

# Press Release

2022年4月27日

各位

株式会社いい生活

## 不動産市場特化型 SaaS のいい生活、AI を活用した 賃貸仲介会社向けの新サービス「いい物件賃貸」をリリース ～無料で利用できる期間限定の特別プランで提供スタート～

不動産市場の DX を推進するクラウド・SaaS を開発、提供する株式会社いい生活（東京都港区、代表取締役 CEO：前野 善一、東証スタンダード：3796、以下：いい生活）は、ウェブで営業活動を行う全国の賃貸仲介不動産会社の業務を支援する新サービス「いい物件賃貸」をリリースしたことをお知らせいたします。

いい生活は不動産事業者に対し、不動産ビジネスに不可欠な物件情報、顧客情報、契約情報を一元管理し、生産性を向上させる統合型業務支援システム「ESいい物件One」(※1)を提供しております。約 1,500 社、4,400 店舗のお客様からあらゆるご要望を頂き、全国の賃貸管理会社、賃貸仲介会社、売買仲介会社から集約した知見をもとに、システムのバージョンアップを進めてまいりました。

2022 年 2 月、いい生活はウェブで営業活動を行う全国の賃貸仲介不動産会社の業務を支援する新サービス「いい物件賃貸」を開発し、一部の大手不動産会社むけに  $\beta$  版を提供し運用しております。この度、フィードバック等の反映が終了し、また安定運用が確認できたため、すべての不動産事業者に向けて期間限定で無料提供を開始いたしました。いい生活の不動産業務クラウド

# Press Release

---

「ES いい物件 One」のオプション機能として、「いい物件賃貸」を利用することが可能となります。

## 【料金】

ES いい物件 One 賃貸『いい物件賃貸利用オプション』（※2）

月額・初期費用：0円/法人（※3）

詳細：<https://www.es-service.net/service/eb-rent/>

## 【「いい物件賃貸」の特徴】

- ・マルチデバイス対応  
スマホやタブレットなど各種デバイスに対応したインターフェースで、いつでもどこでもご利用いただけます。
- ・AIによる自動化  
画像登録時のカテゴリ自動判定機能や、所在地や交通情報を入力する際のアシスト機能など、AIによる自動化を追求し、お客様の作業効率化をアシストします。
- ・地図から検索（スマホ GPS 位置情報検索）  
スマホの GPS による位置情報をもとに近隣の物件を地図から素早く検索することができます。現地案内時の契約条件の確認や、別物件を紹介する際など多くのシーンで活用できます。
- ・スマホで画像登録  
現地で外観、内装、周辺などの写真撮影を行った際に、撮影した写真をそのままその場でスマホから写真登録が可能です。
- ・マニュアルいらずの分かりやすい導線  
物件登録からポータルサイト掲載まで、一連の業務シーンに沿ったわかりやすい導線で、物件情報を素早く掲載するなど快適にご活用いただけます。

ほかにも、他社システムからの物件取込やポータルサイト掲載時の事前チェック機能など、賃貸募集業務を効率化する様々なノウハウが詰まっています。また、UI/UX の最適化により圧倒的な使い勝手の良さを追求します。

## 【今後の展開について】

「いい物件賃貸」は、スマホの電波が届く限り、場所を選ばず物件情報の整理ができ、お客様と同行中、物件情報を紹介できるようになります。接客業務の効率化や、ポータルサイトへの反映高速化など、今後より多くの不動産事業者にご利用いただくためにブラッシュアップを実施していきます。また今回の「いい物件賃貸」以外の業務領域についても、マルチデバイス対応した新しいウェブサービスの展開を進めていくことで、いい生活は今後も不動産市場向け業務ソリューションクラウドで情報伝達および業務の効率化、DX（デジタルトランスフォーメーション）を推進していきます。

---

# Press Release

---

(※1) 「ES いい物件 One」について <https://www.es-service.net/>

いい生活の「ES いい物件 One」は、不動産業に特化したクラウドサービスです。賃貸から売買まで不動産ビジネスに関する膨大な「情報」を集約し、これを自由自在に共有することでビジネスの可能性を広げるワンストップソリューションです。自社ホームページや不動産ポータルサイトへの掲載、成約率を上げる追客、電子申込、今年 5 月に解禁される電子契約に対応する賃貸借契約・売買契約・家賃管理といった機能に加え、電子ファイル保管機能、オーナーアプリとの連携などの様々な機能をご用意しています。最新の IT を活用した、業務効率化および売上増を加速するサービスです。

(※2) 「いい物件賃貸」のご利用には「ES いい物件 One 賃貸 募集タイプ」のご契約が必要です。

(※3) 上記は 2022 年 10 月 31 日までの限定価格です。11 月以降のご利用には別途ご契約が必要となります。

■ いい生活について <https://www.e-seikatsu.info/>

いい生活は、「IT の力で不動産の市場を全ての参加者にとってより良いものに」をミッションに掲げ、不動産取引を円滑にするクラウド・SaaS を自社で開発し、提供する「不動産テック」企業です。不動産市場の未来を切り拓くクラウド・SaaS で巨大な不動産市場のDXを力強く推進しています。

商 号： 株式会社いい生活

所 在 地： 東京都港区南麻布五丁目 2 番 32 号

設 立： 2000 年 1 月 21 日

資 本 金： 628,411,540 円（2021 年 3 月末現在）

事 業 内 容： 不動産事業者向けクラウド・SaaS の開発・提供

## 本件に関するお問い合わせ先

株式会社いい生活 マーケティング部

E-Mail : pr.info@e-seikatsu.co.jp