

関係各位

2022年4月27日



ESG 投資ファンドの設置とイタリアにおける風力発電事業への投資について

当社は、子会社である SAMTY ASIA INVESTMENTS PTE. LTD.（所在地：シンガポール、以下「SAI」）に ESG 投資ファンドを設置し、第 1 号案件となるグリーンボンドへの投資を決議いたしましたのでお知らせいたします。

当社グループでは、サステナビリティ基本方針を制定し、“人と自然の共生”をテーマに、多様化する社会的要請やテナントニーズに即応し、経済性や収益性のみならず、エネルギーや資源等にも配慮した Green Building を開発・供給することで、中長期の視点から、持続的な企業価値向上に資する取り組みを実施しています。また、昨年新スローガンである「不動産を、超えてゆけ。」を策定し、従来の枠組みに捉われない国境もスケールも「超えてゆく」海外事業を展開することを目指しています。

更には、全国各地並びに海外に拠点展開する総合不動産会社として、“地域社会との共存”を意識し、地域ごとの特色に応じた不動産の開発やサービス提供に努め、快適な住環境づくりを追求することで、地域社会の一員として地域の貢献にも寄与できるように努めています。

このような環境下、昨今、グリーンボンドを主要投資対象とする投資信託の設定など、ESG 投資への関心が高まっており、当社グループでは、SAI において社内の資金を運用するファンドを設置し、今後グローバルなグリーンボンドやソーシャルボンドなど ESG 投資を積極的に行い、持続可能な社会の構築に貢献するとともに、当社グループの安定的な収益基盤の確立に努めてまいります。

今回投資を決議したグリーンボンドは、バージン諸島籍の GAIA RENEWABLEENERGY LTD が発行体となり、イタリアの風力発電事業を投資対象にしています。欧州では昨今のウクライナ情勢を受け、従来以上に再生可能エネルギーが注目されており、エネルギー安全保障の観点からも有益な投資と考えています。また過疎化が進むイタリア南部の農村地域における新たな収益源となるとともに、風車周辺での羊の放牧が除草に繋がるなど、地域コミュニティとの共存共栄の関係を構築した事業となっています。

当社グループでは、国内外の幅広い企業と連携し、今後さらに新たな ESG 投資に積極的に取り組んでまいります。



1. ESG ファンドの設置

投資対象	： 環境や社会の持続的な社会の構築に貢献する事業や施設への投資。グリーンボンド、ソーシャルボンド、インパクト投資などを想定。
投資エリア	： 全世界を対象とする。
運用方法	： 当社グループで ESG 投資委員会を設置。SAI にて投資モニタリングを行う。

2. 投資対象のグリーンボンドの概要

投資目的	： イタリアの風力及び太陽光発電事業を軸とする再生可能エネルギー発電事業への投資
投資場所	： イタリア南部バジリカータ州ポテンツァ
投資種別	： 私募債（固定利率型）
利息及び償還原資	： 売電による収益を元本及び利息の原資とする。
投資期間	： 10年間
タワーの発電能力	： 500kw×20棟
年間発電量（計画）	： 2,800万 kwh



【現地周辺の風力発電事業】

会社概要

社名：サムティ株式会社(英文名：Samty Co.,Ltd.)

代表者：代表取締役社長 小川 靖展

設立：1982年(昭和57年)12月1日

本社所在地：〒532-0004 大阪市淀川区西宮原一丁目8番39号 S-BUILDING 新大阪

資本金：20,595百万円(2021年11月30日現在)

事業内容：不動産開発事業、不動産ソリューション事業、不動産賃貸事業、ホテル開発・保有・運営事業 他

URL：<https://www.samty.co.jp/>

当社グループのサステナビリティ基本方針：<https://www.samty.co.jp/sustainability/basic.html>

SAIの会社概要

社 名 : SAMTY ASIA INVESTMENTS PTE.LTD.

代 表 者 : Managing Director 川本 哲郎

本社所在地 : 80 Raffles Place, UOB Plaza 1 #26-03, Singapore 048624

事 業 内 容 : アジアおよびオセアニア諸国の市場調査、地元企業との合併事業による不動産開発、ファンドを通じた不動産、プロジェクト、企業への投資、サムティグループ会社の投資のモニタリング、その他の関連事業

U R L : <https://samtyasia.com/>

以 上

【本件に関するお問い合わせ先】

サムティ株式会社 経営企画部 IR 室

TEL : 03-5224-3139 FAX : 03-5224-3621

Mail : samty-pr@samty.co.jp