

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区永田町二丁目4番8号
大和ハウスリート投資法人
代表者名 執行役員 浅田利春
(コード番号: 8984)

資産運用会社名

大和ハウス・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 土田耕一
問合せ先
大和ハウスリート本部ファンド企画部長 朝比奈孝祐
TEL. 03-3595-1265

投資主優待制度の変更に関するお知らせ

大和ハウスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、ダイワロイヤルホテルを対象ホテルとする投資主優待制度（以下「本優待制度」といいます。）につき、2022年2月期の投資主を対象として実施するもの以降について、優待内容を下記のとおり変更することを決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 変更の目的

本投資法人は、本投資法人のスポンサーである大和ハウス工業株式会社の100%子会社である大和リゾート株式会社（以下「大和リゾート」といいます。）が運営するダイワロイヤルホテルを対象ホテルとする本優待制度を2013年より導入しています。

これまで、優待料金については、全ての対象ホテルで共通の固定料金体系を適用してきました。しかし、ホテル業界を取り巻く環境の変化に対応し、本優待制度のメリットをより明確にするため、優待割引率を適用した変動料金体系に変更することを決定しました。また、本優待制度の利便性向上のため、原則としてインターネットによる予約方法に変更することを決定しました。

2. 主な変更内容

| | 変更前 | 変更後 |
|-------|----------------------------------|---|
| 対象ホテル | 24か所のダイワロイヤルホテル | 24か所のダイワロイヤルホテル ^(注) 及びロイトン札幌（追加） |
| 対象期間 | 2022年6月1日～2022年11月30日 宿泊分 | 2022年6月1日～2022年11月30日 予約分 |
| 優待料金 | 全ての対象ホテルで共通の固定料金 (特定日及び除外日あり) | ダイワロイヤルホテルの公式ホームページ (https://www.daiwaresort.jp/chain/)掲載の 一般料金より8%割引 (優待割引率適用の変動料金) |
| プラン | 1泊朝食付 または 1泊夕朝食付 | 公式ホームページ掲載のプラン (一部、優待除外プランがあります。) |
| 予約方法 | 電話 | インターネット（公式ホームページ経由） ※ インターネットが利用できない場合は 電話でも可（予約時の優待料金を適用） |

(注) ダイワロイヤルホテルのうち、Active Resorts 福岡八幡は2022年9月30日をもって閉館予定です。

3. 2022年2月期の本優待制度の概要

(1) 対象投資主

2022年2月28日（基準日）の本投資法人の投資主名簿に記載または記録された1口以上を保有する投資主を対象とします。

(2) 利用対象者

対象投資主及びそのご家族、並びにそれらのご同伴者

(3) 対象ホテル

下記のダイワロイヤルホテル及びロイトン札幌

| 地域 | 対象ホテル | 所在地 |
|--------|-------------------------------------|----------|
| 北海道 | ロイトン札幌 ^(注1) | 北海道札幌市 |
| 東北 | Active Resorts 宮城蔵王 | 宮城県刈田郡 |
| | Active Resorts 裏磐梯 | 福島県耶麻郡 |
| 関東・甲信越 | Royal Hotel 那須 | 栃木県那須郡 |
| | Hotel & Resorts MINAMIBOSO | 千葉県南房総市 |
| | Royal Hotel 八ヶ岳 | 山梨県北杜市 |
| | Royal Hotel 長野 | 長野県長野市 |
| 東海・北陸 | THE HAMANAKO | 静岡県浜松市 |
| | Royal Hotel 富山砺波 | 富山県砺波市 |
| | Royal Hotel 能登 | 石川県羽咋郡 |
| | Hotel & Resorts ISE-SHIMA | 三重県志摩市 |
| 近畿 | Hotel & Resorts NAGAHAMA | 滋賀県長浜市 |
| | Hotel & Resorts KYOTO-MIYAZU | 京都府宮津市 |
| | THE KASHIHARA | 奈良県橿原市 |
| | Hotel & Resorts WAKAYAMA-KUSHIMOTO | 和歌山県東牟婁郡 |
| | Hotel & Resorts WAKAYAMA-MINABE | 和歌山県日高郡 |
| | Hotel & Resorts MINAMIWAJII | 兵庫県南あわじ市 |
| 中国・四国 | Royal Hotel 大山 | 鳥取県西伯郡 |
| | Royal Hotel 土佐 | 高知県安芸郡 |
| 九州 | Active Resorts 福岡八幡 ^(注2) | 福岡県北九州市 |
| | Royal Hotel 宗像 | 福岡県宗像市 |
| | Hotel & Resorts SAGA-KARATSU | 佐賀県唐津市 |
| | Hotel & Resorts BEPPUWAN | 大分県速見郡 |
| | Active Resorts 霧島 | 鹿児島県霧島市 |
| 沖縄 | Royal Hotel 沖縄残波岬 | 沖縄県中頭郡 |

(注1) ロイトン札幌は、大和リゾートが運営するホテルです。

(注2) Active Resorts 福岡八幡は2022年9月30日をもって閉館予定です。

(4) 対象期間

2022年6月1日～2022年11月30日 予約分

優待券は2022年5月中旬に発送予定ですが、宿泊の予約は6月1日から可能となります。

予約時に公式ホームページに掲載のプランであれば、宿泊日に関わらず宿泊の予約が可能です。

(5) 優待料金

ダイワロイヤルホテルの公式ホームページ (<https://www.daiwaresort.jp/chain/>) 掲載の一般料金より
8% 割引

(6) 利用方法

対象期間内に、優待券に記載の方法（インターネット）でご予約ください。

インターネット： ダイワロイヤルホテルの公式ホームページ (<https://www.daiwaresort.jp/chain/>) の
ログイン画面から、「契約法人」の画面にログインして予約

インターネットが利用できない場合： 必ず「投資主様優待券」ご利用の旨をお知らせの上、お電話で
優待料金を問合せで予約

また、ご宿泊時に優待券をご提示ください。

ご予約方法等の詳細につきましては、優待券をご確認ください。

(7) 優待券の送付時期及び送付方法

2022年5月中旬頃に、2022年2月期の資産運用報告に優待券1枚を同封して送付する予定です。

(8) ご留意事項

- ・優待料金は時期によって変動します。また、ホテルによって優待料金や条件は異なります。
- ・ご利用時期及び条件等によっては、本優待制度より他のプランの料金や条件が有利になる場合があります。
- ・電話による予約の場合は、予約時の優待料金が適用されます。
- ・本優待制度は、宿泊日数や回数の制限なくご利用いただけます。
- ・ホテルの稼働状況や休館等により、対象期間中であってもご利用いただけない場合があります。
- ・優待券の盗難、紛失等による優待券の再発行は行いません。
- ・キャンセル料については、各ホテルが定めるキャンセルポリシーをご確認ください。

詳細につきましては、優待券をご確認ください。

4. 費用負担

本優待制度は、大和リゾートの協力のもと、宿泊料金の割引にかかる費用を大和リゾートが負担するもので、本投資法人の費用負担はありません。

5. その他

上記に記載の本優待制度の概要は、2022年2月期の投資主を対象としたものです。また、2022年8月期以降における本優待制度の実施及び内容等については、今後、変更となる可能性があります。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.daiwahouse-reit.co.jp/>