラウドサービスを着実に拡大

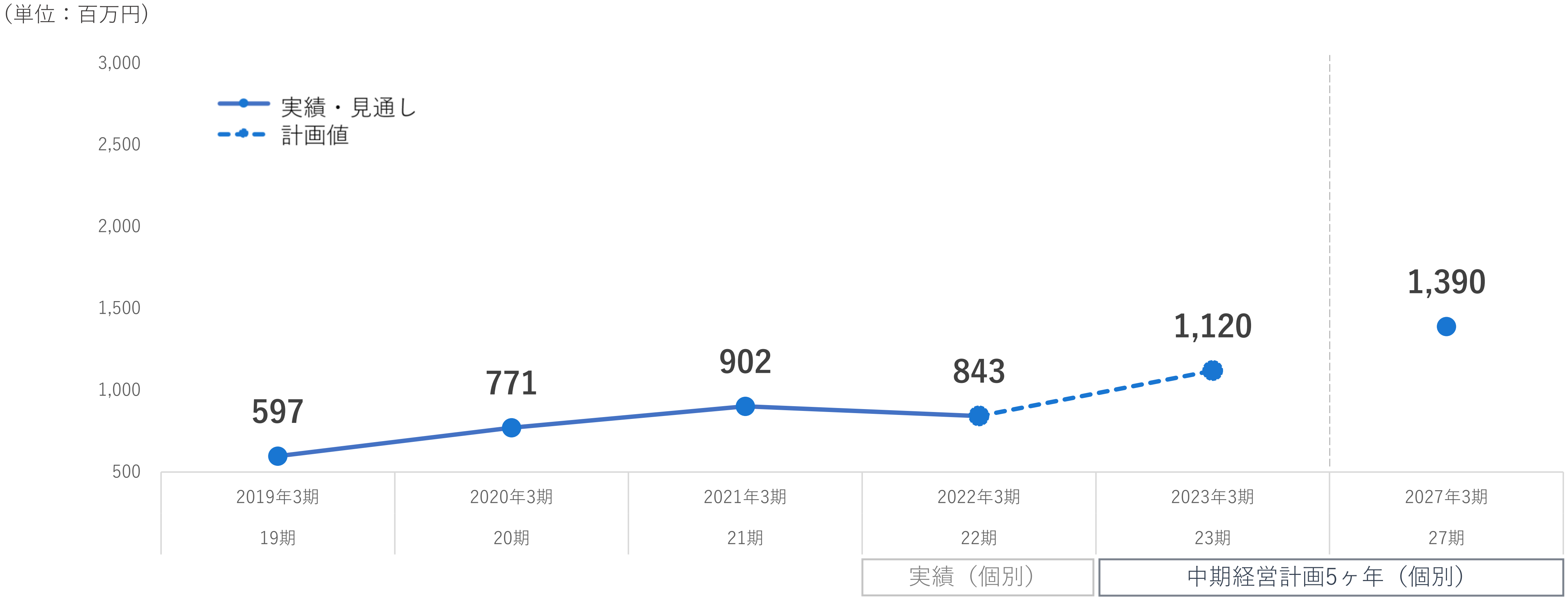


2022 © Property Data Bank, Inc. All Rights Reserved.

ソリューションサービス売上高 5ヶ年計画

プロパティデータバンク株式会社 Property Data Bank, Inc.

クラウドサービス成長のブースターとしてソリューションサービスも着実に増加



2022 © Property Data Bank, Inc. All Rights Reserved.

プロパティデータバンクグループ5年後の姿

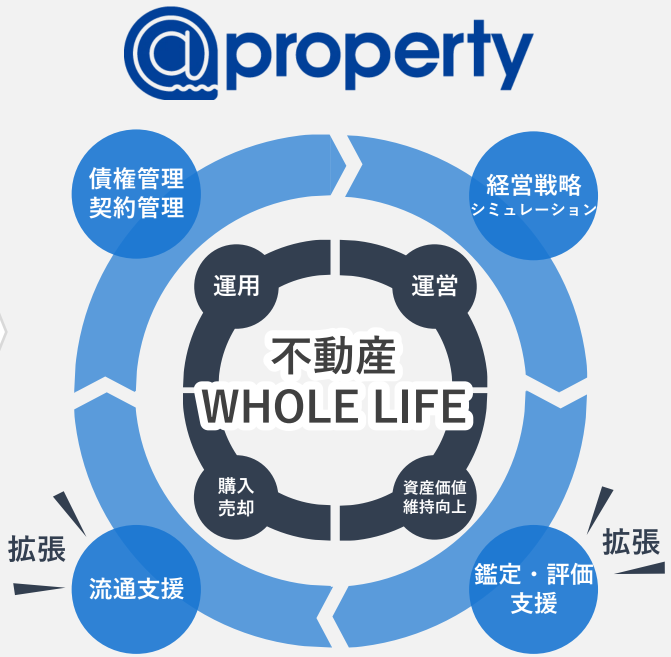
プロパティデータバンク株式会社 Property Data Bank, Inc.

@プロパティと不動産 WHOLE LIFE

企業等が保有する不動産資産の「取得・管理運営・売却」までの一生涯をあらわす**不動産 WHOLE LIFE** ※を**@プロパティ**でフルカバー
顧客の不動産資産の一生涯に寄り添い、事業を根幹から支える**不動産DXプラットフォーム**を目指す
@プロパティの基盤刷新に加え、グループ会社や協業会社とのシナジーで事業を拡大

現在の@プロパティ ▶▶▶ **5年後の@プロパティ**

- **プロパティデータバンク**
  @プロパティ基盤刷新
  マイクロサービス
  フレームワーク刷新
  ダッシュボードシステム
- **プロパティデータサイエンス**
- **プロパティデータテクノス**
- **他社との協業**
- **etc**



※ 不動産 WHOLE LIFE＝不動産資産の一生涯をあらわす。Whole Life Costという、LCC（Life Cycle Cost）に替わる新しい考え方で、企業等が保有する不動産資産の一生涯にかかる支出と収入の管理・評価を行い、 資産の価値向上取組も併せて評価する国際的概念を参考にしたもの

2022 © Property Data Bank, Inc. All Rights Reserved.

プロパティデータバンクグループ5年後の姿

法人向け不動産流通支援プラットフォーム

@プロパティに蓄積された、膨大でリアルなデータを利活用し、透明性の高い法人向け不動産流通支援プラットフォームを実現

法人向け不動産流通支援への展開

- **プロパティデータサイエンス**

  適正価格分析、出店予測分析、事業予測分析等で培ったノウハウを生かし、透明性の高い不動産価格を試算し、@プロパティとのシナジーを生み出す

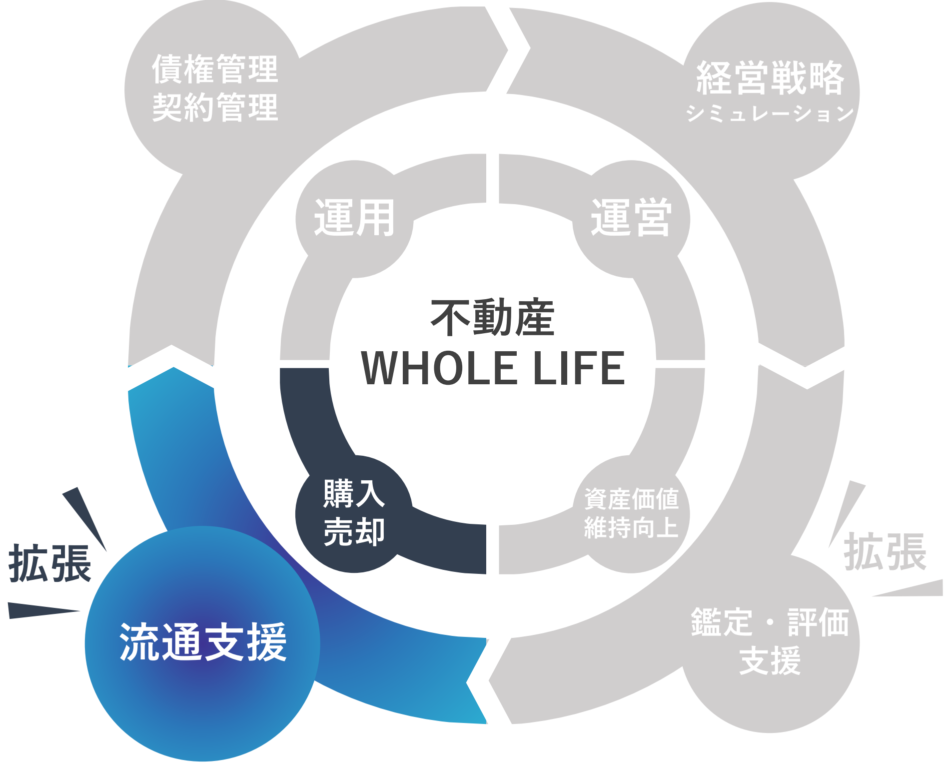
- **プロパティデータテクノス**

  不動産管理文書のデジタル化を通じて、不動産情報の円滑な流通を支援

- **etc**

  不動産WHOLE LIFEをフルカバーする新業態・新会社を設立

@property



2022 © Property Data Bank, Inc. All Rights Reserved.

プロパティデータバンク株式会社
Property Data Bank, Inc.

中期経営計画達成のロードマップ

@プロパティ基盤刷新をベースに、さらなる機能強化及び市場ニーズに合わせた新機能開発を予定
グループ会社とのシナジーによるイノベーションや、これまで扱うことがなかった、法人向け不動産流通支援への展開を予定

	PRESENT ▶▶▶	FUTURE ▶▶▶
機能強化 新機能開発	▶ 法令・税制改正対応 ▶ 商業施設管理強化 ▶ リーシングレポート強化	▶ @ナレッジ・バージョンアップ ▶ プロジェクト管理機能 ▶ コンフォート版リリース
法人向け 不動産流通支援 プラットフォーム	▶ 順次必要機能をリリース	
データサイエンス	▶ 出店予測分析 ▶ 出店エリア検索	▶ 適正価格分析、事業予測分析、管理維持分析、AI経営分析等 ▶ PDBグループ内のシナジー発揮
@プロパティ 基盤刷新	▶ @プロパティフレームワーク刷新 ▶ マイクロサービス（コンテナ化）	▶ ダッシュボードシステム ▶ 新@プロパティデザイン刷新
事業提携等	▶ 事業提携 ▶ M＆A等	

2022 © Property Data Bank, Inc. All Rights Reserved.

@property

01　顧客のあらゆる業務をデジタル化

02　顧客のリアルタイム経営を実現

03　顧客の未来戦略を支援

不動産ＤＸプラットフォーム

不動産運営に関わるすべての情報をデジタル化

顧客の業務を根幹から支える

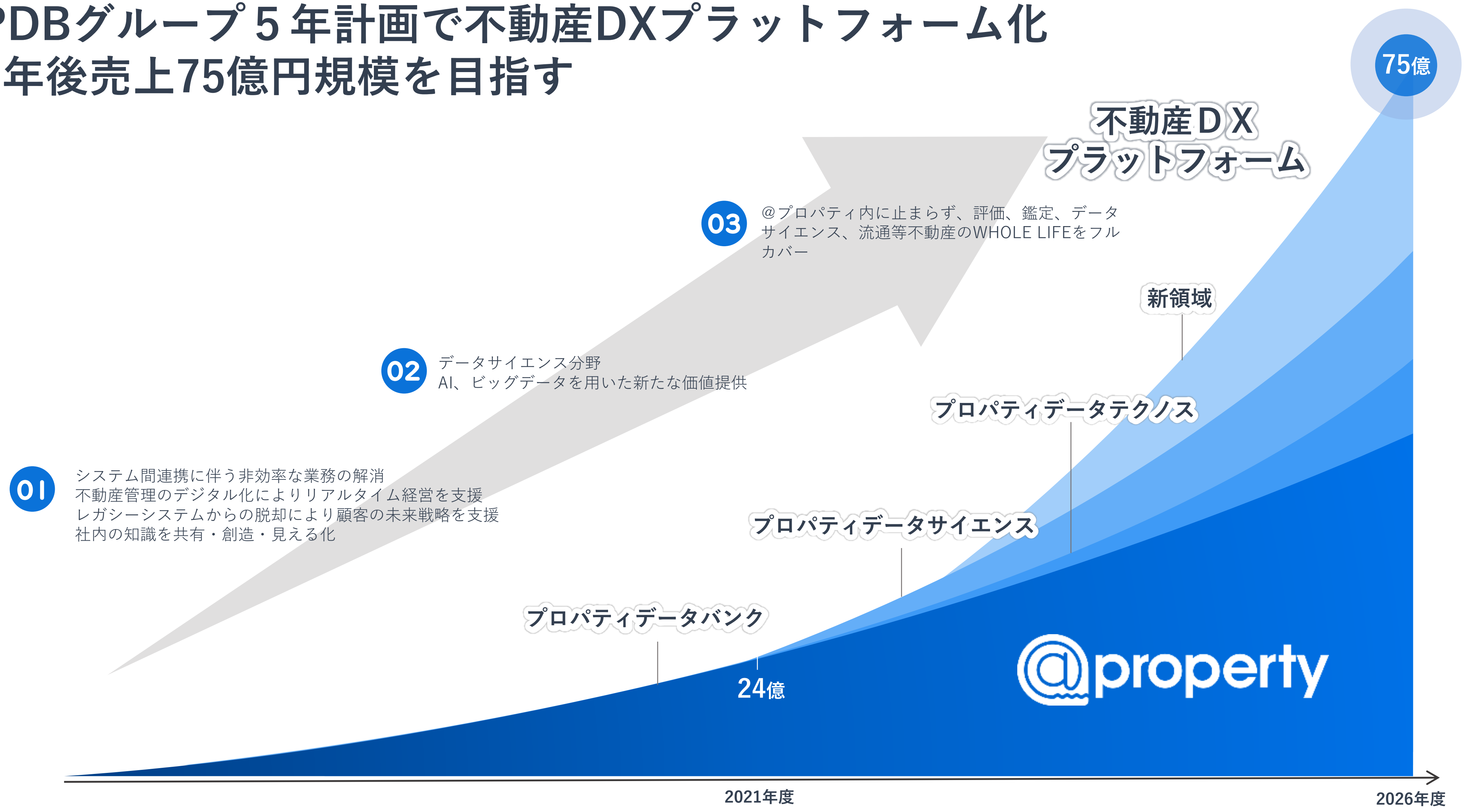
「不動産ＤＸプラットフォーム」を目指す

2022 © Property Data Bank, Inc. All Rights Reserved.

PDBグループの成長ロードマップ

プロパティデータバンク株式会社
Property Data Bank, Inc.

PDBグループ５年計画で不動産DXプラットフォーム化
5年後売上75億円規模を目指す



2022 © Property Data Bank, Inc. All Rights Reserved.

プロパティデータバンク株式会社
Property Data Bank, Inc.

Property Data Bank

IR に関するお問合せ
IR担当: 03-5777-3468
メール: PDB_IRinquiries@propertydbk.com

本資料を作成するに当たっては正確性を期すために慎重に行っておりますが、完全性を保証するものではありません。本資料中の情報によって生じた障害や損害ついては、当社は一切責任を負いません。
本資料中の業績予想ならびに将来予測は、本資料作成時点で入手可能な情報に基づき当社が判断したものであり、潜在的なリスクや不確実性が含まれています。そのため、事業環境の変化等様々な要因により、実際の業績は言及または記述されてる将来見通しとは大きく異なる結果となることがあることをご承知おきください。

2022 © Property Data Bank, Inc. All Rights Reserved.